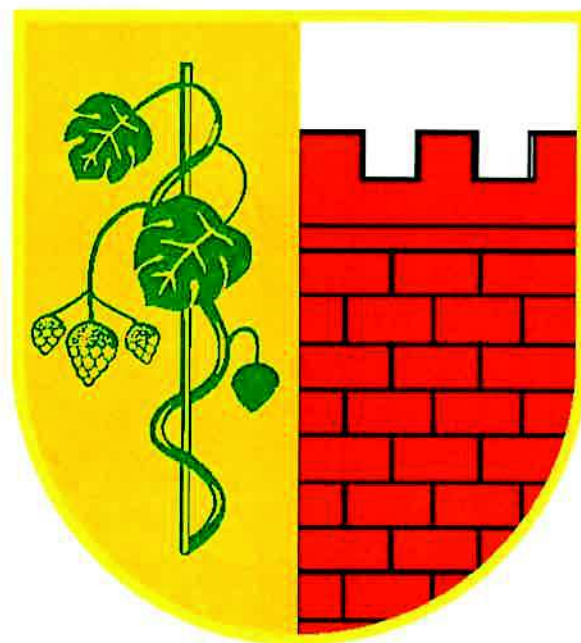


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WITNICA
ZA 2022 ROK**



Witnica, marzec 2023 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA ZA 2022 ROK

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym informacje o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Witnica według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, wynosi **26.679.045,52 zł**.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w związku ze sprzedażą w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. przedstawia tabela 1.

W 2022 roku sprzedano:

- 38 lokali mieszkalnych na kwotę 279.519,87 zł
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - 17 nieruchomości niezabudowanych na kwotę 1.226.620,00 zł
 - 2 nieruchomości zabudowane na kwotę 539.340,00 zł
- 7 nieruchomości sprzedano w drodze bezprzetargowej na kwotę 39.900,00 zł
- 1 nieruchomość w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę 2.330,00 zł
- 1 lokal niemieszkalny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę 34.300,00 zł

Łączna kwota osiągnięta ze sprzedaży ww. nieruchomości w 2022 roku wynosi 2.122.009,87 zł.

Tabela 2 przedstawia nieruchomości przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Tabela 3 przedstawia dochody uzyskane z tytułu praw własności i innych praw majątkowych za 2022 rok.

Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia tabela 4.

Tabela 1. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży
1	Lokal nr 14 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu - 44,04 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4562/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	5.535,00 zł
2	Lokal nr 1 przy ul. Konopnickiej 11 na działce 601/6	Pow. użytkowa lokalu - 76,51 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4934/10000) 601/6 – 0,1060 ha	Działka nr 601/6 - B	1.855,00 zł
3	Działka nr 674/9, Witnica, ul. Różanej	0,1188 ha	RV	75.000,00 zł
4	Działka nr 122/61, Witnica, ul. Ptasiej	0,2181 ha	Bp	170.000,00 zł
5	Działka nr 122/20, Witnica, ul. Strusiej	0,0960 ha	RV	52.520,00 zł
6	Lokal nr 6 przy ul. Gorzowskiej 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 68,42 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1038/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 – B	9.000,00 zł
7	Lokal nr 1 przy ul. Myśliwskiej 21, W-ca, na działce 106/4	Pow. użytkowa lokalu- 65,27 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2269/10000) 106/4 – 0,1475 ha	Działka nr 106/4 - B	7.060,00 zł
8	Lokal nr 1 przy ul. Wielkiej 2, W-ca, na działce 683/1	Pow. użytkowa lokalu- 64,19 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2705/10000) 683/1 – 0,2220 ha	Działka nr 683/1 - B, RIVb	1.538,00 zł
9	Lokal nr 3 przy ul. Wielkiej 2, W-ca, na działce 683/1	Pow. użytkowa lokalu- 54,52 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2394/10000) 683/1 – 0,2220 ha	Działka nr 683/1 - B, RIVb	1.482,00 zł
10	Działka nr 1298/186, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0030 ha	Bp	4.300,00 zł
11	Działka nr 1298/187, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0016 ha	Bp	3.000,00 zł
12	Działka nr 48/4, Kamień Wielki, ul. Stawna	0,1735 ha	RV	58.580,00 zł
13	Lokal nr 1 przy ul. Konopnickiej 5, W-ca, na działce 602	Pow. użytkowa lokalu- 57,64 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (27/100) 602 – 0,0729 ha	Działka nr 602 - B	1.449,00 zł

14	Lokal nr 1 przy ul. Osiedle Zachodnie 1, W-ca, na działce 926	Pow. użytkowa lokalu- 87,21 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (10260/19773) 926 – 0,0849 ha	Działka nr 926 - B	79.140,00 zł
15	Działka nr 111/43, Witnica, ul. Łowiecka	0,0813 ha	RVI	66.000,00 zł
16	Działki nr 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, Witnica, ul. Myśliwska	0,5400 ha	B, dr	510.050,00 zł
17	Działka nr 60/3, Witnica, ul. Strzelecka	0,1276 ha	RVI	91.000,00 zł
18	Działka nr 60/4, Witnica, ul. Strzelecka	0,1170 ha	RVI	69.190,00 zł
19	Lokal nr 3 przy ul. Pocztowej 1, W-ca, na działce 1110/6	Pow. użytkowa lokalu - 36,82 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (884/10000) 1110/6 – 0,0293 ha	Działka nr 1110/6 - B	7.309,54 zł
20	Lokal nr 6 przy ul. Pocztowej 1, W-ca, na działce 1110/6	Pow. użytkowa lokalu - 77,93 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2016/10000) 1110/6 – 0,0293 ha	Działka nr 1110/6 - B	15.283,58 zł
21	Działka nr 1298/188, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0016 ha	Bp	3.000,00 zł
22	Lokal nr 2 przy ul. Pocztowej 3, W-ca, na działce 1110/8	Pow. użytkowa lokalu - 48,36 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (12/100) 1110/8 – 0,0217 ha	Działka nr 1110/8 - B	1.315,00 zł
23	Lokal nr 5 przy ul. Pocztowej 3, W-ca, na działce 1110/8	Pow. użytkowa lokalu - 69,28 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (19/100) 1110/8 – 0,0217 ha	Działka nr 1110/8 - B	1.802,00 zł
24	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 13, W-ca, na działce 1010/1	Pow. użytkowa lokalu- 75,99 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2899/10000) 1010/1 – 0,0920 ha	Działka nr 1010/1 - B	8.775,00 zł
25	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 47, W-ca, na działce 945	Pow. użytkowa lokalu- 40,82 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2036/10000) 945 – 0,0897 ha	Działka nr 945 - B	7.126,20 zł
26	Lokal nr 4 przy ul. Kostrzyńskiej 47, W-ca, na działce 945	Pow. użytkowa lokalu- 62,34 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (3018/10000) 945 – 0,0897 ha	Działka nr 945 - B	10.445,68 zł
27	Lokal nr 1 w budynku Świerkocin 31, na działce 133/2	Pow. użytkowa lokalu- 50,26 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (24/100) 133/2 – 0,0800 ha	Działka nr 133/2 - B	3.880,00 zł

28	Lokal nr 1 przy ul. Gorzowskiej 32, W-ca, na działce 1140/31 i 1140/36	Pow. użytkowa lokalu- 65,05 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2917/10000) 1140/31 i 1140/36 – 0,0747 ha	Działka nr 1140/31 i 1140/36 - B	17.066,91 zł
29	Lokal nr 2 przy ul. Gorzowskiej 32, W-ca, na działce 1140/31 i 1140/36	Pow. użytkowa lokalu- 42,50 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1716/10000) 1140/31 i 1140/36 – 0,0747 ha	Działka nr 1140/31 i 1140/36 - B	11.201,64 zł
30	Lokal nr 4 przy ul. Gorzowskiej 32, W-ca, na działce 1140/31 i 1140/36	Pow. użytkowa lokalu- 44,90 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1888/10000) 1140/31 i 1140/36 – 0,0747 ha	Działka nr 1140/31 i 1140/36 - B	15.367,32 zł
31	Działka nr 1298/201, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0225 ha	Bp	50.000,00 zł
32	Lokal nr 1 przy ul. Myśliwska 15, W-ca, na działce 103/1	Pow. użytkowa lokalu- 63,25 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1702/10000) 103/1 – 0,1897 ha	Działka nr 103/1 - B	1.643,00 zł
33	Lokal nr 2 przy ul. Myśliwska 15, W-ca, na działce 103/1	Pow. użytkowa lokalu- 40,42 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1205/10000) 103/1 – 0,1897 ha	Działka nr 103/1 - B	1.087,00 zł
34	Lokal nr 3 przy ul. Myśliwska 15, W-ca, na działce 103/1	Pow. użytkowa lokalu- 41,31 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1171/10000) 103/1 – 0,1897 ha	Działka nr 103/1 - B	1.111,00 zł
35	Lokal nr 6 przy ul. Myśliwska 15, W-ca, na działce 103/1	Pow. użytkowa lokalu- 1496 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1496/10000) 103/1 – 0,1897 ha	Działka nr 103/1 - B	1.134,00 zł
36	Działka nr 265/2, Kamień Wielki, ul. Gorzowska	0,0300 ha	dr	7.700,00 zł
37	Działka nr 1298/200, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0445 ha	Bp	45.500,00 zł
38	Działka nr 1298/202, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0225 ha	Bp	40.000,00 zł
39	Działka nr 1298/203, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0226 ha	Bp	14.500,00 zł
40	Działka nr 1298/204, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0225 ha	Bp	35.500,00 zł
41	Działka nr 1298/205, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0358 ha	Bp	22.000,00 zł
42	Działka nr 122/55, Witnica, ul. Strusia	0,1090 ha	RVI	69.690,00 zł

43	Działki nr 321/14 i 321/15, Witnica, ul. Osadników	0,0542 ha	B, RVI	25.250,00 zł
44	Lokal nr 3 przy ul. Konopnickiej 14, W-ca, na działce 695/2	Pow. użytkowa lokalu - 45,00 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (8767/18948) 695/2 – 0,0641 ha	Działka nr 695/2 - B	1.322,00 zł
45	Działka nr 1298/189, Witnica, ul. Ogrodowa	0,0017 ha	Bp	3.500,00 zł
46	Działki nr 1226/3, 1226/4, Witnica, ul. Ks. Józefa Bielaka	0,2321 ha	Bp	183.320,00 zł
47	Lokal niemieszkalny nr 4 przy ul. Konopnickiej 6, W-ca, na działce 710/1	Pow. użytkowa lokalu - 33,01 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (900/10000) 710/1 – 0,0210 ha	Działka nr 710/1 - B	34.300,00 zł
48	Lokal nr 2 przy ul. Strzeleckiej 25, W-ca, na działce 548/1	Pow. użytkowa lokalu - 60,65 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2924/10000) 548/1 – 0,1499 ha	Działka nr 548/1 - B	1.624,00 zł
49	Lokal nr 4 przy ul. Strzeleckiej 25, W-ca, na działce 548/1	Pow. użytkowa lokalu - 51,66 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2615/10000) 548/1 – 0,1499 ha	Działka nr 548/1 - B	1.383,00 zł
50	Lokal nr 5 przy ul. Wielkiej 2, W-ca, na działce 683/1	Pow. użytkowa lokalu - 52,35 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1908/10000) 683/1 – 0,2220 ha	Działka nr 683/1 - B, RIVb	1.489,00 zł
51	Lokal nr 3 przy ul. Konopnickiej 2, W-ca, na działce 710/6	Pow. użytkowa lokalu - 44,14 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (868/10000) 710/6 – 0,1271 ha	Działka nr 710/6 - B	6.745,00 zł
52	Lokal nr 1 przy ul. Konopnickiej 4, W-ca, na działce 710/6	Pow. użytkowa lokalu - 68,84 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1413/10000) 710/6 – 0,1271 ha	Działka nr 710/6 - B	10.340,00 zł
53	Lokal nr 2 przy ul. Konopnickiej 4, W-ca, na działce 710/6	Pow. użytkowa lokalu - 70,08 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1369/10000) 710/6 – 0,1271 ha	Działka nr 710/6 - B	10.265,00 zł
54	Działka nr 993, Witnica, ul. Żwirowa	0,0296 ha	dr	17.000,00 zł
55	Działka nr 690/11, Witnica, ul. Liliowa	0,2521 ha	RV, RVI	158.570,00 zł

56	Lokal nr 3 przy ul. Gorzowskiej 14, W-ca, na działce 1124/15	Pow. użytkowa lokalu - 63,70 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (11/100) 1124/15 – 0,0733 ha	Działka nr 1124/15 – B	10.235,00 zł
57	Lokal nr 2 przy ul. Gorzowskiej 13, W-ca, na działce 710/4	Pow. użytkowa lokalu- 56,66 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1761/10000) 710/4 – 0,0203 ha	Działka nr 710/4 – B	1.820,00 zł
58	Lokal nr 3 przy ul. Plac Wolności 4, W-ca, na działce 1110/11	Pow. użytkowa lokalu- 47,40 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2292/10000) 1110/11 – 0,0775 ha	Działka nr 1110/11 – B	1.435,00 zł
59	Lokal nr 1 przy ul. Cmentarnej 27, W-ca, na działce 645/2	Pow. użytkowa lokalu- 91,93 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5531/10000) 645/2 – 0,2507 ha	Działka nr 645/2 – B	2.380,00 zł
60	Lokal nr 2 przy ul. Pyrzyńska 15a, Nowiny Wielkie, na działce 47	Pow. użytkowa lokalu- 60,66 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4013/10000) 47 – 0,1400 ha	Działka nr 47 – B	8.365,00 zł
61	Działka nr 1219/8, Witnica, ul. Wojska Polskiego	0,0260 ha	Bp	1.400,00 zł
62	Działka nr 180/7, Witnica,	0,0038 ha	B	2.330,00 zł
63	Działki nr 165/5, Dąbroszyn	0,0628 ha	Br-RV	29.290,00 zł
64	Lokal nr 2 przy ul. Kostrzyńskiej 17, W-ca, na działce 1008/3	Pow. użytkowa lokalu- 68,74 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4718/10000) 1008/3 – 0,0566 ha	Działka nr 1008/3 – B	2.399,00 zł
65	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 17, W-ca, na działce 1008/3	Pow. użytkowa lokalu- 79,10 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5282/10000) 1008/3 – 0,0566 ha	Działka nr 1008/3 – B	2.761,00 zł
66	Lokal nr 8 przy ul. Św. Jerzego 2, W-ca, na działce 708/22	Pow. użytkowa lokalu- 35,03 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1045/10000) 708/22 – 0,1144 ha	Działka nr 708/22 – B	5.350,00 zł

Tabela 2. Mienie komunalne przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Wartość
1	Działka nr 46/1, Kłopotowo	0,0400 ha	Bp	7.530,00 zł

Tabela 3. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie dochodów	Dochody wykonane
1	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	9 985,18 zł
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	79 918,45 zł
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 113 627,09 zł
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16 565,60 zł
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 950 948,17 zł
Ogółem		6 171 044,49 zł

Tabela 4. Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Nazwa banku lub spółki, w której Gmina posiada udziały	Liczba udziałów	Cena udziału	Wartość w zł
1	Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kosynierów Mirosławskich 1 66-460 Witnica	3 570 Wkłady niepieniężne – aporty rzeczowe	1 000,00 zł	3 570 000,00 zł
2	Celowy Związek Gmin CZG-12 Długoszyn 80 69-200 Sulęcín	1	5 000,00 zł	5 000,00 zł
3	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku ul. Strzelecka 2 74-320 Barlinek	20	300,00 zł	6 000,00 zł
4	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Sp. z o.o. ul. Warszawska 6/103 66-400 Gorzów Wlkp.	60 000	50,00 zł	3 000 000,00 zł
5	MDR Witnica Sp. z o.o. ul. Przeskok 2 00-032 Warszawa	12 990	100 zł	1 299 000,00 zł
Razem wartość udziałów				7 880 000,00 zł