

Przebudowa ul. Kolejowej w Nowinach Wielkich na odcinku km 303,548 do skrzyżowania z ul. Wiejską.



Gmina Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Przebudowa ul. Kolejowej w Nowinach Wielkich na odcinku km 303,548 do skrzyżowania z ul. Wiejską – działka nr 201/3.

luty 2023r.

NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania: Przebudowa ul. Kolejowej w Nowinach Wielkich na odcinku km 303,548 do skrzyżowania z ul. Wiejską – działka nr 201/3.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowiny Wielkie, działka 201/3. Id działki : 080107_5.0008.201/3
NAZWY I KODY:	Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Witnica ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6 66-460 Witnica
AUTORZY OPRACOWANIA	KOMPLET  KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k. ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 7356 251 E-mail: biuro@kompletinwest.pl, NIP: 5993179595 Opracował: Tomasz Lebiecki

28 LUTEGO 2023R.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT	4
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
1.3.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU	5
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH.....	6
1.4.1.	RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA	6
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
1.5.1.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
1.5.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.	7
1.5.3.	INNE	7
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
2.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH	9
3.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA.....	12
3.4.1.	WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA	12
3.4.2.	INWENTARYZACJA	13
3.4.3.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	13
3.4.4.	PROJEKT BUDOWLANY.....	13
3.4.5.	PROJEKT WYKONAWCZY	13
3.4.6.	KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT	13
3.4.7.	NADZÓR AUTORSKI	13
4.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH I PRAC MONTAŻOWYCH	14
4.1.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA.....	14
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	15
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	15
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	15
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	15
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
III.	ZAŁĄCZNIKI.....	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i oraz realizacja trzeciego odcinka zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa ul. Kolejowej w Nowinach Wielkich na odcinku km 303,548 do skrzyżowania z ul. Wiejską – działka nr 201/3.

Zadanie ma na celu poprawę stanu lokalnej infrastruktury oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz mieszkańców.

Niniejsze PFU zostało sporządzone w oparciu o wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź. zm.)

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektorowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysu Inwestorskiego, STWiOR, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie odcinka objętego niniejszym zamówieniem.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, które obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu terenu oraz urządzeń, identyfikacja i rozwiązanie ewentualnych kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Opracowanie i pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia prac projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski oraz STWiOR;

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim w powiecie gorzowskim w miejscowości Nowiny Wielkie, gmina Witnica.

Aktualnie teren objęty robotami pełni taką samą funkcję jaką będzie pełnił po przebudowie.

Działka objęta niniejszym opracowaniem stanowi przedłużenie odcinka nr 2 ul. Kolejowej realizowanej wg odrębnego opracowania – Projektu opracowanego na zlecenie Gminy Witnica, wykonanego przez Ramiko mgr inż. Radosław Ostaszewski.

Teren inwestycji jest uzbrojony. Występujące sieci podziemne to sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, miejscowo elektroenergetyczna. Sieci nadziemne to sieć elektroenergetyczna.

Lokalizacja sieci przedstawiona jest w załącznikach graficznych.

Ulica Kolejowa spełnia bardzo ważną rolę w systemie komunikacyjnym Nowin Wielkich służąc jako droga dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej, dworca kolejowego, zakładów pracy oraz tworząc główny system komunikacyjny miejscowości.

Aktualnie występuje nawierzchnia gruntowa i gruntowo-tłuczniowa, o szerokości ok. 5,0 m, bez chodników i zjazdów utwardzonych. Brak kanalizacji deszczowej.

Występują pobocza trawiaste oraz zieleń w postaci krzewów i drzew.

W ramach inwestycji planuje się remont i przebudowę jezdni, budowę i przebudowę chodników, przebudowę i remont zjazdów, wykonanie odwodnienia powierzchniowego.

Zgodnie z zaprojektowanym odcinkiem 2, należy zaprojektować i wykonać drogę o nawierzchni z kostki betonowej - przebudowa jezdni, chodników, zjazdów, odtworzenie istniejącego systemu odwodnienia – system chłonny.

Przed rozpoczęciem prac projektowych oraz robót należy zweryfikować stan istniejący oraz sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Lokalizacja - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Witnica, obręb Nowiny Wielkie, działka 080107_5.0008.201/3,

Teren objęty opracowaniem stanowi drogę gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się osiedle zabudowane głównie domami jednorodzinnymi i zabudową towarzyszącą w tym budynki gospodarcze.

Lokalizację przedstawiono na załączonych mapach.

Szczegóły uzbrojenia i lokalizacji dostępne są w zasobach <https://witnica.e-mapa.net/>

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 28-02-2023

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : GORZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : WITNICA - OBSZAR WIEJSKI

Nazwa obrębu : NOWINY WIELKIE

Numer obrębu : 0008

Jednostka rejestrowa : G.557

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
201/3 Id działki : 080107_5.0008.201/3	NOWINY WIELKIE	Klasoużytek	Pow.	0,09
		dr	0,09	

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH**ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]
1	Droga o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, o szer. 5 m – kostka typu Eko-Behaton	160	800
2	Chodnik jednostronny z kostki betonowej o gr. 8 cm, o szer. 1,25 m.	160	140
3	Zjazdy na posesję	-	60
4	Odwodnienie powierzchniowe	160	-

Wskazane powyżej ilości należy traktować jako szacunkowe. Zaleca się weryfikację założeń przed złożeniem oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

1.4.1. RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Główny przedmiot.

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg

1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.5.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed prac projektowych oraz robót zweryfikował warunki gruntowo-wodne.

W analizowanym obszarze występują następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy z tłucznia kamiennego lub mieszanki tłucznia kamiennego i gruntu rodzimego.

Woda gruntowa:

- nie stwierdzono;

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu minimalnym, a prezentowane wyniki nie mogą służyć do dalszych prac projektowych.

Warunki gruntowe należy zweryfikować przed rozpoczęciem prac projektowych.

1.5.3. INNE

Rozwiązania architektoniczne należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy stosować rozwiązania zgodne z zaprojektowanym odcinkiem 2.

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.6.1. Założenia ogólne

- Przebudowa i remont istniejącej konstrukcji jezdni z dostosowaniem do kategorii ruchu KR-2.
- Przebudowa i remont istniejących wjazdów (zjazdów) na posesje.
- Wykonanie nowej organizacji ruchu drogowego (poziomej i pionowej).
- Budowa i przebudowa chodników.
- Etapowanie robót drogowych.
- Wykonanie zieleni.
- Wprowadzenie należytej funkcjonalności pasa drogowego z uwzględnieniem walorów estetyczno-wizualnych miejscowości oraz podniesienie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Odwodnienie powierzchniowe do specjalnie w tym celu wykonanych terenów chłonnych.

1.6.2. Podstawowe parametry – założenia projektowe

- Kategoria ruchu KR-2.
- Szerokość jezdni ciągu dwukierunkowego – 5,0 m.
- Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni jezdni poprzez spadki poprzeczne i podłużne do powierzchniowego systemu odwodnienia.
- Rodzaj nawierzchni jezdni – kostka betonowa typu Eko-Behaton,
- Chodniki o szerokości 1,25 m.

1.6.3. Przewidywany przekrój nawierzchni drogi

- 8 cm - Kostka betonowa typu EKO-BEHATON
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm - podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3

1.6.4. Konstrukcje nawierzchni zjazdów.

- 8 cm - kostka betonowa typu EURO/BEHATON
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3
- 10 cm - Piasek drobnoziarnisty

1.6.5. Konstrukcje nawierzchni chodnika.

- 8 cm - Kostka betonowa typu EURO
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3

1.6.6. Tereny chłonne.

- 8 cm - Płyta ażurowa
- 5 cm - Podsypka piaskowa

1.6.7. Tereny chłonne - zielone.

- Obsianie mieszanką traw
- 5 cm – Humusowanie

1.6.8. Kolorystyka nawierzchni z kostki betonowej:

- jezdnia: kostka EKO-BEHATON kolor szary,
- zjazdy indywidualne kostka typu EURO kolor czarny,
- zjazdy publiczne kostka typu BEHATON kolor czarny,
- chodniki kostka EURO szara w tym 20% kolor czarny.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury będą mieszkańcy miejscowości Nowiny Wielkie oraz mieszkańcy Gminy Witnica.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późn. zm.), Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 916), Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Wykonanie i oddanie do użytku muszą być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących zakresów robót:

a) Roboty rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż istniejących urządzeń kolidujących oraz zabezpieczenie drzew i przewodów.
- Rozbiórka istniejących nawierzchni,
- Wywóz i utylizacja materiałów nieprzydatnych.

b) Roboty drogowe

- Wykonanie korytowania i profilowania pod nawierzchnie.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Wykonanie nawierzchni.
- Odtworzenie poboczy i zieleni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót.

c) Organizacja ruchu

- Wykonanie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

2.2. Prace projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót budowlanych. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach budowlanych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty budowlane całego zamierzenia budowlanego wraz ze specyfikacjami techniczno – jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie budowlanym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

2.3. Podstawowe minimalne wymagania techniczne

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze. Projektant określi szczegółowe wymagania materiałowe i opisz je w STWiOR.

2.4. Sprzęt

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn, montażem muszą być wykonane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i p.poż. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

2.5. Transport

Środki transportu oraz sposób transportowania materiałów do wykonania Robót może być dowolny pod warunkiem zachowania zasady nie szkodenia ani pogarszania jakości transportowanych materiałów. Urządzenia będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. W czasie transportu należy uwzględnić układ komunikacyjny w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Wszelkie uszkodzenia (chodniki, trawnik i inne) należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

2.6. Odbiór robót

Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z Dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, a także obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów urządzeń i instalacji.

Odbiór robót następuje po zakończeniu robót i ma na celu stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry. Kierownik budowy (robót) powiadamia Inwestora o gotowości do odbioru i zawiadamia o zakończeniu robót na budowie.

Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy robót, które zanikają w wyniku postępu robót oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,

- Dziennik Budowy,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły odbiorów,

Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów włącznie z wymaganiami oznaczenia wyrobów znakiem CE,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- Aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

2.7. Przepisy związane

1. Przepisy prawne.

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

[2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.

[2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.

[2.2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.

[2.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.

[2.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

[3] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.

[4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.

[4.1] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.

[4.2] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.

2. Wytyczne i instrukcje.

[5] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz na-bywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:

[5.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.

[5.2] GG-00.11.01. – Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.

[6] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998.

3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

3.1. Szacunkowe ilości robót

Poniższe zestawienie zawiera szacunkowy zakres, rodzaj i ilość robót. Wykonawca winien oszacować zakres, rodzaj i ilość robót wg rozwiązań przez niego zaprojektowanych.

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]
1	Droga o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, o szer. 5 m – kostka typu Eko-Behaton	160	800
2	Chodnik jednostronny z kostki betonowej o gr. 8 cm, o szer. 1,25 m.	160	140
3	Zjazdy na posesję	-	60
4	Odwodnienie powierzchniowe	160	-

3.2. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia:

- Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowej – zł brutto,
 - Szacunkowa wartość robót budowlanych - zł brutto
- / do wiadomości Zamawiającego /-----

3.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych, niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.4.1. WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, celem oceny istniejących uwarunkowań w terenie.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

3.4.2. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja stanu istniejącego ma na celu stworzenie dokumentacji, będącej podstawą projektów i analiz, związanych z przebudową nawierzchni drogi gminnej oraz parkingów.

Zakres opracowania: Inwentaryzacja istniejącej drogi.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

3.4.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi technicznymi w tym dokumentami wskazanymi w punkcie 2.7.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

3.4.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót.

3.4.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel,

zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Opracowanie powinno obejmować branże:

1. Konstrukcyjno – budowlana (drogowa);
2. Instalacje sanitarne;
3. Instalacje elektryczne;

3.4.6. KOSZTORYS I PRZEDMIAR ROBÓT

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath, z rozbiciem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4.7. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane.

- Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ew. rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
- W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH

4.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA

Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

Wszystkie prace montażowe powinny być zgodne z aktualnymi polskimi i europejskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu prac montażowych należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE

W załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. Mapy informacyjne dla obszaru zamówienia.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.

- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- 7) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.
- 8) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.
- 9) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.
- 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.
- 11) Inne dokumenty i instrukcje
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej.
 - Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót GDDKiA.
 - PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 do PFU mapa sytuacyjna.
2. Załącznik nr 2 do PFU schemat uzbrojenia terenu.
3. Załącznik nr 3 do PFU mapa do celów opiniodawczych.