

UCHWAŁA NR LVIII/373/2010
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art. 12 ust.1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica przyjętego uchwałą nr XXII/118/2004 Rady Miasta i Gminy Witnica z dnia 30 września 2004r
2. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów w obrębach: Mościce, Mościczki, Kamień Wielki, Kamień Mały, Krześniczka oraz terenów miasta Witnica w rejonie ulicy Poprzecznej.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) Rysunek nr 1: Uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno- przestrzennej części miasta Witnica (skala 1:5 000), stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) Rysunek nr 2: Uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej obrębów Mościce, Mościczki, Kamień Wielki, Kamień Mały, Krześniczka w gminie Witnica (skala 1:10 000), stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) Rysunek nr 3: Lokalizacja obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica (skala 1:25 000), stanowiący załącznik nr 4;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiący załącznik nr 5;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica w oparciu o art. 9, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wykonał projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica.

Projekt wykonany został w oparciu o uchwałę Nr XXII/142/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica w obrębach: Mościce, Mościczki, Kamień Wielki, Kamień Mały oraz Krześniczka oraz uchwałę Nr XXVI/163/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica w rejonie ulicy Poprzecznej oraz w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 Rada Miejska uchwała zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica”, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne po wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dostępu do informacji o środowisku i jego ochronie do projektu zmiany Studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko, która była udostępniona do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zmiana studium została przeprowadzona w takim trybie w jakim jest ono uchwalane, a więc zgodnie z procedurą ustaloną w art. 11 ustawy. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu prac planistycznych mieszkańców gminy i stosowne instytucje. Zebrano i przeanalizowano zgłoszone wnioski. Po opracowaniu projektu zmiany studium (w formie tekstowej i graficznej) oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzyskano wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Dokumentację zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną.

Przedłożona Radzie Miejskiej uchwała stanowi o zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica” uchwalonego Uchwałą Nr XXII/118/2004 Rady miasta i gminy Witnica z dnia 30 września 2004 r.