

UCHWAŁA Nr XLIII/265/2009
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, zbywanego na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich najemców, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata , o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/265/2009
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, zbywanego na rzecz ich najemców.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Wiesław i Krystyna Fajdek	Witnica ul. Wiosny Ludów 9/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,90 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 9,00m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki .	74 680,00 zł
2.	Jadwiga Rąblewska	Witnica ul. Wiosny Ludów 11/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,40 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 8,80 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki .	77 345,00 zł
3.	Anna i Stanisław Adamczyk	Witnica ul. Wiosny Ludów 11/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,80 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: - piwnica o pow. 11,10 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	91 607,00 zł

4.	Elżbieta i Ryszard Jankowscy	Witnica ul. Wiosny Ludów 11/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,50 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 9,00 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	92 110,00 zł
----	---------------------------------	----------------------------------	---	--------------