

**UCHWAŁA NR LXI/777/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k bis wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, obręb Mosina, gmina Witnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k bis wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, obręb Mosina, gmina Witnica, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witnica uchwalonego uchwałą nr XII/118/2004 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004 r., zmienioną uchwałą nr LVIII/373/2010 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 października 2010 r., zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k bis wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, obręb Mosina, gmina Witnica” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 4) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 5) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu: teren działalności górniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię zabudowy, maksymalne wysokości obiektów budowlanych, formy dachów zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie:
  - a) zachowania istniejącej zabudowy, a także prowadzenia przy niej robót budowlanych,

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z wydobywaniem ze złoża gazu ziemnego, ropy naftowej i jej naturalnych pochodnych oraz kopalin towarzyszących,
- 6) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 8. Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Na terenie działalności górniczej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **PG** ustala się:

- 1) eksploatację złóż kopalin, prowadzenie robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 2) lokalizację:
  - a) obiektów budowlanych,
  - b) urzędzeń górniczych,
  - c) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z wydobywaniem kopalin,
  - d) dojsć i dojazdów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków administracyjno-socjalnych oraz budynków biurowych,
  - b) parkingów,
  - c) budynków pomocniczych;
- 4) zachowanie stref ochronnych wokół odwiertu wyznaczonego na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 8) intensywność zabudowy od 0,0005 do 0,8;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków - 12 m do najwyższego punktu dachu,
  - b) dla budowli - 50 m;
- 10) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
- 11) dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

**§ 10. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla:

- 1) obszaru i terenu górniczego objętego koncesją nr 9/2001 z dnia 6 lipca 2001 r. na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego ze złoża „Lubiszyn”,
- 2) złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Lubiszyn” nr 7407.

2. Po zakończeniu działalności związanej z wydobywaniem kopalin i likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się rekultywację gruntów w kierunku leśnym.

**§ 11. 1.** W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki - 30 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki - 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zapewnienie stanowisk postojowych, wyłącznie w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnienie stanowisk postojowych w ilości:
  - a) zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - b) minimum 1 stanowisko postojowe poza stanowiskami wymienionymi w lit. a;
- 4) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postojowe poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) w przypadku braku sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę zbiorników przeciwpożarowych;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 8) obowiązek zapewnienia właściwych parametrów ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

- 10) dopuszczenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 12) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 13) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 15) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 16) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

**§ 15.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 16.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 17.** Uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 2,0986 ha będących własnością Skarbu Państwa, decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak DLŁ-WNL.8130.90.2021.MP z dnia 29 października 2021 r.

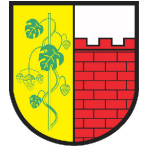
**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

411

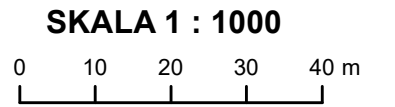


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ODWIERTU LUBISZYN 3K BIS WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH EW. NR 412, 414, OBREB MOSINA, GMINA WITNICA

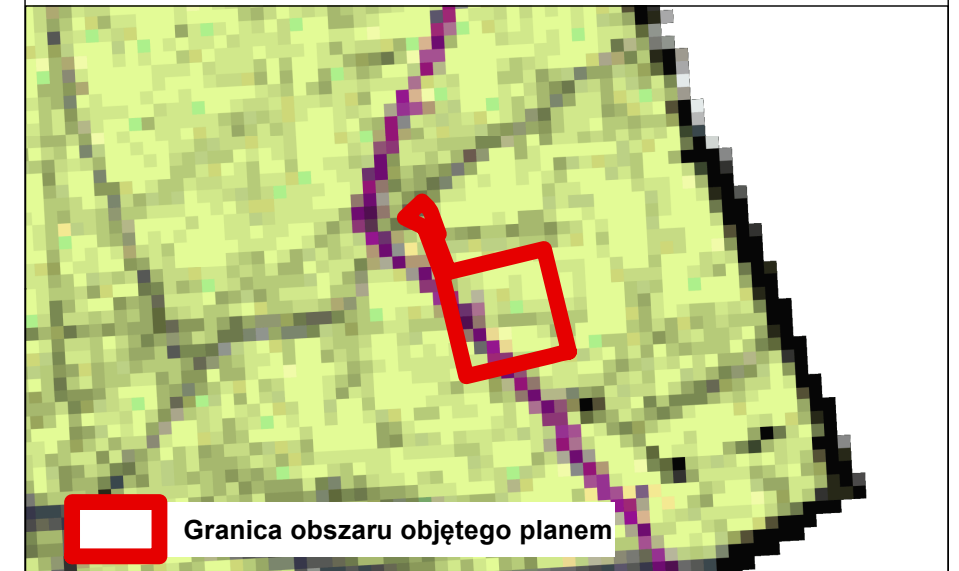
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/777/2022  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 29 września 2022 r.

413

dr

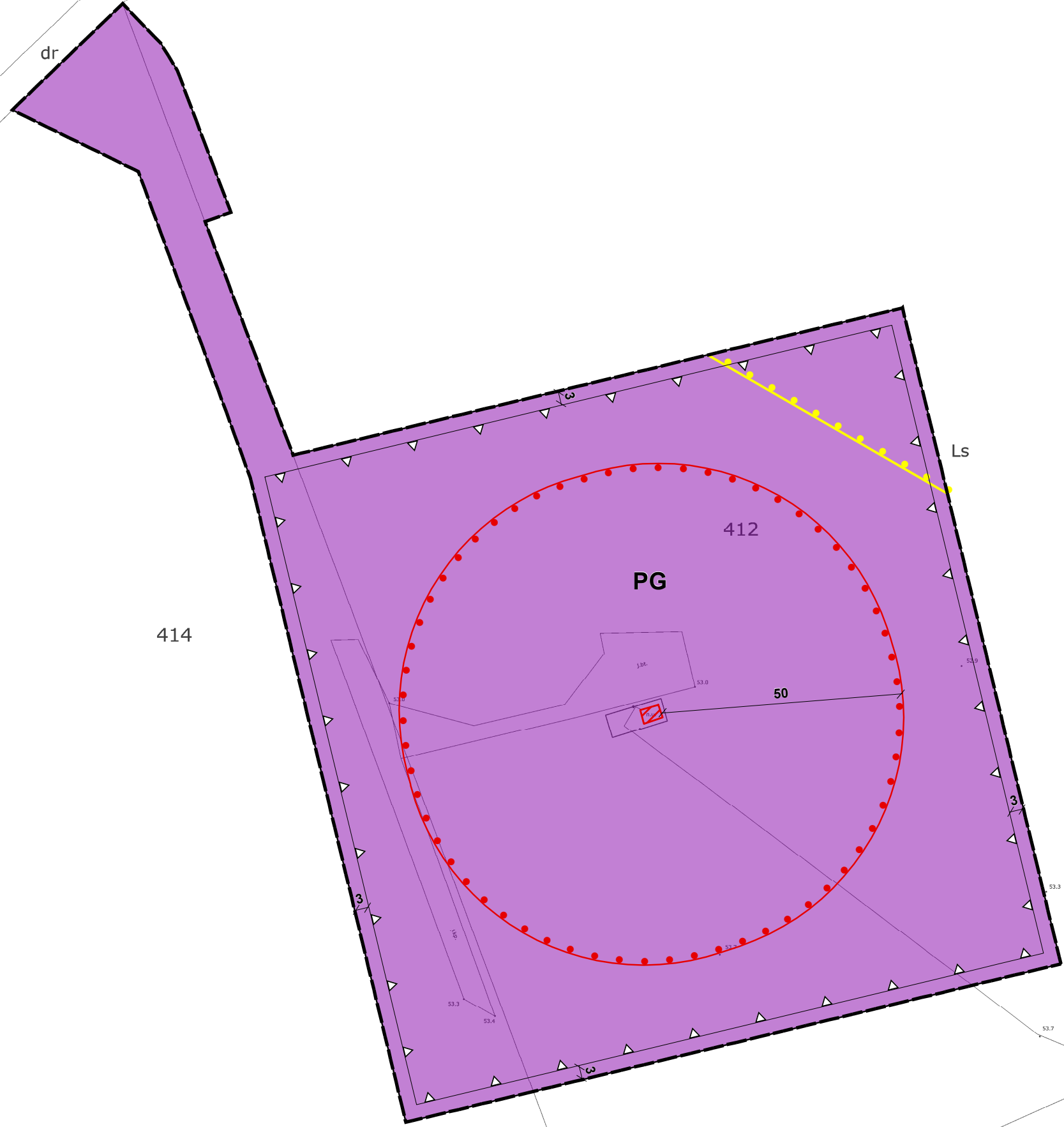


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WITNICA**  
Skala 1 : 10 000



## OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG** Teren działalności górniczej
- Strefa ochronna wokół odwiertu
- Granica złoża "Lubiszyn" nr 7407
- Odwiert
- Linia wymiarowa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/777/2022  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witnicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k bis wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, obręb Mosina, gmina Witnica**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Witnicy rozstrzyga, co następuje:

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k bis wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, obręb Mosina, gmina Witnica nie została złożona żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Miejska w Witnicy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Artur Stojanowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/777/2022  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witnicy o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Witnicy rozstrzyga, co następuje:

wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie miejscowym nie stanowią zadania własnego miasta i gminy Witnica i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych;
- 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że miasta i gminy Witnica nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Artur Stojanowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/777/2022  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 29 września 2022 r.  
Zalacznik4.gml



## Uzasadnienie

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XXVI/335/2020 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k' zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, 435, obręb Mosina, gmina Witnica.

2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 1,7 ha.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w prasie lokalnej w dniu 23 października 2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Witnica w dniu 23 października 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak WI.6722.1.2020.ATor z dnia 23 października 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp.

7. Na wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie – Oddział w Zielonej Górze, Rada Miejska w Witnicy uchwałą nr XXXI/394/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. zmniejszyła zakres obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

8. Zakres niezbędnych prac planistycznych związanych ze zmianą uchwały o przystąpieniu został uzgodniony z pracownikami Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego.

9. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witnica, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy.

10. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
- b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
- e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni,
- f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
- g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
- j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

11. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządzony został w celu wyznaczenia terenów pod obiekty i urządzenia górnicze wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dojazdy, zgodnie z wnioskiem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie – Oddział w Zielonej Górze.

12. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,

b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo-rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej.

13. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Realizacja zapisów planu miejscowego może zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

15. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Witnica uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

16. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Witnica uzyskał uzgodnienia projektu miejscowego planu od właściwych organów i instytucji.

17. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 2,0986 ha decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak DLŁ-WNL.8130.90.2021.MP z dnia 29 października 2021 r.

18. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 4 marca 2022 r. do 18 marca 2022 r.

19. W dniu 17 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

20. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.

21. Z uwagi na zbyt krótki okres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu procedura została ponowiona. Kolejne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 20 maja 2022 r. do 10 czerwca 2022 r.

22. W dniu 9 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

23. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Witnicy projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Lubiszyn 3k' zlokalizowanego na działkach ew. nr 412, 414, 435, obręb Mosina, gmina Witnica.

24. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.