

**UCHWAŁA NR LVII/752/2022
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości nr 1219/8 położonej
w Witnicy**

Na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) oraz § 1 uchwały nr XXV/147/2016 Rady Miejskiej z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w celu odtworzenia działki budowlanej uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Witnicy, przy ul. Wojska Polskiego obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1219/8 o pow. 0,0260 ha. Sprzedaż następuje na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1220.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone przez właścicieli wszystkich lokali.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.