

UCHWAŁA Nr XLIV/273/2009
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy zbywanych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich najemców, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata , o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV/273/2009
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 października 2009r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy zbywanych na rzecz ich najemców.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Irena i Jerzy Golińscy	Witnica ul. Kolejowa 8/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,70 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przynależne do lokalu: -2 piwnice o łącznej pow. 15,91 m ² , - 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,26 m ² , -udział w prawie własności działki .	60 380,00 zł
2.	Bożena i Bolesław Kopydłowski	Witnica ul. Kolejowa 8/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,80 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -2 piwnice o łącznej pow. 14,83 m ² , - 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 21,33 m ² , -udział w prawie własności działki .	57 321,00 zł
3.	Zofia i Antoni Kozak	Witnica ul. Kolejowa 8/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,42 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 4,70 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,88 m ² , - garaż o pow. 15,12 m ² - udział w prawie własności działki.	61 512 00 zł

4.	Kamila Manorek	Witnica ul. Kolejowa 8/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,81 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: - 1 piwnica o pow. 6,06 m ² -jednego pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,21 m ² , - udział w prawie własności działki.	48 016,00 zł
5.	Danuta i Leszek Rogąg	Witnica ul. Kolejowa 8/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,15 m ² ,składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 5,55 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 16,31 m ² , - udział w prawie własności działki.	40 014,00 zł
6.	Jadwiga i Józef Borowicz	Witnica ul. Kolejowa 8/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,43 m ² ,składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 3,96 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,55 m ² , - udział w prawie własności działki.	40 466,00 zł
7.	Jadwiga i Jacek Kurcz	Witnica ul. Kolejowa 8/7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,00 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 4,27 m ² , -2 pomieszczenie w budynku gospodarczym o łącznej pow. 11,95 m ² , - udział w prawie własności działki.	46 805,00 zł
8.	Henryka i Janusz Uzdowscy	Witnica ul. Kolejowa 8/8	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,79 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 3,82 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,02 m ² , - udział w prawie własności działki.	54 610,00 zł

9.	Jadwiga i Marian Noga	Witnica ul. Kolejowa 8/9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,27 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -1 piwnica o pow. 9,70 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 11,30 m ² , - udział w prawie własności działki.	47 285,00 zł
10	Janina Nowak	Witnica ul. Kolejowa 8/10	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,00 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -skrytka o pow. 23, 44 m ² , -1 piwnica o pow. 7,19 m ² , -1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,14 m ² , - udział w prawie własności działki.	30 003,00 zł