

**UCHWAŁA NR XLVI/614/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia woli na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce  
405 położonej w Witnicy będącej własnością osoby fizycznej na rzecz Gminy Witnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Witnica, części nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 405, położonej w Witnicy przy ul. Końcowej.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

W związku z wykonywaniem zadania pod nazwą - przebudowa ul. Końcowej w Witnicy, wiążącego się z koniecznością zmniejszenia spadku poprzecznego należy ustanowić służebność do wbudowanego urządzenia tj. acodrenu. Acodren o długości 5,5 m i szerokości 10 cm oraz rura do wpustu o długości 2 m i szerokości 10 cm zostaną wbudowane na głębokość około 0,5 m na części działki gruntu 405 położonej w Witnicy przy ul. Końcowej będącej własnością osoby fizycznej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.