

**ZARZĄDZENIE NR WOR.0050.14.2022.WI
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz
stawki czynszu za najem socjalny lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVI/607/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica na lata 2021-2025 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 60/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Witnica.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

Z-ca KIEROWNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI

Agnieszka Kolcz

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalczyńska

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr WOR.0050.14.2022.WI
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 20 stycznia 2022 r.

Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym w przypadku wyposażenia w urządzenia techniczne i instalację (c.o., wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną) wynosi: 7,29 zł.

2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z pkt 1 stosuje się następujące czynniki obniżające:

1) położenie budynku:

a) mieszkanie w budynku położonym na wsi - 10%,

2) położenie lokalu w budynku:

a) mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego - 10%,

3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:

a) brak wc w mieszkaniu - 10%,

b) brak łazienki - 10%,

c) brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - 20%,

d) brak instalacji c.o., - 5%,

e) brak instalacji ciepłej wody - 5%,

f) brak instalacji gazu przewodowego - 5%,

4) ogólny stan techniczny budynku:

a) budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny - 5%.

3. Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35% stawki czynszu.

4. Stawka czynszu za lokal przeznaczony na najem socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym wyliczonej za dany lokal zgodnie z pkt 1 i 2.

5. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali przeznaczonych na najem socjalny.