

**UCHWAŁA NR LVIII/388/2010
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku w Gminie Witnica na 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn.zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,67zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **20,00zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,82zł**,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,27zł**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,10zł**.
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,00 zł**

§ 2. 1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,76zł** ;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,15zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,39zł**,
 - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,33zł**,
 - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,27zł**,
 - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,21zł**.

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie komunalne wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie:

- 1) pomocy społecznej;

- 2) muzealnictwa;
- 3) gospodarki komunalnej;
- 4) budynki lub ich części i budowle stanowiące stajnie i miejsca schronienia zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- 5) grunty położone na terenie gminy Witnica, które stanowią wybiegi dla zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu nie dotyczy gruntów i budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statusu ogrodu zoologicznego, zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, 5 niniejszego paragrafu stanowią pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 379 z dnia 28.12.2006r.). Podmiot korzystający z pomocy na podstawie przedmiotowego zwolnienia, zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica, wraz z deklaracją na podatek, zaświadczeń lub (i) oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych, jak i informacji o każdej innej niż de minimis (uzyskanej nie tylko w okresie 3-letnim) dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały. Ponadto, podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedkładania wraz z deklaracją oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z pkt. 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1.10.2004r.).

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XLVI/279/2009 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku w Gminie Witnica na 2010r.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2010r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/388/2010

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 28 października 2010 r.

Zalacznik1.doc

Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów