

**Dokument elektroniczny****Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

Zielona Góra 2021-12-03

**Dane nadawcy**

Chmielna 13  
Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
NIP: 9730051210  
Email: zielonagora@rio.gov.pl

**Dane adresata**

Plac Andrzeja Zabłockiego 13  
Województwo: lubuskie  
Powiat: Witnica  
NIP: 5992771311

**Uchwała naruszenia nieistotne**

Znak sprawy: 178/2021

Dotyczy: Uchwała nr XLVI/619/2021 Rady Miasta i Gminy Witnica z dnia 2021-11-25

1.

**Załączniki:**[Dokumenty.zip](#)**Dokument nie zawiera podpisu****Podpis elektroniczny**



**Kolegium**  
**Regionalnej Izby Obrachunkowej**  
**w Zielonej Górze**

65-261 Zielona Góra, ul. Chmielna 13; tel. 68 329 19 00; fax: 68 329 19 03  
www.zielonagora.rio.gov.pl e-mail: zielonagora@rio.gov.pl

Zielona Góra, 3 grudnia 2021 r.

RIO.II.K.0000.178.2021

**Pan**  
**Artur Stojanowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Witnica**

W załączeniu przesyłam **Uchwałę Nr 178/2021 Kolegium** Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, podjętą w dniu 2 grudnia 2021 r. dotyczącą Uchwały Nr XLVI/619/2021 Rady Miasta i Gminy Witnica z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Ryszard Zajączkowski**  
**Prezes Izby**

**UCHWAŁA NR 178/2021**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ**  
**w ZIELONEJ GÓRZE**  
**z dnia 2 grudnia 2021 r.**

Na podstawie art. 11 ust. 3, w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2137 ze zm.) i art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), po zbadaniu uchwały Nr XLVI/619/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza nieistotne naruszenie prawa polegające na nieprawidłowej podstawie prawnej, tj. nie powołaniu ust. 2 i ust. 3 z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).**

**UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Witnicy, na sesji w dniu 25 listopada 2021 r. podjęła ww. uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W § 1 ust. 1 pkt 3 litera a-d badanej uchwały zróżnicowano stawki podatku od gruntów w zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do infrastruktury technicznej. W § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały zróżnicowano stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ze względu na sposób przeznaczenia nieruchomości.

W podstawie prawnej badanej uchwały, stosownie do unormowań w niej dokonanych nie powołano natomiast ust. 2 i ust. 3 z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tymi przepisami prawa przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 tej ustawy rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Wobec powyższego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze postanawia jak w sentencji niniejszej uchwały.

**Przewodniczący Kolegium**  
**Ryszard Zajączkowski**