

UCHWAŁA Nr XLVI/277/2009  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Witnicy przy ulicy Zaulek Kowalski 9, zbywanego na rzecz jego najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz jego najemców, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, tj. Reginie i Kazimierzowi Rzemienieckim.

2. Opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

**§ 2.** Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

**§ 3.** 1. Bonifikata , o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokalu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLVI/277/2009  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie udzielania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica z gody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Witnicy przy ul. Zaulek Kowalski 9, zbywanego na rzecz jego najemców.

Tabela nr 1. Opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Regina i Kazimierz Rzemienieccy	Witnica ul. Zaulek Kowalaski 9	lokal mieszkalny o ogólnej powierzchni użytkowej 84,30m <sup>2</sup> , - parter o powierzchni użytkowej 65,76 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, - poddasze mieszkalne o powierzchni użytkowej 13,23 m <sup>2</sup> , składające się z 2 pokoi, 2 skrytek, przedpokoju – wysokość pomieszczeń 1,95 m, - budynek częściowo podpiwniczony, wysokość do 1,60 metra, co stanowi powierzchnię użytkową 5,32 m <sup>2</sup> , - dwa budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 31,13 m <sup>2</sup> . oraz prawo własności działki.	87 127,00 zł