

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 44.2022.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 18 marca 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wpłata kwoty za kupno lokalu jednorazowo.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Łubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Kamilla Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI, GEODEZJI I ROLNICTWA

Janina Klesner-Barańska

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Mysłiwskiej 15

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Mysłiwska 15/1, 103/1, 0.1897 ha, GW1G/00105807/7	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 63,25 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,98 m ² .	1702/10000	164.300,00	99	1.634,00
2	ul. Mysłiwska 15/2, 103/1, 0.1897 ha, GW1G/00105807/7	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 40,42 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki oraz kuchni. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,30 m ² .	1205/10000	108.700,00	99	1.087,00
3	ul. Mysłiwska 15/3, 103/1, 0.1897 ha, GW1G/00105807/7	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 41,31 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki oraz kuchni. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,98 m ² .	1171/10000	111.100,00	99	1.111,00
4	ul. Mysłiwska 15/6, 103/1, 0.1897 ha, GW1G/00105807/7	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 42,17 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki oraz kuchni. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 13,48 oraz 6,05 m ² .	1496/10000	113.400,00	99	1.134,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 04 maja 2022r.

PODINSPEKTOR

Katarzyna Męszyska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA ROLNICTWA
LEŚNICTWA I ROZWOJU

Janina Kasper-Barańska

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza