

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.140.2021.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 18 października 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA
Janina Kasner-Barańska

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
WOR.0050.4Q.2021.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 18 października 2021r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Wielkiej 2

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Wielka 2/1, 683/1, 0.2220 ha, GW1G/00089604/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,19 m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni z łazienką oraz w.c.. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,99 m ² , komórka lokatorska o pow. 15,90 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,10 m ² .	2705/10000	153.800,00	99	1.538,00
2	ul. Wielka 2/3, 683/1, 0.2220 ha, GW1G/00089604/5	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 54,52 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz w.c.. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,84 m ² , komórka lokatorska o pow. 16,35 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,10 m ² .	2394/10000	148.200,00	99	1.482,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **10 grudnia 2021r.**

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROZWIĄTWA

PODINSPEKTOR

Kamila Misztrak

Janina Kasner-Barańska