

**UCHWAŁA NR LXX/924/2023
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 4. 2. 1) osoby samotne, których udokumentowany średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wysokości dochodów nie przekracza 45% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu kwalifikacji wniosku do zawarcia umowy.”;

2) § 4 ust. 2 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 4. 2. 2) rodziny, w których udokumentowany średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wysokości dochodów, na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu kwalifikacji wniosku do zawarcia umowy.”;

3) § 5 pkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 5. 1) w przypadku osób samotnych – średni udokumentowany miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wysokości dochodów nie przekraczający 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu kwalifikacji wniosku do zawarcia umowy.”;

4) § 5 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 5. 2) w przypadku rodzin – średni udokumentowany miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wysokości dochodów nie przekraczający 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu kwalifikacji wniosku do zawarcia umowy.”;

5) w § 19 dodaje się punkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„§ 19 pkt 6) które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustały (w tym spłata zadłużenia obciążającego lokal).”.

§ 2. W pozostałej części uchwała nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica, nie ulega zmianie.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XLI/535/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

W dniu 16.07.2021 r. weszła w życie uchwała nr XLI/535/2021 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 czerwca 2021 r. zmieniająca podstawowy akt prawny regulujący zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica tj. uchwałę nr XXXVI/472/2021 Rady Miejskiej z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica.

Proponowane zmiany do obowiązującej uchwały dotyczą zmniejszenia progów dochodowych uzasadniających oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony lub w najem socjalny.