

**UCHWAŁA NR LXII/827/2022
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz bezprzetargowe zbycie nieruchomości
nr 630 położonej w Mosinie**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty 40% przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 2 położonej w obrębie Mosina obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 630 o pow. 0,1356 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LVII/753/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz bezprzetargowe zbycie nieruchomości nr 630 położonej w Mosinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1, ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: na cele mieszkaniowe. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w budynku Mosina 2 wystąpił z wnioskiem o udzielenie mu indywidualnej bonifikaty. Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 63,21 m² składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz dwóch przedpokoi. Do budynku przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 31,85 m².

W związku z tym uznać należy, iż przyznanie 40% bonifikaty na rzecz indywidualnego najemcy jest w pełni uzasadnione.