




**Gmina Witnica**  
**ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6**  
**66-460 Witnica**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Zaprojektowanie i przebudowa drogi gminnej nr 006703F w Pyrzanach.*

NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac projektowych dla zadania:  <b>Zaprojektowanie i przebudowa drogi gminnej nr 006703F w Pyrzanach.</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pyrzany, Id działki : 080107_5.0014.300
NAZWY I KODY:	<b>Kody CPV:</b> 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
ZAMAWIAJĄCY	 <p><b>Gmina Witnica</b> <b>ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6</b> <b>66-460 Witnica</b></p>
AUTORZY OPRACOWANIA	<p><b>KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k.</b> ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 7356 251 E-mail: <a href="mailto:biuro@kompletinwest.pl">biuro@kompletinwest.pl</a>, NIP: 5993179595</p> <p><b>KOMPLET</b> <b>Inwest</b></p> <p>Opracował: Grzegorz Prażanowski</p> <p>Tomasz Lebiecki</p>

06 MAJA 2022R.

**SPIS ZAWARTOŚCI PFU**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT .....	4
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY .....	4
1.3.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU .....	5
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH.....	6
1.4.1.	RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA .....	7
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
1.5.1.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
1.5.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE. ....	7
1.5.3.	INNE .....	7
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
2.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH .....	8
3.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA.....	11
3.4.1.	WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA .....	12
3.4.2.	INWENTARYZACJA .....	12
3.4.3.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	12
3.4.4.	PROJEKT BUDOWLANY.....	13
3.4.5.	PROJEKT WYKONAWCZY .....	13
3.4.6.	KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT .....	13
3.4.7.	NADZÓR AUTORSKI .....	13
4.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH I PRAC MONTAŻOWYCH .....	14
4.1.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA.....	14
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	15
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	15
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –.....	15
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	15
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	15
III.	ZAŁĄCZNIKI.....	16

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 006703F, położonej w miejscowości Pyrzany na działce nr 300.

Zadanie ma na celu poprawę stanu lokalnej infrastruktury oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Niniejsze PFU zostało sporządzone w oparciu o wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź. zm.)

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektorowej, w tym projektu budowlanego, projektu organizacji ruchu, kosztorysu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, które obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu dróg oraz urządzeń, identyfikacja i rozwiązanie ewentualnych kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Opracowanie i pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia prac projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys wykonawczy;

#### 1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim w powiecie gorzowskim w miejscowości Pyrzany.

Aktualnie teren objęty robotami pełni taką samą funkcję jaką będzie pełnił po przebudowie.

Drogę zalicza się do dróg gminnych dojazdowych.

Z pomiarów ruchu prowadzonych w trakcie opracowania PFU kategorii ruchu zaklasyfikowano jako KR2 (możliwa sezonowość ruchu).

Aktualnie droga posiada nawierzchnię gruntową.

Cały teren inwestycji jest uzbrojony - z przejawami chaotycznego układania sieci podziemnych.

Występujące sieci podziemne kolidujące to:

- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjna,

- Sieć energetyczna

Aktualnie jezdnie dróg są mocno zdeformowane w związku z barkiem jakichkolwiek zabiegów utrzymaniowych. Spadki poprzeczne zmienne. Szerokość istniejących jezdni zmienna od 3,5 do 7,0 m.

Brak skutecznego odwodnienia powoduje częste zastoiska wody na jezdni, szczególnie w okresach wiosennych roztopów.

Przed rozpoczęciem prac projektowych oraz robót należy zweryfikować stan istniejący oraz sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

### **1.3. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Lokalizacja - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Witnica, działka 080107\_5.0014.300,

Teren objęty opracowaniem stanowi osiedle zabudowane głównie domami jednorodzinnymi i zabudową towarzyszącą w tym budynki gospodarcze.

Lokalizację przedstawiono na załączonych mapach.

Szczegóły uzbrojenia i lokalizacji dostępne są w zasobach <https://witnica.e-mapa.net/>

**INFORMACJA O DZIAŁCE**

z dnia: 26-04-2022

Jednostka  
rejestracja : .265

p	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	dział
	<b>GINA WITNICA</b> <b>PL. ANDRZEJA ZABŁOCKIEGO 6; 66-460 WITNICA</b> <b>REGON: 210966881 NIP: 5990011783</b>	Własność	/1
	<b>BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA</b> <b>PL. ANDRZEJA ZABŁOCKIEGO 6; 66-460 WITNICA WITNICA</b> <b>REGON: 000530695</b>	Gospodaro wanie	/1

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Po w. działki[ha]	Dokumenty
<b>300</b>  Id działki : 080107_5.0014.300	PYRZAN	FU	ZU	lasa	ow.	3,4 6	GW1G/001  02924/2
	DROGA  GMINNA-NR 006703F	r			,46		

**1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH****ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. [m2]
1	Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej betonowej	2 050	10 250
2	Miejsca postojowe	-	250
	RAZEM:	1 980	10 500

Wskazane powyżej ilości należy traktować jako szacunkowe. Zaleca się weryfikację założeń przed złożeniem oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

#### 1.4.1. RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Główny przedmiot.

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg

### 1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### 1.5.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed prac projektowych oraz robót zweryfikował warunki gruntowo-wodne.

W analizowanym obszarze występują następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane [Mg] i glebę, są to grunty do ewentualnego wykorytowania;
- WARSTWA II – piaski średnioziarniste [MSa] i gruboziarniste [CSa] (podrzędnie też piaski drobnoziarniste [FSa] i piaski pylaste [siSa], są to grunty w stanie średnio zagęszczonym; grupa nośności podłoża: G1;

Woda gruntowa:

- nie stwierdzono;
- w okresach mokrych (opady, roztopy) w stropie gruntów spoistych (gliny i pyły) będą występować sączenia wody gruntowej i poziomy wody zawieszanej.

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu minimalnym, a prezentowane wyniki nie mogą służyć do dalszych prac projektowych.

Warunki gruntowe należy zweryfikować przed rozpoczęciem prac projektowych.

#### 1.5.3. INNE

Należy zaprojektować, uzgodnić i wykonać stałą organizację ruchu.

## 1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Założenia ogólne

- ulica gminna - pieszojezdnia
- klasa "D" dojazdowa w strefie zamieszkania
- prędkość projektowa 30 km/h
- jezdnia dwukierunkowa, dwupasowa, w strefie zamieszkania, ograniczonej prędkości do 20 km/h

Planowana przebudowa dotyczy ciągu pieszo-jezdnego o długości łącznej ok. 2 050 m o szerokości 5 m. W razie konieczności spowodowanej brakiem miejsca dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi do 4,5 m.

Przewiduje się wykonanie dwóch parkingów, każdy do 10 miejsc postojowych. Parkingi zlokalizować w okolicy sklepu oraz kościoła.

W trakcie prac projektowych należy przewidzieć nowe niwelety dróg, wyprofilowanie spadków poprzecznych -2 % i podłużnych oraz wykonanie nowej, jednorodnej pod względem technicznym i funkcjonalnym nawierzchni.

Planowane jest wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego, obramowanej krawężnikiem najazdowym. Odwodnienie drogi odbywać się będzie grawitacyjne – wchłaniane przez nawierzchnię i spływ w kierunku gruntowych poboczy.

W trakcie realizacji robót wymagane będzie zabezpieczenie sieci kolidujących rurami osłonowymi.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu użytkownikom należy zaprojektować i uzgodnić nową docelową organizację ruchu.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury drogowej będą mieszkańcy miejscowości Pyrzany oraz mieszkańcy Gminy Witnica oraz uczestnicy ruchu drogowego korzystający z drogi.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późn. zm.), Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 916), Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

## 2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących zakresów robót:

#### a) Roboty rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż istniejących urządzeń kolidujących oraz zabezpieczenie drzew i przewodów.
- Rozbiórka istniejących nawierzchni,



- Wywóz i utylizacja materiałów nieprzydatnych.

**b) Roboty drogowe**

- Wykonanie korytowania i profilowania pod nawierzchnie ciągów pieszo-jezdných i parkingów.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Wykonanie krawężników najazdowych na ławie z oporem oraz krawężników na ławie z oporem w obszarze parkingów.
- Wykonanie nawierzchni.
- Regulacja studni i obudów zaworów.
- Odtworzenie poboczy i zieleni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót.

**c) Organizacja ruchu**

- Wykonanie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

**2.2. Prace projektowe**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót budowlanych. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach budowlanych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty budowlane całego zamierzenia budowlanego wraz ze specyfikacjami techniczno – jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie budowlanym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

**2.3. Podstawowe minimalne wymagania techniczne**

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze. Projektant określi szczegółowe wymagania materiałowe i opisz je w STWiOR.

Na podstawie opracowań projektowych sporządzonych dla sąsiednich ulic przewiduje się następujące rozwiązania materiałowe:

**Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdných i parkingów:**

- Kostka betonowa gr. 8 cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 lub miał kamienny.
- podbudowa z kruszywa łamanego.

**Krawężniki i obrzeża:**

- Krawężniki najazdowe, betonowe 15x22 cm.
- Krawężniki betonowe, drogowe 15x30 cm.
- Krawężniki skośne, betonowe 15x22x30 cm.

**2.4. Sprzęt**

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn, montażem muszą być wykonane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po

uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i p.poż. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **2.5. Transport**

Środki transportu oraz sposób transportowania materiałów do wykonania Robót może być dowolny pod warunkiem zachowania zasady nie szkodzenia ani pogarszania jakości transportowanych materiałów. Urządzenia będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. W czasie transportu należy uwzględnić układ komunikacyjny w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Wszelkie uszkodzenia (chodniki, trawnik i inne) należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

## **2.6. Odbiór robót**

Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z Dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, a także obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów urządzeń i instalacji.

Odbiór robót następuje po zakończeniu robót i ma na celu stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry. Kierownik budowy (robót ) powiadamia Inwestora o gotowości do odbioru i zawiadamia o zakończeniu robót na budowie.

### **Odbiór częściowy**

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy robót, które zanikają w wyniku postępu robót oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik Budowy,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły odbiorów,

### **Odbiór techniczny końcowy**

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów włącznie z wymaganiami oznaczenia wyrobów znakiem CE,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- Aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

## 2.7. Przepisy związane

### 1. Przepisy prawne.

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

[2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.

[2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.

[2.2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.

[2.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.

[2.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

[3] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.

[4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.

[4.1] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.

[4.2] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.

### 2. Wytyczne i instrukcje.

[5] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz na-bywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:

[5.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.

[5.2] GG-00.11.01. – Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.

[6] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998.

## 3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

### 3.1. Szacunkowe ilości robót

Poniższe zestawienie zawiera szacunkowy zakres, rodzaj i ilość robót. Wykonawca winien oszacować zakres, rodzaj i ilość robót wg rozwiązań przez niego zaprojektowanych.

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. [m2]

1	Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej betonowej	2 050	10 250
2	Miejsca postojowe	-	250
	RAZEM:	1 980	10 500

### 3.2. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia:

- Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowej – ..... zł brutto,
  - Szacunkowa wartość robót budowlanych - ..... zł brutto
- / do wiadomości Zamawiającego /-----

### 3.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych, niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

### 3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.4.1. WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, celem oceny istniejących uwarunkowań w terenie.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

#### 3.4.2. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja stanu istniejącego ma na celu stworzenie dokumentacji, będącej podstawą projektów i analiz, związanych z przebudową nawierzchni drogi gminnej oraz parkingów.

Zakres opracowania: Inwentaryzacja istniejącej drogi.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

#### 3.4.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi technicznymi w tym dokumentami wskazanymi w punkcie 2.7.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

#### 3.4.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót.

#### 3.4.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel,

zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Opracowanie powinno obejmować branże:

1. Konstrukcyjno – budowlana (drogowa);
2. Instalacje sanitarne;
3. Instalacje elektryczne;

#### 3.4.6. KOSZTORYS I PRZEDMIAR ROBÓT

Wymagana ilość egzemplarzy – 3+ wersja elektroniczna w formacie pdf i ath, z rozbiciem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 3.4.7. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane.

- Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ew. rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
  - W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)
  - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

#### **4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH**

##### **4.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA**

Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

Wszystkie prace montażowe powinny być zgodne z aktualnymi polskimi i europejskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu prac montażowych należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –**

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

### **3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE**

W załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. Mapy ewidencyjne dla obszaru zamówienia.

### **4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- 7) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.
- 8) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.
- 9) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.

- 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.
- 11) Inne dokumenty i instrukcje
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej.
  - Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót GDDKiA.
  - PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Mapy ewidencyjne