

Gmina Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: **Zaprojektowanie i budowa hali sportowej w Nowinach Wielkich gm. Witnica.**

Zamawiający informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1:

Nawiązując do zapisu w PFU str. 4, dot. wyposażenia hali w instalacje:

- Instalacja grzewcza, wentylacja mechaniczna - należy przewidzieć najbardziej efektywne, a zarazem ekonomiczne rozwiązanie, podłączenie projektowanego obiektu do istniejącego źródła energii do celów grzewczych znajdującego się w pobliskim budynku Szkoły Podstawowej.

Budynek Szkoły Podstawowej ogrzewany jest z kotłowni węglowej, która w naszej ocenie nie spełni efektywnego rozwiązania ogrzewania projektowanej hali oraz kontenera.

Proponujemy, w naszej ocenie jedyne efektywne rozwiązanie tj:

- wentylacja hali z odzyskiem ciepła – zasilanie elektryczne.

- Ogrzewanie kontenera poprzez powietrzne pompy ciepła – również zasilanie elektryczne.

Czy Zamawiający akceptuje zasilanie instalacji grzewczej i wentylacji mechanicznej w hali i kontenerze energią elektryczną?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFY Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania ogrzewania, w tym rozwiązania zaproponowane w pytaniu lub ogrzewanie gazowe.

Pytanie 2:

W projekcie Załączniku nr 5 – do SWZ - Wzór Umowy, znajduje się zapis:

„par. 12 pkt. 1. Strony przewidują wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach:

1) I transza – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia (po odbiorze częściowym robót o wartości minimum 50% wartości umowy wg harmonogramu).

2) II transza – po zakończeniu realizacji inwestycji, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, przy czym, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.”

W związku z tym, iż inwestycja jest prowadzona w trybie ponad 12 miesięcy, realizowana jest w formule zaprojektuj-wybuduj i Zamawiający jednoznacznie wyodrębnił w par. 11 przedmiot umowy: „a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w kwocie.... b) wykonanie robót budowlanych – w kwocie ...” wnosimy o wprowadzenie następujących zapisów dot. płatności, ze środków własnych i w 2 transzach pochodzących ze środków RPPŁ:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej na zasadach opisanych poniżej:

a) w części przekraczającej dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych - ze środków własnych Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co 30 dni po wykonaniu określonego etapu prac,

b) z dofinansowania ze środków Rządowego Programu Polski Ład – w 2 transzach:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia wynikającego z Promesy - na podstawie protokołu odbioru częściowego prac;

- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wynikającej z Promesy - na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.”

Taka formuła finansowania jest dopuszczana przez Program i stosowana powszechnie przez JST. Umożliwia realne przeprowadzenie niniejszej inwestycji, bowiem przy obecnych zapisach projektu Umowy, jako Wykonawca będziemy zmuszeni uwzględnić wyjątkowo wysokie koszty kredytowania inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany treści SWZ zgodnie z wnioskiem wykonawcy.