

UCHWAŁA Nr LIII/341/2010  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska wyraża Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich dotychczasowych najemców.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

**§ 2.** Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

**§ 3.** 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LIII/341/2010  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

| lp. | najemcy | adres zbywanego lokalu       | opis zbywanego lokalu  | cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego |
|-----|---------|------------------------------|--|---|
| 1.  |         | Witnica ul. Wiosny Ludów 1/1 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,20 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 14,04 m <sup>2</sup> ,<br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki. | 118 500,00 zł                                   |
| 2.  |         | Witnica ul. Wiosny Ludów 1/2 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,73 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 6,66 m <sup>2</sup><br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki.     | 79 647,00 zł                                    |
| 3.  |         | Witnica ul. Wiosny Ludów 1/4 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,33 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 7,34 m <sup>2</sup><br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki.     | 76 760,00 zł                                    |
| 4.  |         | Witnica ul. Wiosny Ludów 1/6 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,33 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 8,84 m <sup>2</sup><br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki.     | 78 693,00 zł                                    |

|    |  |                                 |   |               |
|----|--|---------------------------------|---|---------------|
| 5. |  | Witnica ul. Wiosny<br>Ludów 3/4 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,44 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu 2 piwnice o powierzchni 12,16 m <sup>2</sup><br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki. | 110 592,00 zł |
| 6. |  | Witnica ul. Wiosny<br>Ludów 3/6 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,19 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 7,99 m <sup>2</sup><br>-udział w prawie użytkowania wieczystego działki.    | 108 261,00 zł |