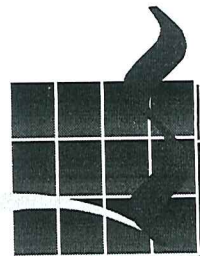




# PORTAL PROJEKT

Projektowanie i nadzory w budownictwie.  
ul. Św. Mikołaja 9/1, 71-799 Szczecin  
e-mail:portalp@interia.pl



## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO – ZAPLECZA KONTENEROWEGO – NA CELE REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Kategoria obiektu VIII – inne budowle

#### INWESTOR:

GMINA WITNICA  
Ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6  
66-400 Witnica

#### LOKALIZACJA:

BIAŁCZ, ul. Parkowa dz. 256, obr. 7 Białcz,  
gm. Witnica

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Magdalena Kumor  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 127/SZ/2002

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

##### ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Maciej Wańkowski  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/SZ/98

mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 17/SZ/2002

##### KONSTRUKCJA:

mgr inż. Magdalena Kumor  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 127/SZ/2002

mgr inż. Adam Barczyk  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 40/SZ/2002

##### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Mariusz Piątkowski  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0125/PWOE/11

mgr inż. Piotr Markowski  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0218/POOE/11

##### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Dawid Wachowiec  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0107/PWOS/09

mgr inż. Michał Słobodzian  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0240/PWOS/09

SZCZECIN, czerwiec 2018r.

Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik  
do decyzji z dnia 05.07.2018r. dec. 460/18  
znak BA-II.6740.1.483.2018  
wydany przez .

z up. STAROSTY

inż. Aneta Samulczyk  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Budownictwa

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### **A. OPIS TECHNICZNY**

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
II.	ARCHITEKTURA	5
III.	KONSTRUKCJA	7
IV.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PRZYŁĄCZE	8
V.	WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9
VI.	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	10
VII.	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	15

### **B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **C. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

### **D. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

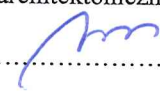
1. Projekt zagospodarowania terenu – Rysunek nr A1
2. Rzut pomieszczeń – Rysunek nr A2
3. Rzut dachu i przekrój poprzeczny – Rysunek nr A3
4. Elewacje – Rysunek nr A4
5. Posadowienie budynku – Rysunek nr K1
6. Konstrukcja stalowa – Rysunek nr K2
7. Projekt zagospodarowania terenu – Przyłącze elektryczne – Rysunek nr E1
8. Schemat ideowy zasilania – Rysunek nr E2
9. Rzut instalacji elektrycznych – Rysunek nr E3
10. Schemat tablicy głównej – Rysunek nr E4
11. Projekt zagospodarowania terenu – zewnętrzne instalacje sanitarne – Rysunek nr S1
12. Profil przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – Rysunek nr S2
13. Profil przyłącza zewnętrznej instalacji wody – Rysunek nr S3
14. Schemat studni wodomierzowej i włączenia do sieci wodociągowej – Rysunek nr S4
15. Rzut pomieszczeń – Instalacja wod.-kan. – Rysunek nr S5
16. Rzut pomieszczeń – Instalacja grzewcza i wspomaganie wentylacji grawitacyjnej – Rysunek nr S6

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) , że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

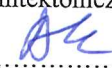
**mgr inż. arch. Maciej Wańkowski**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 43/SZ/98



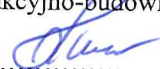
**mgr inż. arch. Anna Kazimierska**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 17/SZ/2002



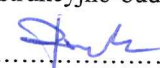
**mgr inż. Magdalena Kumor**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 127/SZ/2002



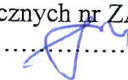
**mgr inż. Adam Barczyk**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 40/SZ/2002




**mgr inż. Mariusz Piątkowski**

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych nr ZAP/0125/PWOE/11




**mgr inż. Piotr Markowski**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych nr  
ZAP/0218/POOE/11



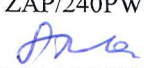
**mgr inż. Dawid Wachowiec**

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych  
nr ZAP/0107/PWOS/09



**mgr inż. Michał Słobodzian**

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych  
nr ZAP/240PWOS/09



## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1.0 Założenia wstępne**

##### **1.1. Podstawa opracowania**

- Decyzja o warunkach zabudowy znak WI.6730.43.2018.ATor z dnia 30.05.2018r.
- Podkład mapowy do celów projektowych
- Uzgodnienia inwestorskie

##### **1.2. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Projektowany obiekt zlokalizowany na nieruchomości położonej w Białczu przy ul. Parkowej, gmina Witnica, na działce Nr 256 obręb 7 Białcz.

#### **2.0. Lokalizacja**

Projekt Zagospodarowania Terenu przewiduje usytuowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy. Zaplecze kontenerowe usytuowane równolegle do północnej granicy działki. Na terenie działki po obwodzie boiska planuje się ustawienie 60szt. siedzisk dla kibiców.

Obiekt zlokalizowany jest w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Poziom  $\pm 0,00$  przyjęto na poziomie 24,50m n.p.m.

Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek nr A1.

#### **3.0. Spełnienie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg decyzji o warunkach zabudowy**

- » Zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy
- » Szerokość elewacji frontowej – 9,0m czyli mniej niż 12,4m szerokości dopuszczonej w decyzji o warunkach zabudowy
- » Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu 3,7m czyli mniej niż 4,0m wysokości dopuszczonej w decyzji o warunkach zabudowy
- » Geometria dachu – dach płaski - zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy

#### **4.0. Uzbrojenie terenu**

##### **4.1. Istniejące przyłącza**

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest przyłącze elektryczne.

#### **4.2. Projektowane przyłącza**

Projektuje się następujące przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- przyłącze wodociągowe,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty na nieutwardzony teren własnej działki.

#### **4.3. Dojazd do obiektu**

W chwili obecnej nie projektuje się utwardzenia powierzchni dojazdu i dojścia do obiektu na terenie działki. Dojazd i dojście odbywać się będzie po powierzchni gruntu. Dostęp do drogi publicznej zapewniony istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi gminnej ul. Parkowa dz. nr 267 prowadzącej do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowska dz. nr 64.

## **II. ARCHITEKTURA**

### **1.0. Program technologiczno-użytkowy**

Przedmiotowe zaplecze kontenerowe projektowane jest na potrzeby rekreacyjno-wypoczynkowe. W obiekcie znajdują się dwie szatnie z węzłami sanitarnymi, toaleta dla kibiców oraz pomieszczenie dla sędziów.

### **2.0. Kolorystyka budynku**

Elewację obiektu oraz pokrycie dachu stanowi płyta warstwowa o poszyciu z blachy w kolorze szaro-białym RAL 9002.

### **3.0. Izolacje i wykończenie wewnętrzne**

#### **3.1. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje**

**Izolacja pozioma i pionowa fundamentów, ścian fundamentowych** - 3\*Dysperbit

**Izolacja posadzki** – 2\*folia budowlana gr. 0,42

#### **3.2. Izolacja termiczna**

**Ściany zewnętrzne** - Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 16cm

**Dach** - Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 12cm oraz dodatkowo wełna mineralna pomiędzy belkami gr. 8cm.

**Podłoga** - wełna mineralna pomiędzy belkami dwie warstwy gr. 12cm.

#### **3.3. Wykończenie wewnętrzne**

**Posadzka** – wykładzina PCV

**Ściany** – blacha płyt warstwowej oraz płyty g-k, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna i odporna na działanie wilgoci.

#### **4.0. Zestawienie pomieszczeń**

1.1. Szatnia 1 – 11,22m<sup>2</sup>

1.2. Węzeł sanitarny 1 – 7,67m<sup>2</sup>

1.3. Pokój sędziów – 4,57m<sup>2</sup>

1.4. Toaleta dla kibiców – 4,57m<sup>2</sup>

1.5. Szatnia 2 – 11,22m<sup>2</sup>

1.6. Węzeł sanitarny 2 – 7,67m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** – 46,92m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy** – 54,0m<sup>2</sup>

**Kubatura** – 155m<sup>3</sup>

#### **5.0. Informacja dotycząca użycia materiałów do budowy**

Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

#### **6.0. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie elementy obiektu zabezpieczyć do stopnia niepalności lakierami ogniowymi.

#### **7.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z § 12 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” obszar oddziaływania obiektu ustala się na terenie działki nr 256, na której zlokalizowany został obiekt.

Projektowane zaplecze kontenerowe nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie.

Funkcjonowanie budynku nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań i promieniowania. Budynek nie ma wpływu na drzewostan, , glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **8.0. Uwagi końcowe**

- Roboty wykonać zgodnie z *WTWiORB*, projektem oraz sztuką budowlaną i przepisami *BHP*.

- Odstępstwa od projektu wymagają zgody jednostki projektowej.
- Użyte do wykonawstwa materiały winny odpowiadać *PN* oraz być pełnowartościowe techniczne, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
- Po zakończeniu robót budowlanych wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i załączyć do dokumentów budowy.
- Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przedmiotowym temacie.

### **III. KONSTRUKCJA**

#### **1.0. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Do projektowania przyjęto następujące warstwy gruntowe:

- ziemia urodzajna 0,2-0,4m,
- glina w stanie twardoplastycznym o  $I_L \leq 0,20$ ,

Zwierciadło wody do głębokości 3,0m p.p.t. nie występuje.

Przyjęto zatem proste warunki geotechniczne posadowienia.

Projektowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **2.0. Przyjęte obciążenia**

- obciążenie wiatrem – wg PN-77/B-02011 – I strefa wiatrowa,
- obciążenie śniegiem – wg PN-80/B-02010 – II strefa śniegowa,
- obciążenie stałe – wg PN-82/B-02001,
- obciążenie użytkowe – wg PN-82/B-02003

#### **4.0. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne**

##### **4.1. Posadowienie obiektu.**

Projektuje się posadowienie zaplecza kontenerowego na ścianach fundamentowych murowanych z bloczków betonowych. Ściany murowane posadowione na ławach żelbetowych.. Całość posadowić na warstwie chudego betonu gr. 10cm. Konstrukcję posadowić na podłożu jednorodnym. Nie dopuszcza się do wystąpienia zmiany rodzaju podłoża bezpośrednio w poziomie posadowienia.

Ławy fundamentowe – żelbetowe 40\*30cm, z betonu C20/25 (B-25), zbrojone stalą A–III (34GS) i A-I (ST3SX).

Ława fundamentowa:

- zbrojenie podłużne dołem –  $4\Phi 12$
- zbrojenie podłużne górą –  $4\Phi 12$
- strzemiona –  $\Phi 8$  co 20cm

Zasypkę fundamentów do poziomu posadzki wykonać z piasku średniego , zagęszczonego do  $I_d=0,6$ .



#### 4.2. Konstrukcja obiektu.

Projektuje się wykonanie obiektu w konstrukcji szkieletowej stalowej. Konstrukcja oparta na ramach stalowych wykonanych z rury kwadratowej o następujących przekrojach poszczególnych elementów:

- belka dachowa pozioma główna – rura kwadratowa 100\*180\*8,8,
- słupki ścienne pod belkami głównymi - rura kwadratowa 100\*100\*6,0,
- belki dachowe – krokwie - rura kwadratowa 90\*50\*4,0,
- belki podłogowe - rura kwadratowa 120\*60\*5,0.

### IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PRZYŁĄCZE

#### WSKAŹNIKI TECHNICZNO – EKONOMICZNE

Dla celów obliczeniowych przyjęto moce:

- ☐ moc obliczeniowa  $P_o = 6 \text{ kW}$
- ☐ prąd obliczeniowy  $I = 9,35 \text{ A}$

#### LINIE ZASILAJĄCE PROJEKTOWANE

Projektowane zaplecze kontenerowe zasilane będzie kablem YKY 4x10mm<sup>2</sup> z proj. złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce 256 przy granicy z dz. 257 (według opracowania Enea Operator). Kabel należy wprowadzić do szafki ZKP w rurze ochronnej Arot. Szczegółowe warunki techniczne układania linii kablowych podaje norma nr PN-76/E-05125. Poniżej podano podstawowe wymagania dotyczące niniejszego projektu.

Kabel należy układać na głębokości 70cm na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linia falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 20 cm. Trasa kabla powinna być na całej długości oznaczona folią z tworzywa sztucznego o trwałym niebieskim kolorze.

Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 30 cm, a jej szerokość być nie mniejsza niż 20 cm. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym. Przy przejściu pod wjazdami, pod projektowanymi schodami oraz zewnętrzną instalacją gazu kable układać w rurach ochronnych z rur AROT typu DVR 75 w kolorze niebieskim. Skrzyżowania i zbliżenia kabli z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z PBUE i PN.

Całość robót kablowych wykonać zgodnie z projektem oraz normą kablową PN-

Plan trasy linii kablowej pokazano na rys. nr E1.

## **V. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektowane odbiory zasilane będą z tablicy głównej TG zlokalizowanej w przedsionku. Jako tablicę TG projektuje się szafkę wnękową 2x12.

Ze względu na rodzaj konstrukcji budynku wszystkie przewody i kable należy prowadzić w rurkach karbowanych giętkich o średnicy odpowiedniej do przekroju kabla/przewodu w pustce konstrukcyjnej. Orientacyjne rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego według rysunków rzutów parteru i poddasza. Szczegółową lokalizację ustalić na etapie wykonawstwa z inwestorem. Przewody elektryczne prowadzić równoległe do ścian i stropów. W kontenerze stosować osprzęt IP20, a w łazienkach stosować IP44.

### **Instalacja odbiorcza gniazd**

Instalację gniazd wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> według rysunków i ustaleń z inwestorem. Instalację należy prowadzić w drewnianych ścianach. Gniazda należy instalować na łączeniach płyt. W łazience gniazda montować na wysokości 1,15m, w kuchni gniazda ogólne na wysokości również 1,15 m, gniazdo zasilające, lodówkę 0,5m. Gniazda ogólne w pozostałych pomieszczeniach montować na h=0,3m. Wszystkie obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o  $\Delta I=30\text{mA}$ . Przewody elektryczne prowadzić od gniazdka do gniazdka unikając puszek łączeniowych i podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski osprzętu. Stosować osprzęt instalacyjny montowany w puszkach podtynkowych. W łazienkach, toaletach stosować osprzęt IP44. Gniazdka i łączniki należy montować w typowych puszkach podtynkowych.

### **Instalacja odbiorcza oświetleniowa**

Instalacje wykonać przewodami YDYp 3/4x1,5mm<sup>2</sup>. Stosować osprzęt instalacyjny montowany w puszkach podtynkowych na wysokości 1m. W łazienkach, WC, stosować osprzęt IP44. Przewody elektryczne prowadzić bez puszek łączeniowych. Niezbędne połączenia przewodów wykonywać w puszkach instalacyjnych pod wyłącznikami oświetlenia. Unikać prowadzenia przewodów nad nadprożami okien oraz na sufitach przy oknach ze względu na montaż karniszy.

Pozostałe instalacje

Projektuje się zasilanie wentylatorów z obwodu oświetleniowego, przewodami YDY 4x1,5 mm<sup>2</sup>. Załączanie wentylatorów odbywać się będzie za pomocą łączników oświetleniowych, a wyłączanie będzie następowało z opóźnieniem czasowym 2 minut. Projektuje się zasilanie grzejników elektrycznych przewodami

YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>. W węzłach sanitarnych montować grzejniki w II klasie ochronności.

### **UZIOM KONTENERA**

Należy wykonać uziom pograżany pionowy. Uziom wykonać poprzez pograżanie w ziemi prętów, do momentu osiągnięcia rezystancji  $R \leq 10\Omega$ .

### **OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

Sieć odbiorcza od TG budynku pracuje w układzie TN-S. z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodami neutralnymi N. System prądu przemiennego 5-przewodowy. Jako środek ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania.

Dodatkowo zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie  $\Delta J = 30 \text{ mA}$  w obwodach

gniazd 230V. Obowiązkowo w łazienkach wykonać miejscowe szyny wyrównawcze MSW łącząc wszystkie elementy przewodzące obce przewodem wyrównawczym LYżo 2,5mm<sup>2</sup>. MSW połączyć oddzielnym przewodem LYżo 4mm<sup>2</sup> z przewodem PE instalacji. Pomiedzy wszystkimi instalacjami w budynku wykonać dodatkowe połączenia wyrównawcze.

### **OBLICZENIA TECHNICZNE**

Spadki napięć na instalacjach wewnętrznych zgodnie z normą.

Czas wyłączenia prądów zwarciovych dla przyjęte średnic przewodów zachowane.

Poprawność ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączenie sprawdzić na podstawie rzeczywistych pomiarów.

## **VI. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- P.B. architektury,
- warunki przyłączenia do sieci miejskiej,
- plan sytuacyjny 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłączy i zewnętrznych instalacji wod.-kan. dla budowy zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, Białcz, ul. Parkowa, dz. nr 256 obr. 7 Białcz.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt budowlany przyłącza i zewnętrznej instalacji odprowadzenia ścieków kanalizacji sanitarnej,
- projekt budowlany przyłącza i zewnętrznej instalacji wody.

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego obiektu odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej Ø200 na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Obiekt zasilany będzie w wodę z istniejącego wodociągu Ø110 zlokalizowanego na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody.

### **3. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

#### **3.1. Warunki podłączenia kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego obiektu odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej Ø200 na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Projektuje się włączenie do istniejącej studni o rzędnej terenu 24,37m n.p.m. oraz rzędnej kinety 22,67m n.p.m. Przejście przez ściany studni wykonać jako szczelne w tulejach mechanicznych.

#### **3.2. Zastosowane materiały i wykonanie**

Projektuje się **przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej** wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m<sup>2</sup> (Ø160, klasy S).

**Studzienki rewizyjne** na terenie obiektu projektuje się wykonane z rury karbowanej **DN425mm** z kinetą z PP typu przepływowego. Dla studni projektuje się włącz żeliwny ożebrowany na ulicach i podjazdach klasy D-400kN, na chodnikach klasy C-250kN, na terenach zielonych klasy 150 kN.

#### **3.3. Roboty ziemne i układanie kanałów.**

Rurociąg układać w wykopach suchych kombinowanych do głębokości 1,6 m wąsko-przestrzennych odeskowanych z zastosowaniem rozpór, powyżej 1,6 m szeroko-przestrzennych o ścianach skarpowatych. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zaniwelować. Roboty ziemne dla projektowanej sieci kanalizacji wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-B-06050, BN-83/8836-02, PN-B-10736 oraz instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Dodatkową głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym.

Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 20 cm musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur. Obsypkę strefy kanałowej należy zagęścić do 95%, a pod drogami 98 – 100 % zmodyfikowanej wartości Proctora.

Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Pozostałą część zasypki wykopów nad obsypką należy wykonać z gruntu rodzimego pod warunkiem, że będzie on spełniał wymagania określone w Polskiej Normie PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” oraz warunki techniczne producenta rur. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Pod drogami zasypkę należy zagęścić do 98-100% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Przewody z rur PVC należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do 30°C. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu rodzimym lub odpowiednio zagęszczonym. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów. Układanie wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur.

Przewód kanalizacyjny powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu. Przed rozpoczęciem próby należy zamknąć wszystkie odgałęzienia i przewód napęlnić wodą. Poziom zwierciadła wody w studziencie wyżej położonej, powinien mieć rzędną niższą co najmniej o 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niżej położonej. Po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach - nie powinno być ubytku wody w studziencie położonej wyżej, w czasie:

- 30 min. na odcinku o długości do 50 m,
- 60 min. na odcinku o długości ponad 50 m.

#### **4. PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY**

##### **4.1 Warunki włączenia.**

Obiekt zasilany będzie w wodę z istniejącego wodociągu Ø110 zlokalizowanego na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody.

Włączenie do istniejącego wodociągu Ø110 należy wykonać poprzez zastosowanie uniwersalnej opaski do nawiercania na rurę Ø110PE/PVC z odejściem gwintowanym 1 1/4". Za opaską projektuje się zawór kątowy do przyłącza domowego

z odejściem gwintowanym 1 1/4" / 1" oraz mufę elektrooporową z gwintem zewnętrznym DN 1" / de32PE. Obudowę trzpienia teleskopowego zaworu wyprowadzić do powierzchni terenu i zakończyć skrzynką zasuwową dużą z dekle z żeliwnym typu ciężkiego. Obudowa skrzynki z polietylenu HDPE o wytrzymałości na temperaturę +200°C, podstawa pod skrzynkę z polietylenu HDPE przenosząca obciążenie 40T. Teren wokół skrzynki od zasuwki należy wybrukować w promieniu 1m. Dalej projektuje się przyłącze wykonane z rury de32PE100 SDR11.

Główne opomiarowanie zużycia wody projektuje się w studni wodomierzowej na działce Inwestora poprzez zastosowanie wodomierza jednostrumieniowego DN20 o przepływie nominalnym  $Q=2,5\text{m}^3/\text{h}$ . Przed i za wodomierzami projektuje się armaturę odcinającą DN25. Za wodomierzem zaprojektowano zawór antyskażeniowy klasy EA DN25 z możliwością nadzoru zgodnie z normą PN-EN 1717:2003. Dalej projektuje się zewnętrzną instalację wody wykonaną z rur de32PE100 SDR11.

#### 4.2 Zastosowane materiały

Rurociągi na terenie nieruchomości należy wykonać z rur i kształtek polietylenowych SDR17 PE100 RC o średnicach jak w części rysunkowej niniejszego opracowania. Montaż rurociągów wykonać jako: dla średnic wodociągu większych od de110 jako zgrzewane doczołowo; dla średnicy de110 i mniejszych elektrooporowo.

Na całej trasie wodociągu na wysokości 20 [cm] nad rurą należy ułożyć **taśmę magnetyczną** łączoną na śruby zaciskowe.

#### Dobór wodomierza głównego:

Obliczeniowy przepływ sekundowy na cele sanitarne:  $q_{\text{sek.}} = 0,79 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### Część obliczeniowa:

$$q_{\text{sek.}} = 0,79 [\text{dm}^3/\text{s}]$$

#### Dobór średnicy przyłącza :

Dobrano średnicę przyłącza PE100 de32 SDR11

$$d_y \times e = 32 \times 3,0 \text{ mm} ;$$

$$v = (q_{\text{sek.}} / F) = 1,49 \text{ m/s}$$

#### 4.3. Roboty ziemne

Rurociąg układać w wykopie wąsko-przestrzennym odeskowanym z zastosowaniem rozpór. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zaniwelować. Następnie wykonać podsypkę o grubości min. 10cm z przesianego piasku. Po ułożeniu wodociągu należy wykonać obsypkę z piasku o grubości min. 30cm powyżej powierzchni rury. Resztę wykopu należy wypełnić gruntem rodzimym. Pod drogami zasypkę należy zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Układanie wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną

projektu oraz technologią montażu tych rur.

Instalację należy przepłukać, poddać dezynfekcji oraz próbie ciśnieniowej na 1MPa. Na czas próby ciśnieniowej Przewody w stanie odkrytym zinwentaryzować geodezyjnie a przyłączy wodociągowe wraz z podejściem pod wodomierz zgłosić do „MZK Witnica” celem odbioru.

Uzbrojenie należy oznakować tabliczkami emaliowanymi zgodnie z normą PN-86/B-09700 „Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych” umieszczonymi na słupkach.

Wszystkie stosowane materiały zgodnie z wytycznymi „MZK Witnica”.

## 5. UWAGI OGÓLNE

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

- "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe",
- Sztuką budowlaną,
- Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE)
- Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie.
- Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. , aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.

- Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.)

- „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod. - kan.” dla miasta Szczecina wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie aktualnymi na dzień rozpoczęcia robót budowlanych.

Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.

## **VII. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

### **1. DANE OGÓLNE**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem parterowym. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek zasilany będzie w wodę zimną z istniejącego wodociągu Ø90 zlokalizowanego w ulicy Kolejowej poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody. Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego obiektu odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Źródłem ciepła dla budynku będzie grzejniki elektryczne.

### **2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

#### **2.1. INSTALACJA OGRZEWANIA GRZEJNIKAMI ELEKTRYCZNYMI**

Obiekt zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej (temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego – 18 °C).

Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła:

- Temperatury zewnętrzne obliczeniowe wg PN-EN 12831-1:2017-08
- Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego PN-EN 12831-1:2017-08
- Ochrona cieplna budynku wg PN-EN ISO 6946:2017-10
- Temperatura ogrzewanych pomieszczeń w budynkach wg Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami

PN-EN ISO 13790:2009	Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690	Rozdział 4. Instalacje grzewcze. Temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń.



PN-EN 12831:2006	Instalacje grzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
PN-EN ISO 6946:2017-10	Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania
PN-B-02151- 3:2015	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach

Dla pomieszczeń zaplecza przewiduje się ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi. Grzejniki o stopniu ochrony minimum IP24. Zasilanie 1~230V. Grzejniki wyposażone w termostaty umożliwiające utrzymywanie temperatury pomieszczeń na odpowiednim poziomie. Montaż do ścian za pomocą firmowych zestawów montażowych. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Nie wolno zasłaniać otworów wlotowych i wylotowych powietrza grzejników.

Obliczeniowa moc grzewcza powierzchni ogrzewanej grzejnikami elektrycznymi: **6,57 kW**.

Łączna moc grzejników: **9,0 kW**.

## 2.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

PN-EN 806- 1:2004	Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Część 1: Postanowienia ogólne.
PN-EN 1717:2003	Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny.
PN-EN 12056-2:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków Część 2: Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia.

Budynek zasilany będzie w wodę zimną z istniejącego wodociągu Ø90 zlokalizowanego w ulicy Kolejowej poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej do poszczególnych przyborów zaprojektowano w systemie z rur typu PE-Xa, posiadających termiczną pamięć kształtu, współczynnik chropowatości względnej  $k = 0,0007$ , współczynnik przewodności cieplnej dla rury  $0,35 \text{ W/mK}$  oraz max. parametry pracy  $95^\circ\text{C}$  i 10 bar. Rury typu PE-Xa należy łączyć za pomocą systemowych, samoobkurczających się

pierścieni zaciskowych wykonanych z PE-Xa oraz kształtek wykonanych z PPSU lub mosiądzu.

Przewody rozprowadzające prowadzone pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszonego. Piony prowadzone po wierzchu ścian. Rozprowadzenie przewodów do przyborów w ściankach g-k.

Przygotowanie ciepłej wody dla węzłów sanitarnych i toalety zgodnie projektuje się w dwóch elektrycznych, stojących podgrzewaczach c.w.u. o pojemności 300l każdy (3,0kW, 1~230V) zgodnie z częścią graficzną opracowania. Każdy podgrzewacz wyposażony standardowo w zawór bezpieczeństwa – należy podłączyć do kanalizacji sanitarnej, podłączenie zasyfonować. Każdy podgrzewacz c.w.u. należy doposażyć w przeponowe naczynie wzbiornicze o pojemności 18l.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Projektuje się wyposażenie umywalek w stojące baterie czerpalne, natomiast natryski należy wyposażyć w baterie ściennie .

#### Przybory sanitarne w budynku :

Umywalek	3 szt.
Natrysków	4 szt.
Pisuarów	2 szt.
Złączek do węża	2 szt.
Misek ustępowych	3 szt.

Łączny obliczeniowy przepływ sekundowy na cele sanitarne dla budynku:  $q_{sek} = 0,79 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### Próba szczelności

Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 minut. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz. W przypadku rozprowadzeń rur w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary. W przypadku nadtynkowego prowadzenia rur należy podczas instalacji sprawdzić zachowanie się podpór stałych, ruchomych i rur.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane i dylatacje wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych, w miejscu tulei nie łączyć przewodów. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony, Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

Przewody główne wody zimnej prowadzone po wierzchu ścian i pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszonego zaizolować termicznie otulinami wykonanymi z wełny mineralnej o grubości **9mm** o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40°C równym 0,035 W/mK w osłonie z folii aluminiowej. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-B-02421:2000.

Przewody wody ciepłej prowadzone pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz po wierzchu ścian i w ściankach zaizolować termicznie otulinami wykonanymi z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40° C równym 0,035 W/mK w osłonie z folii aluminiowej. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z Dz. U. 2015 poz. 1422, z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z PN-B-02421:2000.

	Rodzaj przewodu lub komponentu	minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(m \cdot K)]$ <sup>1)</sup>
	2	3
	Średnica wewnętrzna do 22 mm	gr. 20 mm
	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	gr. 30 mm
	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	gr. równa średnicy wewnętrznej rury mm
	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	gr. 100 mm

Przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	gr. 50% wymagań z lp. 1-4
Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji, instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	gr. 50% wymagań z lp. 1-4
Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	gr. 6 mm
Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	gr. 40 mm
Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	gr. 80 mm
Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	gr. 50% wymagań z lp. 1-4
Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	gr. 100% wymagań z lp. 1-4
<p>U w a g a :</p> <p><sup>1)</sup> Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.</p> <p><sup>2)</sup> Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.</p>	

Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-poż. zabezpieczyć:

- rury palne – obejmami ogniochronnymi w kasecie,

- rury niepalne – opaskami, masami,

o klasie odporności ogniowej równej lub większej:

- EI120 - dla przewodów przechodzących przez przegrody budowlane o odporności ogniowej 120minut,

- EI60 - dla przewodów przechodzących przez przegrody budowlane o odporności ogniowej 60minut.

### 2.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego obiektu odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Poziom kanalizacji należy prowadzić pod posadzką, połączyć do istniejącego kolektora wyprowadzającego ścieki na zewnątrz budynku do istniejącej instalacji na działce Inwestora ze spadkami podanymi w części graficznej. Przejście przez ścianę przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w tulejach ochronnych.

Na pionach i poziomach kanalizacyjnych należy wykonać rewizje kanalizacyjne.

Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych, wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną wentylacyjną Ø110/160 umieszczoną minimum 0,5 m nad połacią dachu.

Wpusty podłogowe projektuje się jako zasyfonowane PVCØ110.

Dodatkowo projektuje się podejścia kanalizacyjne PVCØ50 pod zawory bezpieczeństwa elektrycznych podgrzewaczy c.w.u., podejścia zasyfonować.

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PVC-U, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2%. Przewody odpływowe z przyborów należy prowadzić w bruzdach ściennych lub po wierzchu ścian.

Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury:

- z PVC-U dla instalacji podziemnych – rury i kształtki z PVC-U klasy N SN4 (kolor pomarańczowy, jak dla zewnętrznych sieci kanalizacyjnych),
- z PVC-U dla poziomów i podejść do pionów instalacji wewnętrznych – rury i kształtki oraz elementy wyposażenia z PVC-U SN2 (kolor popielaty).

Prowadzenie przewodów powinno być zgodne z zaleceniami norm: PN-EN 12056-1:2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.”, PN-EN 12056-2:2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia”. oraz PN-EN 12056-5:2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.” Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku odpływu ścieków. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale plastyczny stan.

Odgałęzienia przewodów odpływowych powinny być wykonane za pomocą trójników o kącie rozwarcia nie większym niż 45°.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynków za pomocą uchwytów lub wsporników. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne. Na pionach należy zastosować jedno mocowanie stałe

zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów oraz dodatkowo jedno mocowanie przesuwne.

#### Próba szczelności

Podejścia i przewody spustowe kanalizacji sanitarnej należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzonej z dowolnie wybranych przyborów sanitarnych.

Kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) odprowadzające ścieki bytowe należy powyżej kolana łączącego pion z poziomem napełnić całkowicie wodą i poddać obserwacji.

Z próby należy spisać protokół i załączyć go do dokumentów odbiorowych, niezbędnych przy odbiorze końcowym.

Podczas wykonawstwa należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w instrukcji wykonania instalacji, wydawanych przez dostawcę, bądź producenta materiałów.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane i dylatacje wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych, w miejscu tulei nie łączyć przewodów. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony, Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-poż. zabezpieczyć:

- rury palne – obejmami ogniochronnymi w kasecie,
  - rury niepalne – opaskami, masami,
- o klasie odporności ogniowej równej lub większej:

- EI120 - dla przewodów przechodzących przez przegrody budowlane o odporności ogniowej 120minut,
- EI60 - dla przewodów przechodzących przez przegrody budowlane o odporności ogniowej 60minut.

## **2.4. WSPOMAGANIE INSTALACJI WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**

Dla pomieszczeń zaplecza zgodnie z częścią graficzną opracowania zaprojektowano wspomaganie układów wentylacji grawitacyjnej. Instalacja wspomagania grawitacyjnej wentylacji wywiewnej oparta jest na kanałach wywiewnych Ø150 doprowadzonych do wyrzutni dachowych z obrotowymi hybrydowymi nasadami

wentylacyjnymi (24VDC, 4W) o średnicy Ø150. Przejścia przez dach wykonać jako szczelne.

Nawiew do pomieszczeń realizowany będzie okiennymi nawiewnikami zapewniającymi dopływ świeżego powietrza w ilości max 40m<sup>3</sup>/h na jeden nawiewnik. Ilość i lokalizacja nawiewników zgodnie z częścią graficzną. Dodatkowo w drzwiach do wc w umywalni zamontować kratkę wentylacyjną zgodnie z częścią graficzną.

W pomieszczeniach sanitarnych ilość powietrza przyjęto na podstawie ilości powietrza na jeden przybór

sanitarny:

Umywalka 25 m<sup>3</sup>/h,

Miska ustępowa 50 m<sup>3</sup>/h.

Natrysk 100 m<sup>3</sup>/h,

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wys. [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	w [1/h]	Ilość pow. [m <sup>3</sup> /h]	Przyjęto [m <sup>3</sup> /h]
1.1	szatnia 1	11,49	3	34,47	2,00	68,94	70
1.2	węzeł sanit. 1	7,78	3	23,34	5,00	116,7	300
1.3	pok.sędziów	4,75	3	14,25	2,00	50	60
1.4	toaleta dla kibiców	4,75	3	14,25	5,00	71,25	100
1.5	szatnia 2	11,49	3	34,47	2,00	68,94	70
1.6	węzeł sanit. 2	7,78	3	23,34	5,00	50	300

Pisuar 25 m<sup>3</sup>/h.

### 3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna, obiektu budowlanego wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376).

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f$ [ $m^2$ ]:	48,1
Powierzchnia zabudowy [ $m^2$ ]:	54
Kubatura budynku [ $m^3$ ]:	144
Zapotrzebowanie mocy grzewczej [kW]:	6,57
Zapotrzebowanie mocy chłodniczej [kW]:	-

Bilans mocy i sprawności urządzeń stanowiących stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Urządzenia grzewcze:	Moc [kW]:	Sprawność wytworzenia:	Sprawność transportu:	Sprawność regulacji:
grzejniki elektryczne	9	0,98	1	0,99

Urządzenia chłodnicze:	Moc [kW]:	Sprawność wytworzenia:	Sprawność transportu:	Sprawność regulacji:
-	-	-	-	-

Zestawienie przegród budowlanych i ich współczynników przenikania ciepła.

Przegrody budowlane	Współczynnik $U$ [ $W/m^2 K$ ]	
	Projektowany	Dopuszczalny
Ściana zewnętrzna	0,230	0,230
Okna	1,100	1,100
Drzwi zewnętrzne	1,500	1,500
Dach	0,180	0,180
Podłoga na gruncie	0,200	0,300

Określenie rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [ $kWh/m^2 \cdot rok$ ]:

Współczynnik $EP$ [ $kWh/m^2 \cdot rok$ ]		Współczynnik [ $kWh/m^2 \cdot rok$ ]	
Projektowany	Dopuszczalny	EK	EU
109,55	110,00	107,96	44,32

Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji przegród zewnętrznych odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków, będą uzyskane parametry zabezpieczające przed utratą ciepła ( $U$ ) oraz utrzymania na niskim poziomie ilości energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Urządzenia spełniają wymogi pobieranej mocy właściwej, a przewody instalacyjne zaizolowane zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).



## 5. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nieobjętych niniejszym opracowaniem należy porozumieć się z projektantem opracowującym dokumentację.

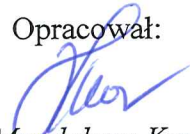
Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

- "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe",
- Sztuką budowlaną,
- Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE)
- Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie.
- Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. , aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.
- Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.)
- Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.

Opracował:

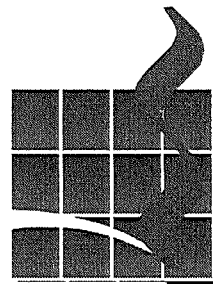


*mgr inż. Magdalena Kumor*

**B. INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

# PORTAL PROJEKT

Projektowanie i nadzory w budownictwie.  
ul. Św. Mikołaja 9/1, 71-799 Szczecin  
e-mail:portalp@interia.pl



---

## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

**INWESTOR:**

GMINA WITNICA  
Ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6  
66-400 Witnica

**LOKALIZACJA:**

BIAŁCZ, ul. Parkowa dz. 256, obr. 7 Białcz,  
gm. Witnica

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Magdalena Kumor

**SZCZECIN, czerwiec 2018r.**

### **1.0. ZAKRES ROBÓT:**

- a) roboty ziemne – zebranie wierzchniej warstwy terenu, wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe oraz niwelacja,
- b) roboty żelbetowe – wylewanie łąw fundamentowych
- c) roboty montażowe konstrukcji obiektu,
- d) roboty wykończeniowe.

### **2.0. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE (w bezpośrednim sąsiedztwie):**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wiaty nie znajdują się inne obiekty budowlane.

### **3.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:**

W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

### **4.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOŻLIWE DO WYSTĄPIENIA PODCZAS REALIZACJI:**

Podczas realizacji obiektu nie istnieje możliwość szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie mniej jednak należy zachować ostrożność i prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP podczas wszystkich prac.

### **5.0. SZKOLENIA I EGZEKWOWANIE PRZEPISÓW BHP**

- a) Zobowiązuję poszczególnych pracodawców firm realizujących określone roboty do przeprowadzenia odpowiedniego szkolenia na stanowisku pracy przed przystąpieniem do pracy z odnotowaniem tego faktu w książce ewidencji szkolenia stanowiskowego oraz szkolenia okresowego w terminach przewidywanych przepisami.
- b) Zobowiązuję poszczególnych pracodawców firm realizujących określone roboty do spowodowania przynajmniej raz w tygodniu, przeprowadzenia kontroli stanu bhp przez pracownika służby bhp na realizowanym odcinku robót i sporządzenie odpowiedniego protokołu z zaleceniami dla swojego kierownika robót. Kopię należy przedłożyć do kierownika budowy.
- c) Zobowiązuję do przestrzegania przepisu dotyczącego wymogu dopuszczenia do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie.
- d) Zobowiązuje się wszystkich kierowników robót do posiadania w swoim biurze na budowie wymaganych kserokopii dokumentów potwierdzających przeszkolenie pracowników pod względem BHP.

## 6.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

- a) Zobowiązuje kierowników, majstrów i brygadzystów do organizowania, przygotowywania oraz prowadzenia robót w sposób uwzględniający zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy.
- b) Bezwzględne i bieżące egzekwowanie od pracowników stosowania zabezpieczeń przed upadkiem osób z wysokości w trakcie wykonywania robót montażowych i demontażowych rusztowań.
- c) Dokonanie technicznego odbioru rusztowania, sporządzenie protokołu odbioru i dopuszczenie do eksploatacji wykonanego rusztowania wraz z załącznikiem w postaci protokołu z pomiarów skuteczności ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi.
- d) Wprowadza się dla wszystkich pracowników firm obowiązek niezwłocznego reagowania na zauważone zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania współpracowników, a także innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie. Natychmiast podejmować działania zmierzające do usunięcia zagrożenia
- e) Zwracać uwagę przy zakupie maszyn, urządzeń, sprzętu budowlanego i urządzeń zabezpieczających i ochrony osobistej czy są oznaczone znakiem "B". W przypadku braku takiego oznakowania, żądać wydania deklaracji zgodności tego wyrobu. Nie wolno eksploatować nowo nabytych urządzeń nie posiadających odpowiednich oznakowań lub deklaracji zgodności (art. 217 Kodeksu Pracy).
- f) Zobowiązuje pracowników nadzoru technicznego firm i osób realizujących określone zadania do bieżącego bezwzględnego oznakowania i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych typu: wykopy, strefy niebezpieczne w rejonie pracy sprzętu ciężkiego. Bieżąco dopilnować by zabezpieczenia i oznakowania każdorazowo były uzupełniane w przypadku ich powstawania lub demontowania. ...
- g) Zabrania się kategorycznie przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego typu dźwigi, koparki, spycharki, ładowarki, kafary, za wyjątkiem obsługi i osób współpracujących przeszkolonych i wyposażonych w kamizelki ostrzegawcze i kaski ochronne.
- h) Zapewnić pracownika przeszkolonego (hakowego) do współpracy z dźwigiem. Wyposażyć go w kask ochronny oznakowany napisem "hakowy", kamizelkę ostrzegawczą i instrukcję bezpieczeństwa hakowego.
- i) Zapewnić koordynację prowadzonych robót pomiędzy wykonawcami poszczególnych robót w sposób nie kolidujący, umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa pracy oraz koordynację dostaw prefabrykatów i ich składowania na placu budowy, a także zachowania ciągów komunikacyjnych.

Opracował:

*mgr inż. Magdalena Kumor*

## **C. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

## **D E C Y Z J A**

### **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2018 r.:

Pana Waldemara Antczaka, Doradztwo Techniczne w Budownictwie, Klepin 16, 74-400 Dębno,  
Pełnomocnika Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica,

## **U S T A L A M**

dla: Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica,

### **1) rodzaj inwestycji:**

- budowa zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno- wypoczynkowe z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 256 obręb 7 Białcz przy ul. Parkowej w Białczu, gmina Witnica,

### **2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego* (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.),

### **a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustala się budowę zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno- wypoczynkowe z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 256 obręb 7 Białcz przy ul. Parkowej w Białczu, planowany zespół kontenerowy o jednej kondygnacji nadziemnej,
- linia zabudowy- od strony drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granicy działki (jako przedłużenie tej linii na działce sąsiedniej nr 269/5, jednocześnie jest to minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych), zgodnie z art. 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, od strony drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granicy działki, zgodnie z art. 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*,



- kanalizacja sanitarna- do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. w Witnicy,
- przyłącze energetyczne – należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Dębno,
- ewentualne inne zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną - na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe, ewentualne kolizje likwidować w porozumieniu z właścicielem sieci,
- dojazd do wnioskowanej działki nr 256 – istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267) prowadzącej do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/) – i nie ulega zmianie,

**d) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich,

**e) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy,

**3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:**

określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Waldemar Antczak, Doradztwo Techniczne w Budownictwie, Klepin 16, 74-400 Dębno, Pełnomocnik Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla inwestycji innych, niż inwestycja celu publicznego odbywa się to w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Art. 59 ust.1 precyzuje, że ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 60 ust. 4.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Gdańsku z dnia 1 lipca 2010 r. sygn. akt II S.A./Gd 1/9/10 publ. LEX nr 674064 „wójt, burmistrz (prezydent miasta) może wystąpić w charakterze nosiciela imperium w stosunku do własnej gminy. Wówczas wykonuje on funkcję organu administracji publicznej. I dopiero ta sytuacja rodzi ograniczenia, ale tylko w zakresie uprawnień procesowych gminy. W zakresie w jakim wójt, burmistrz (prezydent miasta) pełni funkcje organu administracji publicznej w stosunku do własnej gminy jako osoby prawnej nie jest on ani żaden z innych organów uprawniony do reprezentowania jej interesu prawnego. Uprawnienie do korzystania z władztwa administracyjnego przez organ gminy w odniesieniu do niej jako osoby prawnej następuje zatem kosztem jej uprawnień procesowych. W tym sensie zaakceptować należy stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, wyrażone w uchwale składu siedmiu sędziów z dnia 19 maja 2003 r. (OPS 1/03), w której Sąd ten najzupełniej zasadnie wychodzi z założenia, że powierzenie organowi jednostki samorządu terytorialnego właściwości do orzekania w sprawie indywidualnej w formie decyzji administracyjnej wyłącza możliwość dochodzenia przez tę jednostkę jej interesu prawnego w postępowaniu administracyjnym i sądownoadministracyjnym, w których to postępowaniach nie ma ona legitymacji procesowej (...).”

Wyłączenie organu od załatwienia sprawy z przyczyn niewymienionych w art. 25 k.p.a. i wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez inny organ oznacza bowiem wydanie decyzji z naruszeniem przepisów o właściwości i skutkuje nieważnością wydanej przez taki organ decyzji zgodnie z art. 156 §1 pkt 1 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 kwietnia 1990 r. sygn. akt S.A./Wr 1001/89, Lex Polonica nr 297091, ONSA z 1990 r., nr 2-3, poz. 36).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 w/w. ustawy:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przeprowadzona, na podstawie art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588), analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588) organ wyznaczył obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki (front działki, czyli ta część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście, tzn. z drogi gminnej ul. Parkowej- dz nr 267- wynosi 130 m x 3 = 390 m) z każdej strony (uwzględniając granice działek). Organ wyznaczył minimalny obszar analizowany (trzykrotna szerokość frontu działki) z korektą

uwzględniającą jedynie granice działek nie widząc potrzeby zwiększenia tego obszaru, bowiem obszar ten obejmuje obszar urbanistyczno-przestrzenny zawierający w sobie jednorodny rodzaj zabudowy i zagospodarowania. Wnioskowana działka nr 256 o powierzchni 0,89 ha znajdująca się w środku wyznaczonego obszaru analizowanego położona jest w Białczu, w jej wschodniej części z dostępem z drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267), przylega również do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2). Działka ta jest użytkowana rekreacyjnie i wypoczynkowo. W obszarze analizowanym w kierunku południowym od wnioskowanej działki znajdują się grunty orne (dz nr 269/8, 269/3, 269/4). W kierunku wschodnim również tereny rekreacyjno wypoczynkowe (dz nr 268). Wzdłuż drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2) znajduje się zabudowa: głównie mieszkalna jednorodzinna wolno stojąca- budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (z czego druga kondygnacja w poddaszu) ze stromym dachami dwuspadowym powiązane również z zabudową gospodarczą (dz nr 271- posesja nr 26, dz nr 156/2- posesja nr 28, dz nr 151/2- posesja nr 29). Podobna zabudowa znajduje się przy sąsiedniej ulicy Kościelnej (m.in. dz nr 155/2- posesja nr 1, dz nr 179/1- posesja nr 2a). Ponadto na działce nr 269/5 znajduje się budynek sklepu ogólnospożywczego. Planowana budowa na użytkowanej rekreacyjnie i wypoczynkowo działce nr 256 przy ul. Parkowej w Białczu, zespołu zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, pozwala na lepsze wykorzystanie wnioskowanej działki przez mieszkańców wsi Białcz. Wobec tego ustalenia dla planowanej inwestycji przyjęto jak w treści decyzji.

Działka nr 256 o powierzchni 0,89 ha, wg ewidencji gruntów jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym (Bz). Wnioskowana działka przylega do drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267), z której ma skomunikowanie. Przylega również do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2).

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego, tut. organ wystąpił pismem z dnia 21.05.2018r. do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o uzgodnienie przed wydaniem niniejszej decyzji z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji przylegającej do drogi wojewódzkiej. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia nie zostało zajęte stanowisko przez organ uzgadniający, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

Zgodnie z art. 64 ust.1 w kontekście art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w. ustawy powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz.U. Nr 164 poz. 1588) stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 w/w. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. Wydział Budownictwa i Architektury Filia w Witnicy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego nr 6 :

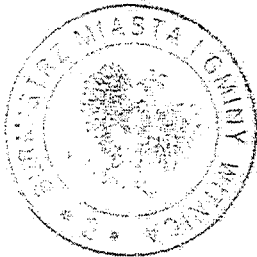
- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Załączniki: nr 1- graficzny,

nr 2 -wyniki analizy urbanistycznej (załącznik graficzny do analizy znajduje się w aktach sprawy do wglądu w siedzibie organu)

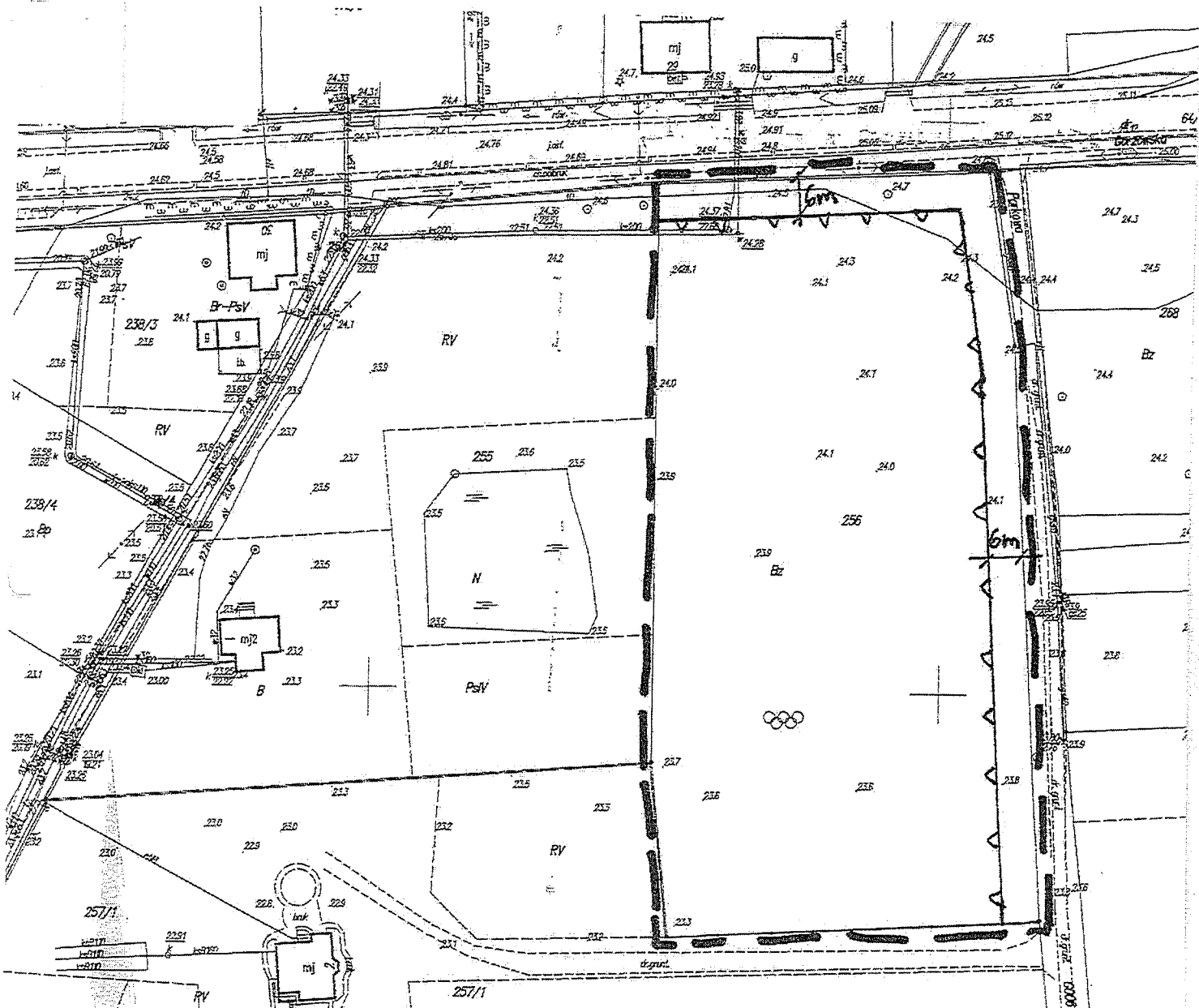


Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Lukasz Dombek*  
Kierownik Wydziału Inwestycji

Otrzymuje:

- ① Waldemar Antczak, Doradztwo Techniczne w Budownictwie, Klepin 16, 74-400 Dębno.
2. strony postępowania (wg wykazu w aktach sprawy)
3. UMiG Witnica – WGGGR – w/m
4. a/a.
5. a/a.



**LEGENDA**  
 -- LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN I WŁAŚCIWOŚĆ  
 NIEPRZEKRACZALNA LIMA  
 ZABUDOWY

Obwód ewid. .... Diak ...  
 Jednostka ewid. .... WITOMI ...  
 woj. lubuskie  
 Działka ewid. .... 268 ...  
 Skala 1: 1000

Pozwala się, zgodnie z treścią kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ sprawujący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GÓRZÓWSKI
Nazwa materiału zasobu	GK 6442 + 918 20 18
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-5521 2010-1554
Data wykonania kopii	25.03.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Z UO STAROSTY	

## Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) dla inwestycji:

- **budowa zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno- wypoczynkowe z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 256 obręb 7 Białcz przy ul. Parkowej w Białczu, gmina Witnica.**

Przeprowadzona, na podstawie art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588), analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588) organ wyznaczył obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki (front działki, czyli ta część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście, tzn. z drogi gminnej ul. Parkowej- dz nr 267- wynosi  $130\text{ m} \times 3 = 390\text{ m}$ ) z każdej strony (uwzględniając granice działek). Organ wyznaczył minimalny obszar analizowany (trzykrotna szerokość frontu działki) z korektą uwzględniającą jedynie granice działek nie widząc potrzeby zwiększenia tego obszaru, bowiem obszar ten obejmuje obszar urbanistyczno-przestrzenny zawierający w sobie jednorodny rodzaj zabudowy i zagospodarowania. Wnioskowana działka nr 256 o powierzchni 0,89 ha znajdująca się w środku wyznaczonego obszaru analizowanego położona jest w Białczu, w jej wschodniej części z dostępem z drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267), przylega również do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2). Działka ta jest użytkowana rekreacyjnie i wypoczynkowo. W obszarze analizowanym w kierunku południowym od wnioskowanej działki znajdują się grunty orne (dz nr 269/8, 269/3, 269/4). W kierunku wschodnim znajdują się kolejne tereny rekreacyjno wypoczynkowe (dz nr 268). Wzdłuż drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2) znajduje się zabudowa: głównie mieszkalna jednorodzinna wolno stojąca- budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (z czego druga kondygnacja w poddaszu) ze stromym dachami dwuspadowym powiązane również z zabudową gospodarczą (dz nr 271- posesja nr 26, dz nr 156/2- posesja nr 28, dz nr 151/2- posesja nr 29). Podobna zabudowa znajduje się przy sąsiedniej ulicy Kościelnej (m.in. dz nr 155/2- posesja nr 1, dz nr 179/1- posesja nr 2a). Ponadto na działce nr 269/5 znajduje się budynek sklepu ogólnospożywczego. Planowana budowa na użytkowanej rekreacyjnie i wypoczynkowo działce nr 256 przy ul. Parkowej w Białczu, zespołu zaplecza kontenerowego na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, pozwala na lepsze wykorzystanie wnioskowanej działki przez mieszkańców wsi Białcz. Wobec tego ustalenia dla planowanej inwestycji przyjęto jak w treści decyzji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. w granicach analizowanego obszaru znajduje się: w kierunku południowym od wnioskowanej działki-grunty orne (dz nr 269/8, 269/3, 269/4), w kierunku wschodnim - kolejne tereny rekreacyjno wypoczynkowe (dz nr 268); wzdłuż drogi wojewódzkiej ul.

- Gorzowskiej (dz nr 64/2) znajduje się zabudowa: głównie mieszkalna jednorodzinna wolno stojąca- budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (z czego druga kondygnacja w poddaszu) ze stromym dachami dwuspadowym powiązane również z zabudową gospodarczą (dz nr 271- posesja nr 26, dz nr 156/2- posesja nr 28, dz nr 151/2- posesja nr 29); podobna zabudowa znajduje się przy sąsiedniej ulicy Kościelnej (m.in. dz nr 155/2- posesja nr 1, dz nr 179/1- posesja nr 2a); na działce nr 269/5 znajduje się budynek sklepu ogólnospożywczego, pasy drogowe dróg: wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2), gminnej ul. Kościelnej i ul. Parkowej,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267) prowadzącej do drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/) – i nie ulega zmianie,
  3. istniejące uzbrojenie terenu- energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna -są wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  4. działka nr 256 o powierzchni 0,89 ha, wg ewidencji gruntów jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym (Bz),
  5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi przy spełnieniu warunków w niej zawartych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588):

1. Granice obszaru analizowanego- przyjęto jak na zał. w skali 1:1000,
2. Linia zabudowy – od strony drogi wojewódzkiej ul. Gorzowskiej (dz nr 64/2) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granicy działki (jako przedłużenie tej linii na działce sąsiedniej nr 269/5, jednocześnie jest to minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych), zgodnie z art. 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, od strony drogi gminnej ul. Parkowej (dz nr 267) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granicy działki, zgodnie z art. 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Organ wyznaczył poniżej maksymalne parametry wskaźników, bowiem zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartym w wyroku z dnia 15.09.2015 r. sygn. akt. II OSK 1508/15: „W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego dopuszczalne jest także określając wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wskazanie maksymalnych wielkości, tj. górnej granicy. Przecież ich skonkretyzowanie nastąpi na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego, tj. w decyzji zezwalającej na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany, oczywiście z uwzględnieniem określonych w decyzji o warunkach zabudowy maksymalnych wielkości. Pogląd taki został wyrażony w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, tj. w wyroku z dnia 28 września 2012 r. II OSK 1134/11 (...).”
4. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy obiektem zespołu kontenerowego w stosunku do powierzchni działki nr 256 – maksymalnie 10,8% (jest to średni wskaźnik w obszarze analizowanym - wyznaczony na podstawie zabudowy na działkach nr: 238/3- 10,1%, 255- 1,0%, 257/1- 0,9%, 149/5- 0,9%, 149/7- 4,6%, 151/2- 21,5%, 156/2- 4,9%, 155/2- 11,7%, 177/1- 8,6%, 178/1- 6,2%, 179/1- 6,2%, 179/2 – 17,0%, 180- 9,1%, 276/7- 12,6%, 273- 29,8%, 276/4- 6,7%, 347/4- 16,2%, 271- 16,3%, 269/5- 11,3%), zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
5. Szerokość elewacji frontowej obiektu zespołu kontenerowego – maksymalnie do 12,4m (średnia szerokość elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym -12,4m -

- ustalona na podstawie budynków na działkach nr: 238/3- 12m, 255- 9m, 257/1- 11m, 149/5- 10m, 149/7- 15m, 151/2- 12m, 156/2- 14m, 155/2- 11m, 177/1- 9m, 178/1- 12m, 179/1- 17m, 179/2 - 12m, 180- 13m, 276/7- 10m, 273- 13m, 276/4- 12m, 347/4- 22m, 271- 14m, 269/5- 7m).
6. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej obiektu zespołu kontenerowego: do okapu - do 4,0 m (jak dla obiektu o jednej kondygnacji nadziemnej- jako przedłużenie tej linii na działce sąsiedniej nr 269/5).
  7. Geometria dachu obiektu zespołu kontenerowego - dach płaski (przyjęty jak dla kontenera o typowych parametrach, podobnie jak obiekty gospodarcze i obiekt handlowy - na dz nr 269/5, odpowiednio do geometrii dachów w obszarze analizowanym).
  8. W ramach infrastruktury technicznej ustala się m.in. budowę instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Lukasz Dombek*  
Kierownik Wydziału Inwestycji





ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski  
Rejon Dystrybucji Dębno  
ul. Gorzowska 3  
74-400 Dębno  
tel. 95 760 92 54

Dębno, 18.05.2018 r.

18097/2018/OD2/ZR2

**GMINA WITNICA**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6  
66-460 Witnica

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**Zaplecze kontenerowe, Białcz, dz. nr 256**  
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**  
z mocą przyłączeniową **6 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

**Mufa odgaleźna na istniejącym kablu 0,4 kV.**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

**Z projektowanej mufy wyprowadzić kabel NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> do złącza ZK1-1P. Ustawić złącze kablowe z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1-1P), na działce nr 256 przy granicy z dz. 267 (ul. Parkowa) od strony drogi (dz. nr 64/2, ul. Gorzowska), w linii ogrodzenia.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

**Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy. Na istniejącym kablu NAY2Y-J 4x150mm<sup>2</sup> zabudować mufę odgaleźną.**

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

**Udostępnić i przygotować miejsce na zainstalowanie złącza ZK1-1P. Z projektowanego złącza ZK1-1P zasilic linią zalicznikową: - w I etapie plac budowy - docelowo obiekt odbiorcy.**

**Do złącza ZK1-1P można wprowadzić kabel o maksymalnym przekroju 35mm<sup>2</sup>. Rozdziału przewodu PEN na PE i N należy dokonać w instalacji odbiorcy (poza złączem).**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.**

**Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.**

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Złącze ZK1-1P.**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy.**

## VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym (ogranicznik mocy) 3x10A.

Zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 3x63A.

## VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

## VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

S - 2029 "Białcz II"; Tr 100kVA; Impedancja pętli zwarciowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  $Z_s = (0,2242 + j0,1157) \text{ Ohm}$ .

## IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

## X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. Przy granicy terenu objętego planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

 Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Dębno  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik

  
Piotr Zołotar



## Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.

ul. Kosynierów Mirosławskich 1, 66-460 Witnica, tel./fax. +95 751 50 21,

biuro@mzk.witnica.pl, www.mzkwitnica.pl



WTP. MZK/2465 / 05 / 2018 r.

Witnica dn. 29.05.2018r.

Gmina Witnica  
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6  
66-460 Witnica

### Warunki Techniczne Przyłączenia

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Witnicy wydają techniczne warunki włączenia się do miejskiej sieci wodociągowej obiektu, budynku, nieruchomości:

#### **BUDYNEK KONTENEROWY – 54 m<sup>2</sup>** (zaplecze kontenerowe)

Położonej w Białczu, dz. nr ewid. 256 z zachowaniem następujących danych:

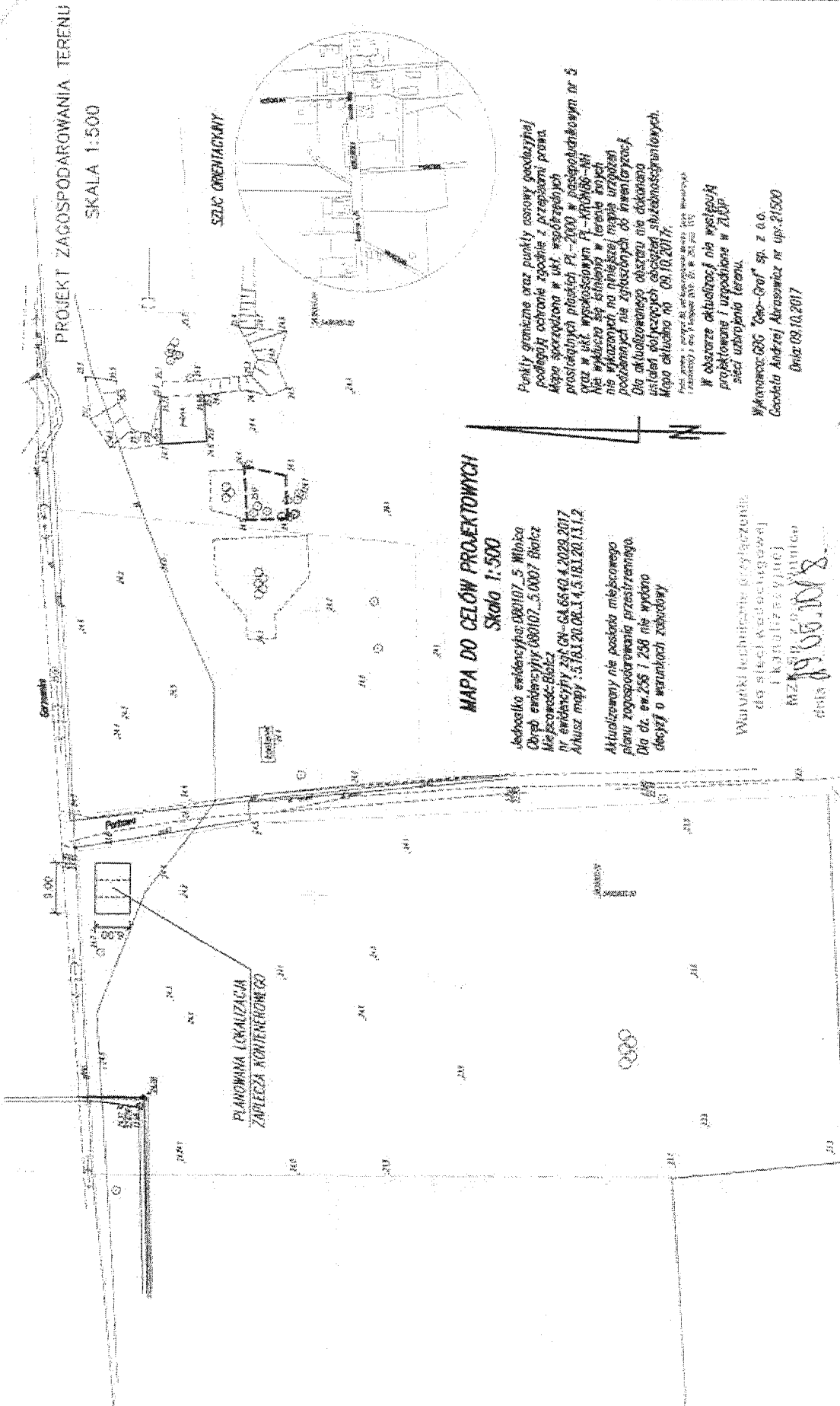
1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE  $\Phi$  32 mm i ułożyć na głębokości 1,4 m p.p.t., włączając się do sieci wodociągowej  $\Phi$  110 PVC w działce nr ewid. 256.
  2. Na zakończeniu przyłącza wodociągowego zamontować zestaw wodomierzowy typu JS.  $\Phi$  20 mm z dwoma zaworami kulowymi i zaworem antyskażeniowym  $\Phi$  20 mm, które zamontowane powinny być w studni wodomierzowej średnicy min.  $\Phi$  600 mm.
  3. Przykanalik ścieków sanitarnych należy wykonać z rur PVC 160 mm i układać ze spadkiem min. 1,5%, włączając się do sieci kanalizacji sanitarnej  $\Phi$  200 PVC w działce nr ewid. 256.
  4. Projekt budowany przyłącza wod.-kan. należy uzgodnić z MZK Sp. z o.o. i właścicielem działki nr ewid. 256 (Gmina Witnica).
  5. Przed zasypaniem wykopów, należy przykanalik ścieków sanitarnych i przyłącze wodociągowe (ciśnienie 0,6 MPa) poddać próbie szczelności w obecności przedstawiciela tutejszych MZK.
  6. **Warunkiem włączenia przyłączy do sieci jest dokonanie odbioru technicznego przez MZK w Witnicy i dostarczenie przez Inwestora mapy powykonawczej w skali 1 : 500.**
  7. Dopuszcza się wykonywanie wykopów przez Inwestora pod przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej na terenie własnej posesji pod ścisłym nadzorem MZK.
  8. Koszty budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w całości pokrywa Odbiorca usługi.
  9. Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Witnicy zapewniają dostawę wody do w/w obiektu oraz odbiór ścieków w odpowiednich ilościach i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie.
- Warunki techniczne przyłączenia ważne są przez okres 3 lat.

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny

PREZES ZARZĄDU

mgr Przemysław Jocz



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

SZCZEGÓŁOWY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 080107\_5 Młotów  
Ogrodz. ewidencyjny: 080107\_5.0007 Białe  
Miejscowość: Białe  
Nr ewidencyjny: 3/181.20.08.14.3.181.20.13.1.2  
Aktualizowany na podstawie miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Dla dz. ew. 255 i 258 nie wydano  
decyzji o warunkach zabudowy

Wzrostki techniczne (projektowe)  
do sieci wodociągowej  
(Kanał 175-175-175)  
M.Z. 175-175-175  
data 19.05.2018

Punkty graniczne oraz punkty osnowy geodezyjnej  
podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa  
Mapa sporządzona w ukt. współrzędnych  
próstej płaszczyzny PL-2000 w pasie odległościowym nr 5  
z ukt. współrzędnych PL-480486-NH  
nie wykazano jej istnienia w terenie krytych  
nie wykazano na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji  
Dla aktualizowanego obszaru nie dokonano  
ustaleń dotyczących obiektów służebno-ogrodzających.  
Mapa aktualna na 09.10.2017r.  
Punkty graniczne i osnowy geodezyjne zostały  
zbadane i opublikowane w 2017 r. w 2017 r. w 2017 r.  
W obszarze aktualności nie występują  
projektowane i urzeczono w 2017r.  
sieci uzbrojonej terenu.  
Wykonano: 080 "Geo-Geo" sp. z o.o.  
Geodeta Andrzej Abramowicz nr upr. 21500  
Data: 09.10.2017

Wzrostki techniczne (projektowe)  
do sieci wodociągowej  
(Kanał 175-175-175)  
M.Z. 175-175-175  
data 19.05.2018



Szczecin, dnia *af* grudnia 1998r.

*Wojewoda Szczeciński*

OSB-32-7342/ 81-1/98

## DECYZJA Nr 43/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Macieja WANKOWSKIEGO z dnia 29.09.1998 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

## NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Maciejowi WANKOWSKIEMU  
ur. dnia 29 maja 1965 r. w Gryficach

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995r., posiadania przez Pana Macieja WANKOWSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

### Otrzymują:

- 1/ Pan Maciej Wańkowski  
Przeclaw 49/6  
72-005 Przeclaw
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



*Grzegorz Jankowski*  
WOJEWODA  
Grzegorz Jankowski  
WICEWÓJEWODA





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Wańkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/Sz/98**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0247**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0247-1EC4-8CF5-EFAB-A92D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 04 stycznia 2002r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-26/01

**DECYZJA Nr 17/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Anny ROŻNOWSKIEJ** z dnia 24. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

Pani mgr inż. architekt **Annie ROŻNOWSKIEJ**  
ur. dnia 11 marca 1973r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Annę ROŻNOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

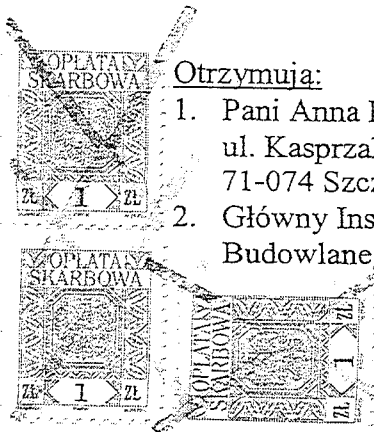
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

**Otrzymują:**

1. Pani Anna Rożnowska  
ul. Kasprzaka 11/4  
71-074 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



**WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI**  
*Stanisław Wziątek*







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 23.05.2003 r.

**Decyzja Nr 2/ZPOIA/2003**

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art.24 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz.42 z późn. zmianami) w związku z art.13 ust.1 oraz art.14 ust.1 pkt.1 i ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zmianami) oraz w związku z art.104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Annę Kazimierską

**ZMIENIA SIĘ**

Decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 17/Sz/2002 z dnia 07 stycznia 2002 r. w sprawie nadania Pani mgr inż. architekt Annie Rożnowskiej uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

*w ten sposób, iż nazwisko „Rożnowska” w wyżej wspomnianej decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego zastępuje się nazwiskiem „Kazimierska”.*

**Uzasadnienie**

*Pani mgr inż. architekt Anna Kazimierska złożyła wniosek o zmianę decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 17/Sz/2002 z dnia 07 stycznia 2002 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uzasadniając to tym, iż zmieniła nazwisko „Rożnowska” na „Kazimierska”. Do wniosku załączyła odpis aktu małżeństwa nr 219/2002/Z z dnia 01 czerwca 2002 r. wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Szczecinie.*

*Wobec powyższego, w oparciu o art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.*

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej.

Michał Bay   Maciej Furmańczyk   Marek Kosy   Grzegorz Majewski   Andrzej Popiel   Kazimierz Stachowiak  
Przewodniczący

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Otrzymują:

1. Pani Anna Kazimierska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Kazimierska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/Sz/2002**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0361**.

Członek czynny od: 15-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0361-1B5A-747C-BA5Y-Y96E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 13 grudnia 2000r.

AB.III.1-7132-94/2000

**DECYZJA Nr 32/Sz/2000**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 02.10.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Pani Magdalenie KUMOR**  
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo  
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kumor  
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5  
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

*Władysław Lisewski*





**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.I.HM-7131-23/2002

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

**DECYZJA Nr 127/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 01.10.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Pani Magdalenie KUMOR**  
mgr inż. o kierunku budownictwo  
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

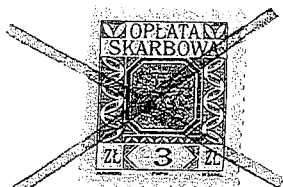
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

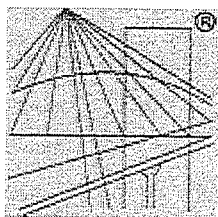
Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kumor  
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5  
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z   
**Andrzej Durka**  
WICEWOJEWODA





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-KS8-J84-KDP \*

Pani Magdalena KUMOR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0961/01  
adres zamieszkania ul. Św. Mikołaja 9/1, 71-799 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 09 stycznia 2002r.

AB.III.KF-7136-14/01

## DECYZJA Nr 40/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama BARCZYKA z dnia 01. 10. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

## NADAJĘ

Panu Adamowi BARCZYKOWI  
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1969r. w Złotowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana Adama BARCZYKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

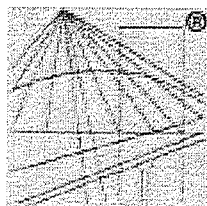
### Otrzymują:

1. Pan Adam Barczyk  
Ul. Przyjaciół Żołnierza 114A/8  
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
wiz *[signature]*  
Andrzej Durko  
WICHOJEWODA





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-TDI-53C-WVE \*

Pan Adam BARCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3646/02  
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 4/16, 77-400 ZŁOTÓW  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.