

**UCHWAŁA NR XLVI/607/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Witnica na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica na lata 2021-2025”.

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia określają:

- 1) program - Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Witnica na lata 2021-2025,
- 2) ustawa - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.),
- 3) zasób - mieszkaniowy zasób gminy Witnica,
- 4) burmistrz - Burmistrz Miasta i Gminy Witnica,
- 5) radę - Radę Miejską w Witnicy,
- 6) gmina - Miasto i Gmina Witnica,
- 7) zarządzającym - podmiot zarządzający lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu,
- 8) lokal - lokal o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 9) tymczasowe pomieszczenie - pomieszczenie o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy,
- 10) lokal zamienny - lokal o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**Rozdział 2.  
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy  
w poszczególnych latach**

**§ 3. 1.** Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dlatego też zakłada się, że w okresie objętym kolejnym Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica - w miarę pozyskiwania dodatkowych środków finansowych - następować będą zmiany w liczbie lokali tworzących ten zasób.

2. Gmina Witnica utrzymuje swój zasób mieszkaniowy na takim poziomie, aby umożliwić tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przeznaczając lokale mieszkalne lub socjalne dla osób ubiegających się o najem lokalu z zasobu Gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad gospodarowania tym zasobem, oczekują na najem lokalu w oparciu o prawomocny wyrok sądu lub nabyły uprawnienia do otrzymania lokalu zamiennego w oparciu o odrębne przepisy.

3. Z uwagi na wzrastającą liczbę osób oczekujących pomocy Gminy poprzez oddanie w najem lokalu mieszkalnego, mając jednocześnie na uwadze ograniczone możliwości finansowe Gminy dla realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego przyjmuje się zasadę, iż w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla Gminy wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy, objęty programem tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokalu mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Witnica tworzą lokale mieszkalne położone zarówno w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe), jak i w budynkach, w których nie wyodrębniono własności lokali, stanowiących w całości własność Gminy Witnica. Zasób mieszkaniowy Gminy wg stanu na dzień 31 sierpnia 2021 r. przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 1.** Zasób mieszkaniowy Gminy na dzień 31 sierpnia 2021 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa	Liczba budynków
Wyłączny zasób gminy			
- miasto	134	6227,50	31
- wieś	20	1309,87	9
Współdział gminy we wspólnotach zarządzanych przez miasto			
- miasto	4	120,16	1
- wieś	4	162,10	1
Współdział gminy we wspólnotach gdzie zarządcą jest inny podmiot			
- miasto	144	7044,86	55
- wieś	26	1218,63	10
Współdział gminy w wspólnotach bez zarządcy			
- miasto	0	0	0
- wieś	1	61,29	1
<b>Razem</b>	<b>333</b>	<b>16144,41</b>	<b>108</b>

3. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych oraz stan techniczny na dzień 31 sierpnia 2021 r. przedstawia tabela 2 i 3. Szczegółowy opis stanu technicznego zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego programu.

**Tabela 2.** Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział procentowy w całości %
1.	Ogrzewanie:		
	- centralne ogrzewanie w sieci	11	3,30%
	- centralne ogrzewanie etażowe	121	36,34%
	- piecowe	202	60,66%
2.	Instalacja elektryczna	333	100,00%
3.	Instalacja wodno- kanalizacyjna	327	98,20%

4.	Instalacja gazowa	290	87,09%
5.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	6	1,80%
6.	Lokale z łazienką i WC	190	57,06%
7.	Lokale z WC	42	12,61%
8.	Lokale bez łazienki i WC	8	2,40%

**Tabela 3.** Stan techniczny lokali mieszkalnych.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali
1.	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media lub po remoncie kapitalnym	85
2.	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	80
3.	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających remontów poszczególnych elementów	160
4.	Zły	Lokale bez łazienek lub wc, usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	8

4. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy na poszczególne lata obowiązywania programu przedstawia tabela nr 4.

**Tabela 4.** Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy na poszczególne lata obowiązywania programu.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali mieszkalnych				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media lub po remoncie kapitalnym	85	85	90	90	85
2.	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	80	60	50	45	50
3.	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających remontów poszczególnych elementów	160	160	118	79	33
4.	Zły	Lokale bez łazienek lub wc, usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	8	8	8	6	6

5. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj konstrukcji budynku, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, sposób użytkowania przez mieszkańców.

§ 5.1. W minionych latach w efekcie wprowadzenia dogodnych warunków wykupu lokali mieszkaniowych ilość lokali pozostających w dyspozycji Gminy ulega zmniejszeniu.

2. Uwzględniając dalszą sprzedaż lokali, prognozuje się poniższy stan wielkości zasobu:

**Tabela 5.** Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy latach 2021-2025. Stan na 31.08.2021 r.

Zasób mieszkaniowy gminy	2021	2022	2023	2024	2025
Ogółem zasób mieszkaniowy	333	313	266	220	174

§ 6. W celu prawidłowej i skuteczniejszej realizacji zadań, o których mowa w tym programie, a których celem jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli lokali i podnajmowania osobom trzecim, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie.

### **Rozdział 3.**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

§ 7. 1. Z uwagi na regulacje ustawowe Gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Do działań należą przede wszystkim:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających niskie dochody:
  - a) w przypadku osób ubiegających się o najem mieszkalny lokalu,
  - b) w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny lokalu,
  - c) w sytuacji mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- 2) zapewnienie lokali zamiennych,
- 3) realizacja wyroków sądowych, w których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub pomieszczenia tymczasowego.

2. Ustalenie potrzeb mieszkaniowych w Gminie Witnica opiera się na następujących założeniach:

- 1) na dzień 31.08.2021 r. o przydział lokalu mieszkalnego ubiegało się 45 wnioskodawców (dotyczy również wniosków złożonych w latach poprzednich), z czego:
  - a) 30 o najem mieszkalny lokali z tytułu osiąganych dochodów,
  - b) 15 o najem socjalny lokali z tytułu osiąganych dochodów,
- 2) na dzień 31.08.2021 r. do realizacji pozostało 13 wyroków sądowych, w tym:
  - a) w sprawach z powództwa Gminy Witnica - 12 wyroków,
  - b) w sprawach z powództwa innych podmiotów - 1 wyrok.

§ 8. 1. Podstawą do określenia i sporządzenia rocznych planów remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego stanowią przeglądy techniczne budynków w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także z ekspertyz, opinii, wizji lokalnych, nakazów oraz wyników kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dotyczy to budynków będących wyłączną własnością Gminy, jak również lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy jest zaawansowany wiek znacznej części budynków, w których stan konstrukcji, brak termomodernizacji ścian oraz niepełne wyposażenie mieszkań w niezbędne instalacje i urządzenia nie odpowiada współczesnym normą. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i ochronie mienia w okresie jego użytkowania.

2. Oceny stanu technicznego budynków będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane.

3. Za sporządzenie oceny stanu technicznego oraz corocznych harmonogramów remontów budynków mających na celu poprawę ich stanu technicznego odpowiedzialny jest zarządca (administrator) budynków.

4. W pierwszej kolejności realizowane będą zadania zmierzające do utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, naprawy i modernizacje instalacji elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, zabezpieczeń przeciwpożarowych w tym przewodów spalinowych i wentylacyjnych, zapewnienie szczelności pokryć dachowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana piecy etażowych.

5. Potrzeby remontowe określone na podstawie stanu technicznego budynków i lokali realizowane będą w ramach środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy.

6. Wszelkie prace remontowe lokali mieszkalnych wchodzących skład gminnego zasobu, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe będą realizowane proporcjonalnie do wielkości posiadanego udziału. Gmina Witnica partycypuje w tych kosztach w ramach swojego udziału we współwłasności, stosując metodę przeliczeniową stosunek powierzchni niesprzedanych lokali do części powierzchni wspólnej.

§ 9. Potrzeby remontowe i modernizacyjne w budynkach i lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Witnica w latach 2021-2025 przedstawia tabela nr 6.

**Tabela 6.** Plan remontów i modernizacji wraz z planowanym podziałem środków finansowych na czas obowiązywania programu przedstawia się następująco:

Rodzaje robót w poszczególnych latach	Wysokość prognozowanych wydatków				
	2021	2022	2023	2024	2025
budowlane	19.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00
dekarские	10.000,00	80.000,00	75.000,00	40.000,00	55.000,00
elektryczne	10.000,00	15.000,00	14.000,00	10.000,00	10.000,00
gazowe	60.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00	10.000,00
wodno-kanalizacyjne	10.000,00	20.000,00	18.000,00	15.000,00	10.000,00
stolarskie	10.000,00	15.000,00	16.000,00	20.000,00	10.000,00
przestawka pieców	20.000,00	30.000,00	27.000,00	10.000,00	10.000,00

§ 10. Prognoza nakładów finansowych na planowane koszty remontów i modernizacji w latach 2021-2025 przedstawia się następująco:

**Tabela 7.** Prognoza planowanych nakładów finansowych na remonty i modernizację w mieszkaniowym zasobie Gminy.

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Fundusz remontowy – środki na remont zasobu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych	130.000,00	170.000,00	210.000,00	230.000,00	250.000,00
Wpływy z czynszu z przeznaczeniem na remonty	139.000,00	210.000,00	195.000,00	170.000,00	155.000,00
Wpływy z czynszu z przeznaczeniem na modernizację	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00

#### **Rozdział 4.**

##### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§ 11. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego prowadzona jest na rzecz najemców w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielone są bonifikaty umożliwiające nabycie lokalu za cenę obniżoną w stosunku do wartości rynkowej na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Witnicy.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych priorytetem będzie sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, aż do całkowitego zbycia udziału Gminy w tych nieruchomościach.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach objętych programem uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem tych mieszkań.

4. Planuje się, że w kolejnych latach sprzedaż lokali mieszkalnych będzie kształtować się następująco:

**Tabela 8.** Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2021 - 2025. Stan na 31.08.2021 r.

<b>Rok</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
liczba lokali	20	47	46	46	24

5. Zakłada się, że w okresie obowiązywania programu sprzedaż lokali będzie miała tendencję malejącą, ze względu na fakt, że większość najemców zainteresowana wykupem lokalu już to uczyniła.

6. Przewiduje się, że w zasobie Gminy pozostaną w większości mieszkania wynajmowane przez rodziny i osoby nieposiadające dochodów, albo o niskich dochodach, które z powodu braków środków finansowych nie wykupią lokali, jak również nie są w stanie partycypować w kosztach remontów części wspólnych budynków.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

§ 12. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2021-2025, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu, w tym przede wszystkim kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków, ubezpieczenia budynków, konserwacji i przeglądów, kosztów zarządzania oraz kosztów utrzymania czystości.

§ 13. Stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala Burmistrz.

§ 14. Dla mieszkaniowego zasobu ustala się następujące rodzaje czynszu:

- 1) czynsz za lokale mieszkalne,
- 2) czynsz za najem socjalny.

§ 15. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, ubezpieczenia budynków, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

§ 16. Stawka bazowa czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w skali roku powinna wynosić nie więcej niż 3% wskaźnika kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa lubuskiego (z wyłączeniem miast Zielona Góra i Gorzów Wlkp.).

§ 17. Najemca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia czynszu z tytułu najmu lokalu oraz pozostałych opłat związanych z jego eksploatacją, na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami mediów. Najemca ponosi również opłaty za odbiór odpadów stałych, wywóz nieczystości płynnych, itp.

§ 18. 1. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Witnicy wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowią stawkę bazową, która ulega obniżeniu w przypadku wystąpienia w lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

**Tabela 9.** Obniżki czynszu za lokal mieszkalny.

Lp.	Przyczyny zastosowanie czynszu obniżonego	Współczynnik obniżający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi	10
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1) brak wc w mieszkaniu, 2) brak łazienki, 3) brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, 4) brak instalacji c.o., 5) brak instalacji ciepłej wody, 6) brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5

2. Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35% stawki czynszu.

3. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali przeznaczonych na najem socjalny.

4. Stawka czynszu za lokal przeznaczony na socjalny najem lokalu stanowi połowę stawki najniższego czynszu w Gminny zasobie mieszkaniowym.

§ 19. 1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta i Gminy Witnica w drodze zarządzenia, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

2. Aktualnie stawka bazowa czynszu wynosi 4,86 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali. Stawka czynszu dla lokali z najmem socjalnym wynosi 1,46 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Podwyższenie czynszu może być dokonywane nie częściej niż raz w roku.

§ 20. Czynsz z tytułu najmu lokalu płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca do Gminy Witnicy przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków, gdy strony w formie pisemnej ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

§ 21. 1. Zgodnie z zapisem uchwały nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica oraz uchwały nr XLI/535/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica ustalona została obniżka czynszu dla:

- 1) osób samotnych, jeżeli średni dochód miesięczny wynosi poniżej 50% najniższej emerytury – 5% czynszu,
- 2) rodzin, jeżeli średni dochód miesięczny wynosi poniżej 30% najniższej emerytury - 5% czynszu.

2. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1 będą przyznawane z zachowaniem przepisów art. 7 ust. 2-11 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**§ 22.** W budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie Gmina posiada ułamkowe udziały, Gmina jest zobowiązana wносить opłaty wg stawek określonych w uchwałach wspólnot mieszkaniowych.

**§ 23.** Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Miasta i Gminy Witnica zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Witnicy może wyrazić zgodę na umorzenie całości albo części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

## **Rozdział 6.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach**

**§ 24. 1.** Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica powierzone jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

2. Zadania z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych, remonty i modernizacje lokali i budynków, utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości. prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów, naliczanie i pobieranie opłat za czynsz i inne świadczenia wynikające z najmu lokali mieszkalnych.

3. W latach 2021-2025 nie przewiduje się zmian sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy.

## **Rozdział 7.**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach**

**§ 25.** Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z środków ujętych w budżecie Gminy w każdym kolejnym roku kalendarzowym.

**§ 26.** Środki pieniężne na finansowanie gospodarki mieszkaniowej Gminy pochodzą z następujących źródeł:

- 1) z budżetu Gminy, z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) dotacji z budżetu państwa,
- 3) dotacji z Unii Europejskiej pozyskiwanych w ramach programów,
- 4) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.

**§ 27.** W przypadku, gdy w danym roku kalendarzowym pojawią się w budżecie Gminy wolne środki finansowe, mogą one w oparciu o odrębną uchwałę zostać przeznaczone na realizację celów określonych w niniejszym programie.

**§ 28.** Prognoza źródeł finansowania oraz wysokość przychodów przedstawia się następująco:

**Tabela 10.** Prognoza źródeł finansowania oraz wysokość przychodów w latach 2021-2025.

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
	Przychody w tym:					
1.	Wpływy z czynszów	803.342,09	1.056.130,67	888.392,18	674.031,12	672.416,22



	za lokale mieszkalne					
	Wydatki i koszty w tym:					
1.	Koszty bieżącej eksploatacji + zarządu	534.342,09	676.130,67	458.310,69	274.031,12	267.416,22
2.	Koszty remontów, modernizacji i konserwacji	269.000,00	380.000,00	430.000,00	400.000,00	405.000,00

#### **Rozdział 8.**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków w chodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

§ 29. 1. Realizacja w każdym roku planu remontów i modernizacji uzależniona będzie od przyjętych priorytetów w zakresie remontów, oraz posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

2. Szacunkowe kwoty kosztów w kolejnych latach, które określa poniższa tabela są kosztami prognozowanymi. Wysokość kosztów w poszczególnych latach określi każdorazowo uchwała budżetowa.

**Tabela 11.** Szacunkowy wykaz kosztów.

Lp.	Rodzaje kosztów	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Koszty eksploatacji budynków + zarząd	534.342,09	676.130,67	458.310,69	274.031,12	267.416,22
2.	Koszty remontu	269.000,00	380.000,00	405.000,00	400.000,00	405.000,00
3.	Koszty modernizacji	0	0	25.000,00	0	0
<b>Ogółem</b>		<b>803.342,09</b>	<b>1.056.130,67</b>	<b>888.392,18</b>	<b>674.031,12</b>	<b>672.416,22</b>

3. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych wynikać będą z uchwał podjętych przez właścicieli lokali tj. członków danej wspólnoty.

#### **Rozdział 9.**

**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

§ 30. Działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy będą polegały głównie na:

- 1) zabezpieczeniu corocznie w budżecie Gminy środków na remonty lokali i budynków będących w zasobie Gminy,
- 2) stopniowej likwidacja tzw. lokali wspólnych (ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń np. wc, łazienki),
- 3) sprawowaniu nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacji należności,
- 4) proponowaniu zamiany lokali na mniejsze i tańsze w eksploatacji stosowanie do potrzeb i możliwości finansowych najemców,
- 5) informowaniu o możliwości starania się o środki pomocy społecznej lub o dodatek mieszkaniowy,
- 6) wyrażeniu zgody najemcom na wykonanie ulepszeń w lokalu, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu,

- 7) eksmitowaniu dłużników gminy,
- 8) etapowym przeprowadzaniu remontów lokali i budynków komunalnych bez konieczności zamiany na inne lokale,
- 9) weryfikacji sposobu użytkowania lokali w zakresie:
  - a) ustalenia podnajmu bez zgody wynajmującego lub oddania do bezpłatnego używania,
  - b) monitorowania zamieszkiwania lokatorów w wynajmowanych lokalach (nie częściej niż co 2,5 roku),
  - c) ustalenia czy najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
- 10) zachęcaniu najemców do wykupu lokali na preferencyjnych warunkach.

**§ 31.** Przedstawiony program, ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocą do tworzenia założeń niezbędnych do efektywności gospodarowania nieruchomościami oraz być pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych i ustaleniu środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

#### **Rozdział 10. Postanowienia końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

Załącznik do uchwały Nr XLVI/607/2021

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 25 listopada 2021 r.

**Opis stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica według stanu na dzień 31.08.2021 r.**

Lp.	Adres	Dach	Konstrukcja	Stolarka	Instalacje	Uwagi
1.	1-go Maja 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
2.	1-go Maja 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
3.	1-go Maja 6	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

4.	1-go Maja 10	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
5.	Cmentarna 27	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blacha I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
6.	Gorzowska 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne/papowe termozgrzewalne I Kominy-nowe-murowane I Obróbki-nowe bl-blacha ocynk./PCV I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
7.	Gorzowska 9	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe III Kominy-murowane III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

		Obróbki bl-blacha ocynk. III	Elewacje-tynk-malowany II		Centralne ogrzew-własne I	
8.	Gorzowska 13	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-bl. szwedzka I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
9.	Gorzowska 14	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
10.	Gorzowska 16	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne/papa II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
11.	Gorzowska 18	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk.	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

		I	I			
12.	Gorzowska 26	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
13.	Gorzowska 31	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane\ II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
14.	Gorzowska 32	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
15.	Gorzowska 33	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk.	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

		II	II			
16.	Gorzowska 36	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne/papa II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
17.	Jerzego 1	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa\ II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
18.	Jerzego 2	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
19.	Pocztowa 1	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe blacha I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

20.	Pocztowa 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
21.	Pocztowa 29	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacho dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
22.	Kos. Mierosławskich 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
23.	Końcowa 8	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	



24.	Konopnickiej 2	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
25.	Konopnickiej 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
26.	Konopnickiej 5	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
27.	Konopnickiej 6	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
28.	Konopnickiej 7	Konstrukcja-drewniana	Fundamenty-murowane	Okienna-drewniana,	Elektryczna-podtynkowa	

		I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	III Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
29.	Konopnickiej 8	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
30.	Konopnickiej 9	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
31.	Konopnickiej 10	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
32.	Konopnickiej 11	Konstrukcja-drewniana II	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa II	

		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
33.	Konopnickiej 14	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blach. dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
34.	Konopnickiej 15	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
35.	Konopnickiej 19	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
36.	Rybacka 6	Konstrukcja-drewniana II	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa I	

		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
37.	Kostrzyńska 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-lokalne I	
38.	Kostrzyńska 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne/papa II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
39.	Kostrzyńska 10	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
40.	Kostrzyńska 11	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana	

		I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Drzwiowa-drewniana, PCV I	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
41.	Kostrzyńska 13	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blacho dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
42.	Kostrzyńska 17	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
43.	Kostrzyńska 18	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
44.	Kostrzyńska 20	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana	

		I Kominy-nowe murowane II Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Drzwiowa-drewniana, PCV I	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
45.	Kostrzyńska 22	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
46.	Kostrzyńska 23	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacho dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
47.	Kostrzyńska 24	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
48.	Kostrzyńska 28	Konstrukcja-drewniana I	Fundamenty-murowane II	Okienna-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa II	

		Pokrycie-blacho dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Stropy-drewniane II Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany II	II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
49.	Kostrzyńska 35	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.- własne I	
50.	Kostrzyńska 36	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
51.	Kostrzyńska 38	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
52.	Kostrzyńska 47	Konstrukcja-drewniana I	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa I	

		Pokrycie-nowe papowe I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
53.	Kostrzyńska 50	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-włane I	
54.	Kostrzyńska 57	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
55.	Kostrzyńska 84	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-płyta falista I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
56.	Myśliwska 7	Konstrukcja-drewniana II	Fundamenty-murowane II	Okienna-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa II	



		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
57.	Myśliwska 11	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
58.	Myśliwska 15	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
59.	Myśliwska 21	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
60.	Oś. Zachodnie 1	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana	

		II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Drzwiowa-drewniana, PCV I	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
61.	Pl. Wolności 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
62.	Ks. Bielaka 28	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III	
63.	Słoneczna 7	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
64.	Sikorskiego 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	PCV II	Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
65.	Sikorskiego 37	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
66.	Sikorskiego 41	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne/blacha I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-lokalne I	
67.	Sikorskiego 43	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
68.	Sikorskiego 48	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana	

		II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Drzwiowa-drewniana, PCV II	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
69.	Sikorskiego 63	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana II Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
70.	Sikorskiego 64	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne/papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
71.	Sportowa 3	Konstrukcja-stropodach I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
72.	Sportowa 5	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany III	PCV I	Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
73.	Strzelecka 1	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-balcho dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
74.	Strzelecka 1D	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papa I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
75.	Strzelecka 25	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
76.	Wielka 2	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	PCV I	Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
77.	Starzyńskiego 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
78.	Starzyńskiego 13	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
79.	Starzyńskiego 15	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
80.	Starzyńskiego 59	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej	

		II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Elewacje-tynk-malowany II	I	I Centralne ogrzew.-własne I	
81.	Starzyńskiego 79	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
82.	Wiosny Ludów 30	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
83.	Wojska Polskiego 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-włane I	
84.	Wojska Polskiego 9	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowa blacha I Kominy-nowe murowane I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

		Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Elewacje-tynk-malowany II		Centralne ogrzew.-własne I	
85.	Wojska Polskiego 13	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
86.	Wojska Polskiego 13b	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe papowe I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I	
87.	Wojska Polskiego 22	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
88.	Świerkocin 29	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	



		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	PCV I	Centralne ogrzew.-lokalne I	
89.	Świerkocin 31	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowa blacha I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
90.	Nowiny Wielkie, Główna 38	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-sprawna I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
91.	Nowiny Wielkie, Pyrzańska 15	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Strop-żelbetowe II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-sprawna I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
92.	Nowiny Wielkie, Kolejowa 13a	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-sprawna I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	PCV I	Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
93.	Nowiny Wielkie, Kolejowa 20	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-sprawna I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
94.	Krześnicka 11	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
95.	Kamień Mały 65	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowe ceramiczne I Kominy-nowe murowane I Obróbki nowe bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane I Ściany-murowane I Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew.-własne I	
96.	Sosny 5	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blacha II	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna-podtynkowa III I Wod-kan.-z sieci wiejskiej	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	PCV III	I	
97.	Sosny 6	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papa I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna-podtynkowa III I Wod-kan.-z sieci wiejskiej I	
98.	Sosny 7	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-nowa papa I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-cegła licowa II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna-podtynkowa III I Wod-kan.-z sieci wiejskiej I	
99.	Sosny 9	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-blacha cynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wod-kan.-z sieci wiejskiej I	
100.	Sosny 11	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-bl. Cynk. II Kominy-murowane	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III Ściany-murowane	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV	Elektryczna-podtynkowa III Wod-kan.-z sieci wiejskiej I	

		II Obróbki bl-blacha ocynk. II	II Elewacje-cegła licowana II	II		
101.	Dąbroszyn 38C	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III Ściany-murowane II Elewacje-cegła-tynk II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa -z sieci wiejskiej I	
102.	Dąbroszyn 38B	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa-z sieci wiejskiej I	
103.	Kamień Wielki, Pocztowa 1	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne łupek III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II  Wodociągowa-z sieci wiejskiej I	
104.	Kamień Wielki, Pocztowa 14	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-enternit III Kominy-murowane III	Fundamenty-murowane I Strop-drewniane II Ściany-murowane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa-z sieci wiejskiej I	

		Obróbki bl-blacha ocynk. III	Elewacje-tynk-malowany II			
105.	Mosina 2	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne-papa II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Strop-drewniane III Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna-podtynkowa II Wod-kan-własna najemcy II	
106.	Mosina 3	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne-papa III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Wod-kan-własna najemcy II	
107.	Mosina 62	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-dachówka II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Wod-kan-własna najemcy II	
108.	Oksza 15	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk.	Fundamenty-murowane II Strop-drewniane II Ściany-murowane II Elewacje-tynk-malowany	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II	

		II	II			
--	--	----	----	--	--	--

**Legenda:**

Określenie stanu technicznego elementów

I – zadawalający / dobry lub b. dobry /

II – średni – nie pilna naprawa

III – zły – pilna naprawa

## Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.). Stosowanie do zapisów art. 21 ust. 2 ustawy, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Ustawa przewiduje katalog elementów kształtujących treść wieloletniego programu.

Gmina wykonuje swoje zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy. Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale stanowiące własność gminy.

Celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica na lata 2021-2025 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższym mieszkańcom gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należytych stanie technicznym oraz zwiększeniem efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z tym, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) wprowadziła szereg istotnych zmian, należało dostosować zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica do obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie działania opisane w programie mają na celu poprawę wykorzystania i racjonalne gospodarowanie zasobem Gminy Witnica.