

**UCHWAŁA NR LII/678/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 21 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Witnicy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Witnicy spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

**§ 2.** Gmina Witnica wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica dokona wszelkich formalności prawnych związanych z prowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.). Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

Wobec powyższego utworzenie przez Gminę Witnica spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Witnicy stosownej uchwały.