

**UCHWAŁA NR LXIII/849/2022
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości nr 1298/49

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Witnicy, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1298/49 o pow. 0,0018 ha wraz z ustanowieniem na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1298/20 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1298/49. Służebność będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1298/20 w celu zapewnienia nieruchomości 1298/49 dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Nawiązując do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie ww. nieruchomości powinno nastąpić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.