

**Ogłoszenie Nr 2/ 2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 15 listopada 2021r.**  
**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej w Witnicy, Gmina Witnica.**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu (w zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Witnica	235/2	0,0547 ha	550,00	55,00	10,00

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr GW1G/00012034/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Teren nieruchomości płaski, oznaczony symbolem użytku Bp. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2021r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 09 grudnia 2021r. na konto depozytowe Gminy Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 prowadzone przez GBS Barlinek O/Witnica.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje czynsz wiążący choćby o jedno postąpienie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy kwotę wylicytowanego w przetargu czynszu. Czynsz dzierżawny począwszy od 2022r. może być waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

Uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Witnica. Termin podpisania umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica- w zakladce przetargi](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica- w zakladce przetargi).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 72 16 455, 95 72 16 461.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Malgorzata Lopatka*  
Malgorzata Lopatka  
Z-ca Burmistrza