

Gmina Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 2

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: **Przebudowa ulicy Kolejowej w Witnicy.**

Zamawiający informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1:

Projekt umowy §12 ust. 10: ze względu na termin wykonania przedmiotu umowy (do 6 miesięcy) wnosimy o skrócenie terminu na zgłaszanie zastrzeżeń Zamawiającego z 14 do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający mając na uwadze termin realizacji dopełni wszelkich starań aby umowy o podwykonawstwo opiniować w jak najkrótszym terminie. Termin 14 dniowy należy traktować jako maksymalny.

Pytanie 2:

§ 18 ust. 4 Prosimy o zmianę wskazanego zapisu, gdyż może on rodzić ryzyko nadużyć ze strony Zamawiającego. Wykonawca powinien mieć możliwość zapoznania się z treścią oświadczenia o potrąceniu złożonego przez Zamawiającego. Wnosimy o usunięcie wskazanego zapisu., który stanowi nadużycie pozycji Zamawiającego. Wskazujemy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma charakteru absolutnego, gdyż Zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 maja 2015 r., sygn. akt KIO 892/15).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy. Wykonawca na wstępie wystąpił o zmianę zapisu (nie wskazując zakresu zmiany) a w dalszej części wnosi o usunięcie zapisu. Jednocześnie należy podnieść, iż brak dodatkowego oświadczenia o potrąceniu nie zwalnia Zamawiającego z powiadomienia Wykonawcy o powodzie naliczenia kar oraz ich wysokości.

Ponad to, po zapoznaniu się z treścią wskazanego wyroku KIO należy stwierdzić, iż w żaden sposób nie koreluje on z omawianym zapisem umowy.

Pytanie 3:

Rozdział VII SWZ pkt 1) Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji umowy możliwość zlecenia części robót podwykonawcom, których nie wskazał w ofercie. Należy jednak pamiętać, iż jeśli jest to wiadome, wskazanie w treści oferty części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, a także imiona i nazwiska albo nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani jest obowiązkiem wykonawcy.

Pytanie 4:

Rozdział V SWZ Wykonawca wskazuje, iż z uwagi na niepewność co do terminu przekazania placu budowy Wykonawca nie będzie uprawniony do realizacji umowy w dniu jej zawarcia, w związku z czym faktyczny termin na prowadzenie prac będzie krótszy niż zakreślony przez Zamawiającego, co będzie miało bezpośrednie przełożenie na oferowaną cenę. Wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu poprzez

nadanie mu następującego brzmienia: „Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.”.

Odpowiedź:

W treści Wyjaśnień nr 1 termin przekazania placu budowy został określony.

Pytanie 5:

§ 10 ust. 1 pkt 3) Prosimy o dokładne wyjaśnienie o jakie konkretne dokumenty uzgodnienia, pozwolenia i nadzory chodzi w powyższym zapisie tak, by Wykonawca mógł w ofercie uwzględnić ich koszty, a przede wszystkim czas potrzebny na ich uzyskanie.

Odpowiedź:

Jak wskazano w treści Wyjaśnień nr 1 zapis dotyczy dokumentów, uzgodnień i pozwoleń nie leżących po stronie Zamawiającego a niezbędnych Wykonawcy do rozpoczęcia robót (np.: pozwolenie i uzgodnienie na lokalizację zaplecza budowy, ustawienia kontenerów, zgody i uzgodnień a ewentualny transport pojazdów lub urządzeń ponadgabarytowych, itp.).

Pytanie 6:

§ 10 ust. 1 pkt 5) Przypominamy, iż dokonany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia opis przedmiotu zamówienia wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Stąd też, na zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, aby umożliwić wykonawcą dokonanie prawidłowych oraz rzetelnych kalkulacji. Obecny zapis przedmiotu zamówienia (OPZ) nie określa jednoznacznie wytycznych dotyczących nadzorów, które należy wkalkulować do ceny oferty, prosimy o dodanie precyzyjnego opisu w tym zakresie m.in. dot. okresu czasu w jakim należy sprawować nadzór, maksymalnej ilości nadzorów w miesiącu oraz ilości osób uczestniczących w nadzorach, czy całego zespołu, pozwalającego na dokonanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla zapis jako niemający zastosowania.

Pytanie 7:

§ 10 ust. 1 pkt 7) W związku z brzmieniem wskazanego przepisu prosimy o podanie aktualnych stawek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może określić stawek, ponieważ wybór źródła poboru mediów jest zależne od Wykonawcy.

Pytanie 8:

§ 10 ust. 1 pkt 10) Prosimy o wykreślenie wskazanego przepisu, wykonawca nie ma możliwości prawidłowego skalkulowania oferty w tym zakresie. Zamawiający powinien jednoznacznie opisać przedmiot zamówienia i nie jest uprawniony do przerzucania na wykonawcę wszelkiego ryzyka, w tym niepoddającego się szacowaniu. Prosimy o doprecyzowanie zapisu i jednoznaczne wskazanie o jakich "wszelkich badaniach jakościowych, pomiarach, próbach i sprawdzeniach w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów" jest mowa we wskazanym przepisie? Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie jest nieprecyzyjny, co uniemożliwia wykonawcy prawidłową kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis. Zakres wymaganych lub koniecznych badań, pomiarów, itp. określają specyfikacje techniczne i dokumentacja projektowa.

Pytanie 9:

§ 10 ust. 1 pkt 29) Prosimy o precyzyjne wymienienie wszystkich dokumentów jakie będą wymagane do złożenia na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Dokumenty zostały wymienione w § 10 ust. 1 pkt 29), specyfikacjach technicznych oraz treści umowy.

Pytanie 10:

§ 12 ust. 10 pkt 1) i 2) Prosimy o uregulowanie terminów dla Zamawiającego do skorzystania ze wskazanych uprawnień na maksymalnie 7 dni, co znacznie usprawni realizację i zawieranie umów z podwykonawcami.

Odpowiedź:

Zamawiający mając na uwadze termin realizacji dopełni wszelkich starań aby umowy o podwykonawstwo opiniować w jak najkrótszym terminie. Termin 14 dniowy należy traktować jako maksymalny.

Pytanie 11:

§ 13 ust. 5 i 6 a) w jakim terminie Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, licząc od otrzymania zgłoszenia od wykonawcy? b) W jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego licząc od dnia przystąpienia do odbioru? Wskazujemy, że odbiór końcowy robót należy - obok zapłaty wynagrodzenia - do podstawowych obowiązków umownych Zamawiającego. Jego termin ma dla wykonawcy znaczenie kluczowe, ponieważ zależy od niego możliwość wystawienia faktury końcowej; od tego terminu rozpoczynają bieg terminy gwarancji i rękojmi; termin ten ma też znaczenie w kontekście treści gwarancji ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Stąd też termin, w którym powinno dojść do zakończenia procedury odbiorowej, powinien zostać uregulowany w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego zgodnie z zapisem § 13 ust. 7. Termin zakończenia odbioru określa § 13 ust. 8.

Pytanie 12:

§ 14 ust. 5 Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający zgodzi się na dodanie zapisu „Przed zleceniem osobie trzeciej wykonania zastępczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie usunięcia wad i wyznaczy mu odpowiedni dodatkowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa do wykonania zastępczego opisanego w niniejszym ustępie.” Wykonawca wskazuje, że w praktyce w przypadkach zastrzegania w umowach daleko idących środków takich jak prawo do wykonania zastępczego, standardem jest stosowanie tak zwanych postanowień prolongacyjnych dających drugiej stronie stosunku zobowiązaniowego dodatkowej szansy, czasu na wykonanie danego obowiązku lub naprawienie zaistniałej sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do umowy zapisów nakazujących mu wielokrotne wzywianie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonej wady w określonym terminie.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać ciąg- pieszo rowerowy przy dworcu w projekcie „kolejowa – plan 2” oznaczony kolorem jasno fioletowym? Czy ciąg pieszo-rowerowy należy wykonać z kostki brukowej betonowej czy z nawierzchni asfaltowej?

Odpowiedź:

Konstrukcja ciągu pieszo rowerowego tożsama z konstrukcją ścieżki rowerowej.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie czy w przedmiarze zostało uwzględnione wykonanie wyżej wymienionego ciągu pieszo-rowerowego, jeśli tak to prosimy o podanie pozycji z przedmiaru.

Odpowiedź:

Zakres robót uwzględniono w pozycji 39 załączonego przedmiaru robót.

Pytanie 15:

§ 1 ust. 5 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający zweryfikował dokumentację projektową i potwierdza jej kompletność i rzetelność. Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz poniesienia kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, a zobowiązanie wykonawcy nie obejmuje robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji

przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 99 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Zwracamy uwagę, że na etapie oferowania żaden wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania dokumentacji projektowej i terenu budowy w tak szczegółowo, aby móc jednoznacznie stwierdzić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku realizacji robót, jak również nie ma obiektywnej możliwości wykluczenia wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenu budowy i innych okoliczności. W związku z powyższym, wycena wszelkich utrudnień i prac, które mogą zajść w toku realizacji umowy nie jest możliwa. Zobowiązanie Wykonawcy do uwzględnienia w cenie wszelkich prac nieprzewidzianych w dokumentacji, związanych z realizacją zadania byłoby sprzeczne z art. 99 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (np. w wyroku w sprawie KIO/UZP 184/10), która stwierdziła jednoznacznie, że przerzucanie na wykonawcę całego ryzyka gospodarczego wynikającego z błędów i braków dokumentacji projektowej jest niedopuszczalne. Zobowiązanie Wykonawcy nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia. Ewentualne błędy lub braki dokumentacji projektowej nie będą obciążały Wykonawcy. Jednocześnie należy przypomnieć, iż przedmiar robót jest materiałem pomocniczym (z wyłączeniem ilości robót rozbiórkowych – jak wskazano w dalszych odpowiedziach).

Pytanie 16:

§ 2 ust. 2 i 3 Jakie są warunki zatwierdzenia Harmonogramu? W jakim zakresie Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu?

Odpowiedź:

Warunkiem zatwierdzenia Harmonogramu jest jego zgodność z terminami realizacji określonymi w umowie oraz wartościami robót wynikającymi z umowy i oferty.

Pytanie 17:

§5 ust. 3 Prosimy o wykreślenie wskazanego zapisu. Brak jest podstaw do żądania kosztorysu wykonawczego w sytuacji ustalenia przez zamawiającego wynagrodzenia w postaci ceny ryczałtowej. W tej sytuacji nie znajduje, co do zasady, uzasadnienia przedstawianie przez wykonawców kosztorysów. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje bowiem wykonanie przez wykonawcę pełnego zakresu robót określonych w treści SWZ niezależnie od tego, czy do oferty został dołączony kosztorys ofertowy, czy też nie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis. Cel jakemu będzie służył został jasno i precyzyjnie określony. Wbrew twierdzeniu Wykonawcy przyjęta forma wynagrodzenia w postaci ceny ryczałtowej nie wyklucza żądania takiego kosztorysu, tym bardziej iż ma być on podstawą określania wartości płatności przejściowych czy też zmian dopuszczonych treścią umowy.

Pytanie 18:

§5 ust. 4 - 6 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku faktycznego wykonania zwiększonych ilości robót w stosunku do wskazanych w kosztorysie wykonawczym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu. W przeciwnym wypadku wnosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego możliwości obniżenia ryczałtu. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza bowiem wynagrodzenie za całość dzieła lub usługi w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Jego istotę stanowi określenie przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów wytwarzania zamawianego dzieła czy usługi. Stosownie bowiem do art. 649 K.c. w przypadku wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. Ryczałt polega więc na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego w

dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego w związku ze zwiększeniem się zakresu kosztów lub poszczególnych prac do wykonania, zaś zamawiający nie będzie legitymowany do żądania obniżenia ustalonego wcześniej przez strony ryczału, jeżeli zakres ten okaże się mniejszy od pierwotnie założonego (arg. z art. 632 § 1 K.c.).

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, iż forma i cel jakiego służyć ma kosztorys wykonawcy został określony w umowie. Jednocześnie należy podkreślić, iż kosztorys wykonawczy nie jest kosztorysem ofertowym. Kosztorys wykonawczy opracowuje Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz swoją ofertę i musi on zawierać wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

Wszelkie zmiany umowy, w tym ewentualna zmiana wartości umowy została określona § 20 Umowy.

Pytanie 19:

§9 ust. 1 pkt 1) Jaki jest termin, w którym Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy, licząc od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

Odpowiedź:

Patrz Wyjaśnienia nr 1.

Pytanie 20:

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o szczegół połączenia chodnika z podjazdem.

Odpowiedź:

Połączenie na styku chodnik-zjazd na posesję, wykonać z opornika drogowego 12x25 zgodnie z dokumentacją projektową - planem sytuacyjnym i przekrojami normalnymi.

Pytanie 21:

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o plan sytuacyjny rozbiórek.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość rozbiórek wg załączonego przedmiaru robót.

Pytanie 22:

W związku ze zmianą SWZ z dnia 10.03.2023 r. wnosimy o przekazanie zaktualizowanego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje aktualizację przedmiaru robót.

Załączniki:

1. Zaktualizowany przedmiar robót.
2. Uzupełnienie SST – SMA.