

**UCHWAŁA NR LXIX/919/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Witnica  
- działki nr 314/80, w trybie wykonania roszczenia z art. 151 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w miejscowości Witnica, Gmina Witnica, oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0006 Witnica, działka nr 314/80, o powierzchni 0,0011 ha, stanowiącej własność Gminy Witnica. Zbycie następuje w trybie w wykonania roszczenia z art. 151 Kodeksu cywilnego.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę nr LXIII/845/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości nr 314/80 położonej w Witnicy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 40), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Nieruchomość położona w miejscowości Witnica, oznaczona geodezyjnie: Obręb 0006 Witnica, działka nr 314/80, o powierzchni 0,0011 ha, stanowi mienie komunalne Gminy Witnica. Przedmiotowa nieruchomość została częściowo zajęta przez budynek, który stanowi własność osoby fizycznej. Celem uregulowania stanu własności nieruchomości, zgodnie ze stanem faktycznego użytkowania, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości przyległej, Burmistrz Miasta i Gminy Witnica zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia, na rzecz właściciela opisanego budynku. Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 pierwszeństwo to przysługuje osobom, które mają roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. W niniejszej sprawie właścicielowi działki sąsiedniej przysługuje roszczenie o nabycie prawa własności nieruchomości, będącej przedmiotem uchwały, z art. 151 kodeksu cywilnego, gdyż w toku budowy budynku, bez winy umyślnej przekroczył granicę nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.