

UCHWAŁA Nr LIII/343/2010
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich dotychczasowych najemców.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/343/2010
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.		Witnica ul. Ogrodowa 11A/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,68 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 8,40 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	100 460,00zł
2.		Witnica ul. Ogrodowa 11A/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,90 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz przynależne do lokalu dwie piwnice o łącznej powierzchni 24,75m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	112 610,00 zł
3.		Witnica ul. Ogrodowa 11A/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,80 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależne do lokalu dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,21 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	93 220,00 zł
4.		Witnica ul. Ogrodowa 11A/7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,93 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 13,26 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	97 474,00 zł

5.		Witnica ul. Ogrodowa 11B/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,23 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 10,92 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	126 049,00 zł
6.		Witnica ul. Ogrodowa 11B/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,27 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 16,15 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	124 127,00 zł
7.		Witnica ul. Ogrodowa 11B/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,90 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 10,20 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	122 310,00 zł
8.		Witnica ul. Ogrodowa 11B/7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,68 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależne do lokalu dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,66 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	51 958,00 zł
9.		Witnica ul. Ogrodowa 11C/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,83 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 9,84 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	87 760,00 zł
10.		Witnica ul. Ogrodowa 11C/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,86 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 9,24 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego	118 627,00 zł

			działki.	
11.		Witnica ul. Ogrodowa 11	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,60 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 12,87 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	115 340,00 zł
12.		Witnica ul. Ogrodowa 11C/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,23 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 19,46 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	111 637,00 zł
13.		Witnica ul. Ogrodowa 11C/8	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,31 m ² , składający się z 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 7,00 m ² -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	39 824,00 zł