

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.103.2021.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 12 sierpnia 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

Anna Kasner-Barańska

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.1033.2021.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 12 sierpnia 2021r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Konopnickiej 5

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Konopnickiej 5/2, 602, 0.0729 ha, GW1G/00064770/8	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,83 m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, ganku, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,78 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,00 m ² .	27/100	119.000,00	99	1.190,00
2	ul. Konopnickiej 5/3, 602, 0.0729 ha, GW1G/00064770/8	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 35,87 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,63 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,00 m ² .	17/100	91.300,00	99	913,00
3	ul. Konopnickiej 5/4, 602, 0.0729 ha, GW1G/00064770/8	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 42,06 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,59 m ² , komórka lokatorska o pow. 3,53 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,00 m ² .	21/100	102.500,00	99	1.025,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **września 2021r.**

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski