

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.192.2022.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 03 listopada 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Na warunkach wynikających z uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468)

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska

PODINSPEKTOR
Kamila Miszczak

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.194.2022.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 03 listopada 2022r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Kamień Wielki, ul. Poczтовая 1

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Poczтовая 1/2, 642, 0.0670 ha, GW1G/00128239/1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,97 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,51 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,38 m ² .	2114/10000	118.800,00	99	1.188,00
2	ul. Poczтовая 1/3, 642, 0.0670 ha, GW1G/00128239/1	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 83,62 m ² zlokalizowany na II kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju oraz dwóch skrytek. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,72 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,19 m ² .	2635/10000	165.800,00	99	1.658,00
3	ul. Poczтовая 1/5, 642, 0.0670 ha, GW1G/00128239/1	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 77,42 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, skrytki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,48 m ² .	2354/10000	123.900,00	99	1.239,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **16 grudnia 2022r.**

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrz