

ST 08 KONSERWACJA POKRYCIA DACHU.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu istniejącego krycia dachu papą i wykonania nowego krycia, w ramach zadania „Naprawa i zabezpieczenie stropodachu przedszkola miejskiego w Witnicy położonego przy ul. Wiosny Ludów 4. Konserwacja ścian, podłóg, sufitów podwieszanych i instalacji oświetleniowej.”

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach budowlanych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja Techniczna obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór prac izolacyjnych zgodnie PT i zaleceniami Inżyniera.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne”.

Zastosowane materiały:

- wpusty dachowe odpływowe ogrzewane o średnicy nie mniejszej jak istniejące np. Sita Trendy ogrzewane fi 110 lub równoważny,
- materiał uzupełniający szczelność np. Hyperseal 25 LMS lub równoważny,
- jednoskładnikowy, oparty na poliuretanie grunt stosowany do każdego rodzaju powierzchni (do papy wierzchniego krycia z posypką kwarcową) dopuszczony do użycia w ramach jednolitego systemu płynnych membran PU do hydroizolacji, np. GEODESMO-50 lub równoważny,
- dwuskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy podkład gruntujący przeznaczony do podłoża bitumicznych, dopuszczony do użycia w ramach jednolitego systemu płynnych membran PU do hydroizolacji np. UNIVERSAL PRIMER-2K-4060 (do bitumów) lub równoważny,
- płynna membrana poliuretanowa dopuszczony do użycia w ramach jednolitego systemu płynnych membran PU do hydroizolacji np. Hyperdesmo Classic lub równoważna,
- włóknina poliestrowa 60 gr/m² o do zbrojenia łączów papy i innych miejsc newralgicznych,
- jednoskładnikowa, (w 100% alifatyczna - odporna na promieniowanie UV) wysoko-elastyczna płynna powłoka poliuretanowa w kolorze białym do użycia w ramach jednolitego systemu płynnych membran PU do hydroizolacji np. Hyperdesmo A610 lub równoważna,
- materiały pomocnicze np. rozpuszczalnik ksylenowy i inne.

3. Sprzęt.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu są zawarte w ST „Wymagania ogólne”.

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. Transport.

Ogólne zasady transportu są zawarte w ST „Wymagania ogólne”.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.

5. Wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” p.5.

Istniejące pokrycie dachu jest nieszczelne. W ramach prac przygotowawczych należy:

- zdemontować instalację odgromową. Instalację należy odtworzyć po wykonaniu konserwacji pokrycia dachu.
- wymienić istniejące wpusty dachowe odpływowe na wpusty ogrzewane o średnicy nie mniejszej jak istniejące. Prace związane z wymianą wpustu wykonać zgodnie z instrukcją jego producenta.
- oczyścić podłoże, usunąć substancje zmniejszające przyczepność i zneutralizować biologicznie, zlikwidować pęcherze, wypełnić połączenia pap i ewentualnych uszkodzenia mechaniczne. Podłoże oczyścić metoda hydrodynamiczną do standardu wymaganego przez Producenta zatwierdzonego systemu płynnych membran PU do hydroizolacji. Oczyszczone i przygotowane do dalszych prac podłoża podlegają szczegółowemu odbiorowi przez Zamawiającego.

Oczyszczone i przygotowane do dalszych prac podłoże należy zagruntować gruntem poliuretanowym ogólnego stosowania. W uzasadnionych przypadkach użyć dwuskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy podkład gruntujący przeznaczony do podłoża bitumicznych. Gruntowanie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta gruntu.

Łączenia, wyoblenia, ewentualne uszkodzenia i inne miejsca newralgiczne zagruntowanego pokrycia należy zbroić włókniną poliestrową o gramaturze 60 gr/m². Zbrojenie zatopić we wstępną warstwę płynnej membrany PU. Zagruntowane i zbrojone podłoże podlega odbiorowi przez Zamawiającego.

Po zagruntowaniu i zbrojeniu podłoża należy przystąpić do całościowej aplikacji jednoskładnikowej płynnej membrany poliuretanowej. Aplikację wykonać natryskiem hydrodynamicznym o niskiej mocy w niemniej

jak dwóch warstwach na całej powierzchni połąci dachu i wyoblen (obróbek attyk, kołnierzy itp.). Wykonaną membranę PU pokryć kolejną warstwą jednoskładnikowej, nieżółknącej, w 100% alifatycznej, płynnej membrany poliuretanowej. Łączna grubość warstw powinna wynosić nie mniej niż 1,2 mm. Wymagana przez Zamawiającego gwarancja szczelności wykonanego pokrycie wynosi nie mniej jak 5 lat od momentu odbioru końcowego robót.

Bezwzględnie przestrzegać wskazówek wykonawczych producentów systemu materiałów budowlanych.

6. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w specyfikacji ST -00.00.

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac pokrywających,
- b) w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac pokrywających.

6.3.2. Pokrycia PU

a) Kontrola międzyoperacyjna pokryć polega na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej i instrukcji producenta systemu.

b) Kontrola końcowa wykonania pokryć polega na sprawdzaniu zgodności wykonania ze specyfikacją oraz wymaganiami producenta.

c) Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót zawarte są w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostka i zasada obmiarowania.

Powierzchnię oblicza się w metrach kwadratowych wykonanej izolacji. Wielkości obmiarowe izolacji określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”p.8.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywne wyniki.

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności są zawarte w ST „Wymagania ogólne” p.9.

10.Przepisy związane

Wymagania nie uregulowane powyższym opisem obowiązują wg:

Europejska Aprobata Techniczna ETA 04/0082 z dnia 19.01.2015 – wodoodporne uszczelnienia dachowe na bazie poliuretanu наносzone w stanie płynnym – lub równoważna.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.