



**Ogłoszenie Nr 31/II/2022
z dnia 17 października 2022r.
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Dąbroszynie

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Dąbroszyn	165/5	0,0628	GW1G/00103451/2	29.000,00	2.900,00

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Dąbroszyn, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, a także w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego założenia pałacowo-parkowego, przy parku pałacowym górnym. Dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka 129, utwardzona kamieniem polnym. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: starsza zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego z towarzyszącą gospodarczą, budynki produkcyjne, usługowe, kościół oraz tereny leśne. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy. Dodatkowo składowane jest drewno na opał, mauzer na wodę, złom. Nieruchomość ogrodzona. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Uzbrojenie: brak; do dołączenia z pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 129: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, natomiast z pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 132: sieć telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004 r., nieruchomość stanowi tereny zabudowy zagrodowej do modernizacji.

Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2022r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 14 listopada 2022r. Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. **Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA! Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica
- w zakładce przetargi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1698).