

UCHWAŁA Nr LIII/340/2010
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich dotychczasowych najemców.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/340/2010
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzecznawcę majątkowego
1.		Witnica ul. Gorzowska 38/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 85,00 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, ganku oraz przynależne do lokalu 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,58 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	87 250,00 zł
2		Witnica ul. Gorzowska 38/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,10 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 3,49 m ² , skrytka na poddaszu o powierzchni 10,50 m ² oraz budynek gospodarczy o powierzchni 5,51 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	67 037,00 zł
3.		Witnica ul. Gorzowska 38/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,90 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 9,82 oraz budynek gospodarczy o powierzchni 52,08 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	54 047,00 zł