

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 123.2021.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Łopaska*  
Małgorzata Łopaska  
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR  
*Mistrzak*  
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA  
*Barańska*  
Janina Kasner-Barańska

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
*Kowalewska*  
Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050...2021.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia 23 września 2021r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Plac Wolności 4

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Plac Wolności 4/1, 1110/11, 0.0775 ha, GW1G/00046744/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 68,45 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, w.c., oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,80 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,48 m <sup>2</sup> .	2812/10000 (0,2812)	166.000,00	99	1.660,00
2	ul. Plac Wolności 4/2, 1110/11, 0.0775 ha, GW1G/00046744/5	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,72 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,27 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,60 m <sup>2</sup> .	2494/10000 (0,2494)	131.400,00	99	1.314,00
	ul. Plac Wolności 4/4, 1110/11, 0.0775 ha, GW1G/00046744/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,70 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,69 m <sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia gospodarcze o pow. 13,64 m <sup>2</sup> , 4,44 m <sup>2</sup> , 7,48 m <sup>2</sup> .	2402/10000 (0,2402)	103.400,00	99	1.034,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **05 listopada 2021r.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Małgorzata Lopatka*  
 Z-ca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 GOSPODARSTWA GROUNDAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

PODINSPEKTOR

*Kamila Mistrzak*

*Janina Kasner-Barańska*