

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1
IM. LUDZI POJEDNANIA W WITNICY”.

Adres obiektu:

PLAC WOLNOŚCI 7, 66-460 WITNICA
Działka o nr ewid. gruntu 1123/2, obręb 6 Witnica.

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
45214200-2- Roboty budowlane w zakresie budowy
obiektów budowlanych związanych ze
szkolnictwem
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331000-6 - Instalowanie urządzeń
grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45233250-6 - Nawierzchnia z kostki brukowej
betonowej

Inwestor:

GMINA WITNICA
UL. PLAC ANDRZEJA ZABŁOCKIEGO 6
66-460 WITNICA

Opracował:

WALDEMAR ANTCZAK
upr. bud. Nr ewid. ZAP 0012/OWOK/08

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Ludzi Pojednania zlokalizowany jest w Witnicy przy Placu Wolności 7 , na działce nr 1123/2. Obiekt składający się z segmentów połączonych łącznikami.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac termomodernizacyjnych poszczególnych segmentów kompleksu stanowiących siedzibę Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Ludzi Pojednania zlokalizowanej jest w Witnicy przy Placu Wolności 7 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych.

Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego winien także uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia itp. wynikające z opracowywanej dokumentacji i prowadzonych robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych ma obejmować:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych poszczególnych segmentów obiektu oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej,
- wykonanie elewacji bryły głównej budynku z licówek ceglanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- wykonanie docieplenia i izolacji ścian przyległych do gruntu oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej,
- wykonanie na brakujących odcinkach opaski obwodowej budynku z kostki betonowej,
- wykonanie docieplenia stropodachów poszczególnych segmentów obiektu oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie pokrycia papą nawierzchniową wszystkich stropodachów,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wymianę instalacji odgromowej,

- wymianę kominków wentylacyjnych i kratek na wykonane ze stali nierdzewnej,
- przemurowanie uszkodzonych kominów wentylacyjnych ponad stropodachami wraz z udokumentowaniem ich drożności (opinia kominiarska),
- wymianę dwóch pieców gazowych,
- wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV w poszczególnych segmentach obiektu oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej,
- wymianę wypaczonej stolarki drzwiowej na aluminiową w poszczególnych segmentach obiektu oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej,
- wymiana istniejącego przyłącza ciepłowniczego na przyłącze z rur preizolowanych, biegnącego w kanale ciepłowniczym na odcinku pomiędzy budynkiem głównym, a kotłownią,
- zagospodarowanie terenu nad kanałem ciepłowniczym – odtworzenie (drogi wewnętrzne i chodniki i place z kostki brukowej),
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej zapewniającej min. 50% energii potrzebnej do funkcjonowania budynku w ciągu roku.

Budynek szatni i Sali gimnastycznej

- wykonanie docieplenia dachów dwuspadowych budynek szatni,
- wykonanie docieplenia dachów w budynku Sali gimnastycznej, oprócz zadaszenia z płyt warstwowych,
- wymiana pokrycia dachowego w budynku Sali gimnastycznej, oprócz zadaszenia z płyt warstwowych z blachy trapezowej wraz z obróbkami blacharskimi,
- mostkowanie zadaszenia Sali gimnastycznej na łączeniach płyt warstwowych.

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Ludzi Pojednania zlokalizowany jest w Witnicy po termomodernizacji powinny zapewniać komfort przebywającym w nim osobom, a przyjęte rozwiązania projektowe mają być przyjazne środowisku i zapewnić oszczędności w zużyciu energii. Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane atesty. Przeznaczenie budynku po robotach budowlanych pozostanie bez zmian.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - opis stanu istniejącego.

Obiekt został zaprojektowany i wybudowany w latach 60 XX w, w latach 90 XX w. rozbudowany o część – szatnia i Sali gimnastycznej i jest obiektem segmentowym połączonym łącznikami. Poszczególne segmenty różnią się wysokością i ilością kondygnacji.

Wszystkie segmenty wykonane są w technologii tradycyjnej - murowane z cegły pełnej, bloczków gazobetonowych. Stropy prefabrykowane żelbetowe. Stropodachy za wyjątkiem szatni i sali gimnastycznej - wentylowane. Stolarka okienna wymieniona na PCV za wyjątkiem kilku szt.

Stolarka drzwiowa aluminiowa w stanie złym do wymiany za wyjątkiem drzwi do Sali gimnastycznej i szatni.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Całość obiektu w tym poszczególne jego segmenty po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych nie zmienią swojego przeznaczenia, ani swoich głównych funkcji. Planowane do przeprowadzenia prace mają na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu oraz obniżenie kosztów utrzymania obiektu, a także zwiększenia komfortu cieplnego.

1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Planowana termomodernizacja poprzez przewidziane prace nie zmienia powierzchni i kubatury wewnętrznej obiektu.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować teren budowy i prowadzić prace z zachowaniem przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Prace będą prowadzone - za wyjątkiem okresu wakacyjnego - na czynnym obiekcie dlatego należy właściwie zorganizować i zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich. Teren prowadzenia prac budowlanych musi być uporządkowany - wszystkie materiały z rozbiórki, demontowane elementy czy

odpady należy na bieżąco usuwać z terenu budowy lub przechowywać w przeznaczonych do tego pojemnikach czy kontenerach. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami i ciągami komunikacyjnymi. Koszty organizacji placu budowy, jego utrzymania i koszty mediów niezbędnych do wykonania prac obciążają Wykonawcę.

2.2 Architektura.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z kosztorysami) - niezbędnej do przeprowadzenia planowanych prac,
- b) przygotowania materiałów do uzyskania zezwoleń na wykonywanie robót budowlanych wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- c) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, materiałowych,
- d) wykonania robót budowlano-montażowych w obiekcie oraz związanych z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu,
- e) dostawy i montażu wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia,
- f) dokonania prób szczelności, odbiorów, rozruchu itp.
- g) przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- h) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej, po zakończeniu prac.

2.2.1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.

Docieplenie zaprojektować i wykonać wszystkich segmentów, oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej poprzez przyklejenie styropianu o współczynniku $A=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym i wykonać tynki silikatowo-silikonowe z zabezpieczeniem przed agresją mikrobiologiczną. Elewację bryły głównej budynku SP im. Ludzi Pojednania w Witnicy obłożyć cegłą licówką – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Parapety wymienić na wykonane z blachy stalowej powlekanej. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym.

Przegrody budowlane po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r.).

2.2.2. Wykonanie izolacji pionowej i docieplenie ściany stykającej się z gruntem.

Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian zewnętrznych wszystkich segmentów, oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej poniżej poziomu terenu. Prace należy rozpocząć od odkopania ścian budynku na głębokość poziomu ław fundamentowych (do wierzchu ław). Prace należy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 5 m bieżących (na całej długości elewacji). Nie dopuszcza się odkrycia ścian fundamentowych na całej ich długości. Wykopy należy szalować. Ponadto należy zachować szczególną ostrożność w okresie, w którym prace termomodernizacyjne nastąpią po dniach obfitych opadów deszczu. Po wykonaniu wykopu należy osuszyć ściany fundamentowe, ewentualne nierówności ścian wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską, a następnie wykonać izolację przeciwwodną ściany fundamentowej z polimerowo-bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3 mm. Izolację termiczną będzie stanowić warstwa styropianu ekstrudowanego XPS; którą należy przykleić do masy polimerowo-bitumicznej. Płyty styroduru należy osłonić od strony ziemi folią kubełkową.

2.2.3 Wykonanie docieplenia dachów:

Należy zaprojektować i wykonać docieplenie stropodachu styropapą. Ułożyć warstwę papy nawierzchniowej o grubości co najmniej 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej.

Wykonać nowe obróbki blacharskie, wymienić rynny rury spustowe z blachy tytan - cynk, kominki i kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej.

Kominy ponad stropodachami przemurować z cegły pełnej i wykonać tynki silikatowo-silikonowe z zabezpieczeniem przed agresją mikrobiologiczną.

Dach nad **budynkiem szatni oraz daszki na budynku Sali gimnastycznej (za wyjątkiem dachu z płyty warstwowej, na którym należy usunąć mostki termiczne na łączeniach poszczególnych arkuszy)** - należy zaprojektować i wykonać docieplenie dachów wełną mineralną wraz z wiatroizolacją. W tym celu należy przewidzieć rozbiórkę istniejącej blachy, wykonanie docieplenia, ułożenie ponownie zdjętych arkuszy (uszkodzone mechanicznie arkusze wymienić na nowe) i wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz obróbek wokół kominów.

2.2.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna wymieniona w niemal w całości na PCV. Należy zaprojektować

i wykonać wymianę pozostałej stolarki okiennej drewnianej na PCV oraz wypatrzonych drzwi zewnętrznych w segmentach oprócz budynku szatni i Sali gimnastycznej na drzwi aluminiowe.

2.3 Instalacje

2.4.1 - Instalacja c.o.

Zaprojektowanie i wymiana istniejącego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy z rur preizolowanych, biegnącego w kanale ciepłowniczym na odcinku pomiędzy budynkiem głównym, a kotłownią.

Po wykonaniu projektu wykonać obliczenia sprawdzające strat ciśnienia źródła ciepła. Rury montować w kanale z zachowaniem spadków w celu samo odpowietrzania.

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji kotłowni, w tym wymiana dwóch pieców gazowych.

Rurociągi technologiczne w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, średnie wg PN-80- H-74219, łączone przez spawanie. Przewody mocować do ścian przy pomocy wsporników i uchwytów metalowych. Przejścia przez ściany w rurach osłonowych izolowane akustycznie. Jako armaturę odcinającą zastosować zawory kulowe. W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne. Wszystkie elementy stalowe projektowanego węzła wymagające zabezpieczenia przed korozją i nie zabezpieczone fabrycznie przez Producenta (w tym rury i kształtki przewodowe stalowe oraz rury ochronne stalowe) oraz uszkodzone powłoki antykorozyjne należy zabezpieczyć poprzez malowanie. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie przeznaczone do pomalowania należy oczyścić mechanicznie poprzez szrotkowanie do drugiego stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie farbą podkładową oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Użyte do tego celu wyroby malarskie muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Próby szczelności

Należy wykonać badanie szczelności instalacji węzła na zimno i na ciepło.

2.4.2 Instalacja wentylacyjna.

Nie przewiduje się prac przy instalacji wentylacyjnej. Należy sprawdzić drożność kominów wentylacyjnych i przedłożyć opinię kominiarską po przemurowaniu kominów ponad połacią dachu.

2.4.3 Instalacja fotowoltaiczna.

W projektowanej instalacji panele fotowoltaiczne są bezpośrednim generatorem energii elektrycznej w postaci prądu stałego, który za pomocą okablowania przekazywany jest do falownika, zamieniającego prąd stały na prąd zmienny. Tak przetworzony prąd, będzie przeznaczony do zasilania urządzeń poszczególnych segmentów obiektu, a w przypadku nadmiaru energii poprzez dwukierunkowy licznik energii elektrycznej nadwyżkę oddać do sieci. Instalacje muszą zostać wyposażone w układ pomiarowy umożliwiający monitorowanie uzysku instalacji. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną zapewniającą min.50% energii potrzebnej do funkcjonowania budynku w ciągu roku. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z branżowym projektem technicznym oraz zgłosić przyłączenie instalacji dostawcy energii elektrycznej. W instalacji należy zastosować falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki charakteryzujące się wydajnością minimum 98%. Inwertery powinny być wyposażone w standardowe złączki MC4, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniając należyłą odporność na warunki atmosferyczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery powinny zostać wyposażone w system kontroli izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkownika.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy. Montaż paneli przewidziano na profilach wsporczych przytwierdzonych do konstrukcji stropodachu.

2.4.4 Instalacja odgromowa.

Wykonanie nowej instalacji odgromowej na segmentach obiektu za wyjątkiem szatni i Sali gimnastycznej.

2.5 Wykończenia.

Wszystkie elementy na elewacji wyremontować i odpowiednio dostosować do ocieplonej elewacji, a zdemontowane urządzenia tj. anteny, kamery, uchwyty na flagi, klimatyzatory itp. zamontować ponownie po wykonaniu prac.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Należy przewidzieć wykonanie na brakujących odcinkach opasek budynku z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm ograniczonych betonowymi obrzeżami.

Należy przewidzieć odtworzenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm oraz 8 cm - drogi wewnętrzne) ograniczonych betonowymi obrzeżami i krawężnikami.

Prace należy wykonać po wykonaniu izolacji pionowej i dociepleniu ściany budynków stykającej się z gruntem.

Ponadto ponownemu zagospodarowaniu terenu będzie objęty obszar nad kanałem ciepłowniczym przebiegającym na odcinku od kotłowni do budynku głównego SP Nr 1 w Witnicy.

Na drogach i miejscach postojowych należy zastosować podbudowę gwarantującą osiągnięcie nośności minimum 100 MPa a na ciągach pieszych 80 MPa.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1 Określenia podstawowe:

- **Zamawiający** - należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Gminę Witnica.
- **Wykonawca** - oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.
- **Kierownik budowy**- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do

kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

- **Inspektor nadzoru**- osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót.
- **Projektant**- uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej i uprawniona do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- **Materiały**- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- **Wyrób budowlany**- należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.
- **Odbiór końcowy** - czynności polegające na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia itp. oraz

próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii

dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych - na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia) do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

3.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz za ich zgodność z audytem, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja

projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.6 Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne - Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z

organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający

w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

3.7 Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzenia prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz Wykonawcy. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez Wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

3.8 Odbiór robót budowlanych.

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu

o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWIORB i dokonanyimi ustaleniami.

- odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru.

- odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru

1 Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

- Dokumenty odbiorowe.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany

przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamiennie,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy.

- Rozliczenie robót

Wynagrodzenie robót ryczałtowe na podstawie protokołów częściowych do 80 % wartości umowy, pozostałe 20% po zakończeniu całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren objęty opracowaniem nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykaz działek objętych realizacją zadania oraz podmioty związane: dz. nr 1123/2 obr.6 - własność: Gmina Witnica

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Prawo budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późno zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 20022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 poz. 1650) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami.

Wyroby budowlane:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 229, poz. 2275),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 2016, poz. 1966),

Powyższe akty prawne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi aktami wykonawczymi.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a. Kopia mapy zasadniczej.

Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik nr 1 do PFU

b. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Dla zakresu prac objętych zamówieniem - opinia nie jest wymagana

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

d. Inwentaryzacja zieleni.

Teren objęty inwestycją nie posiada zieleni wysokiej podlegającej wycince.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U. nr 213, poz. 1397 wraz z późn. zm.) zabudowa usługowa (placówki edukacyjne, obiekty sportowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy mniejszej niż 2 ha (nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

g. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy z uwagi na istniejące przyłączenie obiektu SP Nr 1 w Witnicy do sieci. W zależności od ostatecznie przyjętych rozwiązań projektowych przewiduje się możliwość zmiany poszczególnych przyłączy lub ich parametrów po uzyskaniu wymaganych warunków technicznych od właścicieli mediów.

h. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W ramach prac projektowych o ile okaże się to konieczne (w zależności od przyjętych rozwiązań szczegółowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne i/lub ich aktualizacje w zakresie przebudowy istniejących sieci i urządzeń.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

Teren budowy, posiada możliwy dojazd od strony Placu Wolności oraz ul. Wiśniowej poprzez istniejące wjazdy.

Koszty zaopatrzenia terenu budowy (w celu przeprowadzenia prac) w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków ponosi Wykonawca.

Wykonawca ubezpieczy kontrakt (ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych) oraz zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa działalności w zakresie: organizacji i realizacji robót, ochrony środowiska, warunków BHP, bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót, zabezpieczenia terenu robót oraz roszczeń osób trzecich.

Zamawiający w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli robót przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów

oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Załączniki:

LOKALIZACJA OBIEKTU.

1.03.2023, 16:41 Geoportal360.pl - Mapa Interaktywna Działek



Leaflet | Dane Katastralne GUCiK - geoportal.gov.pl (2018), © Google Map Data



080107_4.0006.1123/2
14 262 m², obręb 0006, woj lubuskie powiat gorzowski, gmina 0801074 (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

<https://geoportal360.pl/map/#:52.6727,14.9014,18;p:MDgwMTA3XzQuMDAwNi4xMTzLzLzI=> 1/1



