

**UCHWAŁA NR XLVI/615/2021
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce 680/11
położonej w Witnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Gorzowskiej 33 na działce gruntu 680/9, części nieruchomości będącej własnością Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 680/11, położonej w Witnicy przy ul. Gorzowskiej, objętej księgą wieczystą Nr GW1G/00057608/0.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Do Burmistrza Miasta i Gminy Witnica wpłynęły wnioski o sprzedaż w drodze bezprzetargowej z bonifikatą 99% trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Witnicy przy ul. Gorzowskiej 33. Wnioskowany budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 680/9 o pow. 0,0189 ha, stanowiącej własność Gminy Witnica. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica przyznał najemcom bonifikatę 99% w związku z tym, iż spełnili warunek 51 % w nieruchomości wspólnej, złożonych wniosków. Lokale oddane zostały w najem na czas nieoznaczony. Z uwagi na brak bezpośredniego wjazdu na nieruchomość z drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej w postaci przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 680/11, stanowiącej własność Gminy Witnica. Ustanowienie służebności nie podlega bonifikacie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.