

**UCHWAŁA NR LII/679/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 21 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Witnica wkładu niepieniężnego do  
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” sp. z o.o. w postaci prawa  
własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Witnica, miasto Witnica,  
przy ul. Poprzecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Witnicy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Witnica do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Witnica przy ul. Poprzecznej, oznaczonej: obręb 6 - Witnica, działka nr 1785/1 o powierzchni 0,6947 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1G/00070091/9 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, której działanie reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest podmiotem, którego celem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Wspólnikami SIM "KZN - Nadwarciańska,, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będą Gmina Witnica oraz Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN).

Gmina Witnica do Spółki wniesie w postaci wkładu niepieniężnego prawo własności nieruchomości położonej w Witnicy przy ul. Poprzecznej, oznaczonej: obręb 6 - Witnica, działka nr 1785/1 o powierzchni 0,6947 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1G/00070091/9.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami wbudowanymi – symbol zapisu planu – **1MW, U**.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.