

**UCHWAŁA NR XLVI/625/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr 85 położonej w Białczyku na okres do 31 grudnia 2050 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 7 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr 85 położonej w Białczyku o pow. 0,19 ha do dnia 31 grudnia 2050 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wydierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca zawnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu. Ww. umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 31 stycznia 2043 r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy inwestor motywuje tym, iż faktyczne korzystanie przez niego z dzierżawionej nieruchomości rozpoczęło się dopiero w roku 2020, a realizowane przez niego inwestycja zostanie najprawdopodobniej oddana do eksploatacji z końcem pierwszego kwartału 2021 r. Jako przyczynę takiego stanu rzeczy, inwestor wskazał okoliczności niezależne od niego, których przyczyną było nieoczekiwane wydłużenie okresu uzyskiwania niezbędnych zezwoleń administracyjnych, pozyskiwania finansowania oraz utrudnienie realizacyjne związane z pandemią COVID - 19. Rezultatem powyższego, okres, który miałby pozostać od rozpoczęcia użytkowania elektrowni fotowoltaicznej na dzierżawionej nieruchomości do końca obowiązywania umowy będzie wynosił mniej niż 22 lata, co jest w opinii inwestora okresem zbyt krótkim z perspektywy kalkulacji ekonomicznej, która była wyjściowo zakładana przez Spółkę.

Wraz ze zmianą okresu trwania umowy dzierżawy, Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego roczny czynsz dzierżawny w wysokości 6.755,00 zł netto za ha, przez cały okres trwania umowy.

Wobec powyższego, w celu wydierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej uchwały.