

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 56.2021.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 15 kwietnia 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Dariusz Jaworski

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

PODINSPEKTOR

Kamilla Mistrzak

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050...5.2021.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia 15 kwietnia 2021r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie –  
 Witnica, ul. Świętego Jerzego 2

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Św. Jerzego 2/1, 708/22, 0.1144 ha, GW1G/00106288/9	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,86 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz skrytki. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 5,31 m <sup>2</sup> , 5,31 m <sup>2</sup> .	1955/10000	119.750,00	99	1.197,50
2	ul. Św. Jerzego 2/3, 708/22, 0.1144 ha, GW1G/00106288/9	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 26,84 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni oraz w.c. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,31 m <sup>2</sup> .	833/10000	57.100,00	99	571,00
3	ul. Św. Jerzego 2/5, 708/22, 0.1144 ha, GW1G/00106288/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 55,90 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,31 m <sup>2</sup> .	1586/10000	126.100,00	99	1.261,00
4	ul. Św. Jerzego 2/7, 708/22, 0.1144 ha, GW1G/00106288/9	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 32,97 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,31 m <sup>2</sup> .	992/10000	70.200,00	99	702,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 28 maja 2021r.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Jaworski*