

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 3 .2022.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 03 stycznia 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wpłata kwoty za kupno lokalu jednorazowo.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

Janina Kasner-Barańska

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.....3.2022.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 05 stycznia 2022r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Pocztowa 3

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Pocztowa 3/2, 1110/8, 0.0217 ha, GW1G/00071806/2	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,36 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 4,98 m ² .	12/100	131.500,00	99	1.315,00
2	ul. Pocztowa 3/5, 1110/8, 0.0217 ha, GW1G/00071806/2	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 69,28 m ² zlokalizowany na I i II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, łazienki oraz klatki schodowej. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 13,31 m ² .	19/100	180.200,00	99	1.802,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **15 lutego 2022r.**

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 GOSPODARSTWA NIEMCZYNAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

Janina Kasner-Barańska

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski