

UCHWAŁA Nr XLIV/271/2009
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Witnicy przy ulicy Rutkowskiego 29/5, zbywanego na rzecz jego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz jego najemcy, korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu, tj. Joannie Klopś.

2. Opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV/271/2009
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 października 2009r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Witnicy przy ulicy Rutkowskiego 29/5, zbywanego na rzecz jego najemcy.

Tabela nr 1. Opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Joanna Klopś	Witnica ul. Rutkowskiego 29/5	lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,40 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz przynależne do lokalu są: - piwnica o powierzchni 2,02m ² , - pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 7,81 m ² . - udział w prawie użytkowania wieczystego działki	38 839,00 zł