

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.16.2022.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 03 lutego 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

Janina Kasner-Barańska

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
WOR.0050..16...2022.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 03 lutego 2022r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Gorzowskiej 32

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Gorzowska 32/1, 1140/31 i 1140/36, o łącznej pow. 0.0747 ha, GW1G/00069173/8	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 65,05 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,46 m ² i 4,82 m ² .	2917/10000	140.700,00	87,87	17.066,91
2	ul. Gorzowska 32/2, 1140/31 i 1140/36, o łącznej pow. 0.0747 ha, GW1G/00069173/8	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,50 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,16 m ² .	1716/10000	96.900,00	88,44	11.201,64
3	ul. Gorzowska 32/4, 1140/31 i 1140/36, o łącznej pow. 0.0747 ha, GW1G/00069173/8	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 44,90 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,45 m ² .	1888/10000	111.600,00	86,23	15.367,32

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 18 marca 2022r.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA, GEODEZJI I POLNICTWA

Janina Kasner-Barańska

Janina Kasner-Barańska

PODINSPEKTOR

Kamila Wierczak
Kamila Wierczak

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski