

UCHWAŁA Nr L/327/2010  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich najemców, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

**§ 2.** Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

**§ 3.** 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr L/327/2010  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.			Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 85,57 m <sup>2</sup> , składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, korytarza oraz przynależne do lokalu: - trzy pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 11,14 m <sup>2</sup> , - udział w prawie własności działki.	84 271,00zł
2.			Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,10 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależne do lokalu: - dwa pomieszczenia piwniczne o powierzchni o łącznej powierzchni 7,05 m <sup>2</sup> - udział w prawie własności działki.	38 187,00 zł
3.			Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,20 m <sup>2</sup> , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależnej do lokalu: skrytki na parterze o powierzchni 2,38 m <sup>2</sup> , - jedno pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 5,06 m <sup>2</sup> , - udział w prawie własności działki.	46 605,00 zł