

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.04.2021.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 08 lipca 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA
Anina Kasner-Barański

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalczyńska

Załącznik Nr.1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.14.2021.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 08 lipca 2021r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Kostrzyńska 22

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Kostrzyńska 22/6, 507/1, 0.0254 ha, GW1G/00036279/1	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 44,12 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależny piwnica o pow. 6,27 m ² .	8/100	106.300,00	99	1.063,00
2	ul. Kostrzyńska 22/7, 507/1, 0.0254 ha, GW1G/00036279/1	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 44,26 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależny piwnica o pow. 8,05 m ² .	9/100	106.600,00	99	1.066,00
3	ul. Kostrzyńska 22/8, 507/1, 0.0254 ha, GW1G/00036279/1	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 82,49 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, dwóch skrytek, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależny piwnica o pow. 20,48 m ² .	17/100	171.700,00	99	1.717,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **30 sierpnia 2021r.**

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I POLNYCTWA
Janina Kasner-Barańska

PODINSPEKTOR
Kamila Mystrzak