

UCHWAŁA Nr IX/45/2011
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 8 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieoznaczony, nieruchomości gminnych użytkowanych jako ogrody przydomowe na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr IX/45/2011
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 8 kwietnia 2011 r.

WYKAZ DZIERŻAWCÓW ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

| Lp. | Nazwisko | Imię | Lokalizacja przedmiotu dzierżawy | Nr działki | Pow. [m ²] |
|-----|----------|------|-------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1 | | | Sosny | 151/21 | 100 |
| 2 | | | Sosny | 141/2 | 400 |
| 3 | | | Sosny | 133/17 | 200 |
| 4 | | | Sosny | 141/2 | 180 |
| 5 | | | Sosny | 141/2 | 280 |
| 6 | | | Sosny | 133/17 | 60 |
| 7 | | | Sosny | 133/17 | 30 |
| 8 | | | Witnica, ul. Cegielniana | 16/20 | 700 |
| 9 | | | Witnica, ul. Cegielniana | 16/20 | 112 |
| 10 | | | Witnica, ul. Cegielniana | 16/20 | 112 |
| 11 | | | Witnica, ul. Cegielniana | 101 | 420 |
| 12 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/4 | 480 |
| 13 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 48 |
| 14 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/29 | 1200 |
| 15 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 326 |
| 16 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 400 |
| 17 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/29 | 502 |
| 18 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 140 |
| 19 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/29 | 1250 |
| 20 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 50 |
| 21 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 48 |
| 22 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/24 | 400 |
| 23 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/7 | 300 |
| 24 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 48 |
| 25 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 500 |
| 26 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 200 |
| 27 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/29 | 1200 |
| 28 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 30 |
| 29 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 350 |
| 30 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 650 |
| 31 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 345 |
| 32 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 230 |
| 33 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/38 | 100 |

| | | | | | |
|----|--|--|---------------------------|---------|------|
| 34 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 260 |
| 35 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 1268 |
| 36 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/38 | 180 |
| 37 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/7 | 500 |
| 38 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/29 | 1260 |
| 39 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 283/4 | 150 |
| 40 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 160 |
| 41 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1124/13 | 240 |
| 42 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 48 |
| 43 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 1140/27 | 101 |
| 44 | | | Witnica, ul. Gorzowska | 680/11 | 340 |
| 45 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 128 |
| 46 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 400 |
| 47 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 695 | 120 |
| 48 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 120 |
| 49 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 126 |
| 50 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 695 | 80 |
| 51 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 695 | 90 |
| 52 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 110 |
| 53 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 30 |
| 54 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 710/3 | 4 |
| 55 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 200 |
| 56 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 80 |
| 57 | | | Witnica, ul. Konopnickiej | 577/10 | 300 |
| 58 | | | Witnica, ul. Końcowa | 429/3 | 542 |
| 59 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1110/9 | 190 |
| 60 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1110/9 | 104 |
| 61 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1110/9 | 200 |
| 62 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1110/9 | 180 |
| 63 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1095/10 | 150 |
| 64 | | | Witnica, ul. Krasickiego | 1110/9 | 180 |
| 65 | | | Witnica, ul. Leśna | 401/29 | 500 |
| 66 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1213/8 | 110 |
| 67 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 110 |
| 68 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 200 |
| 69 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1213/7 | 240 |
| 70 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 30 |
| 71 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1213/7 | 65 |
| 72 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 50 |
| 73 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 270 |
| 74 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1213/7 | 180 |
| 75 | | | Witnica, ul. 1 Maja | 1134/28 | 150 |
| 76 | | | Witnica, ul. Moniuszki | 577/11 | 752 |
| 77 | | | Witnica, ul. Myśliwska | 23/11 | 724 |
| 78 | | | Witnica, ul. Myśliwska | 23/9 | 716 |
| 79 | | | Witnica, ul. Myśliwska | 103 | 50 |

| | | | | | |
|-----|--|--|---------------------------|--------|------|
| 80 | | | Witnica, ul. Myśliwska | 135 | 140 |
| 81 | | | Witnica, ul. Piaskowa | 515/4 | 200 |
| 82 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/3 | 300 |
| 83 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/3 | 300 |
| 84 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 290 |
| 85 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 120 |
| 86 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 1400 |
| 87 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 350 |
| 88 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 300 |
| 89 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 300 |
| 90 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 290 |
| 91 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 500 |
| 92 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 480 |
| 93 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 502 |
| 94 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1010 | 250 |
| 95 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 2000 |
| 96 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 500 |
| 97 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1010 | 990 |
| 98 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 290 |
| 99 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/1 | 350 |
| 100 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1013 | 1200 |
| 101 | | | Witnica, ul. Poprzeczna | 1014/3 | 500 |
| 102 | | | Witnica, ul. Potok | 79/7 | 860 |
| 103 | | | Witnica, ul. Potok | 85/10 | 85 |
| 104 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 1771/2 | 60 |
| 105 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 508/12 | 120 |
| 106 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 508/12 | 11 |
| 107 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 508/12 | 100 |
| 108 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 507/8 | 110 |
| 109 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 532/12 | 120 |
| 110 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 1771/2 | 45 |
| 111 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 440/46 | 50 |
| 112 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 412/4 | 300 |
| 113 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 508/12 | 30 |
| 114 | | | Witnica, ul. Rutkowskiego | 508/12 | 120 |
| 115 | | | Witnica, ul. Rybacka | 1041 | 1030 |
| 116 | | | Witnica, ul. Sikorskiego | 519/1 | 100 |
| 117 | | | Witnica, ul. Sikorskiego | 184/1 | 416 |
| 118 | | | Witnica, ul. Sikorskiego | 190/5 | 288 |
| 119 | | | Witnica, ul. Sikorskiego | 190/6 | 145 |
| 120 | | | Witnica, ul. Sikorskiego | 526/4 | 100 |
| 121 | | | Witnica, ul. Słoneczna | 1296/5 | 500 |
| 122 | | | Witnica, ul. Sportowa | 573/11 | 250 |
| 123 | | | Witnica, ul. Sportowa | 545/4 | 395 |
| 124 | | | Witnica, ul. Sportowa | 646/1 | 1000 |
| 125 | | | Witnica, ul. Sportowa | 573/11 | 600 |

| | | | | | |
|-----|--|--|------------------------------|---------|------|
| 126 | | | Witnica, ul. Sportowa | 646/1 | 780 |
| 127 | | | Witnica, ul. Starzyńskiego | 515/4 | 500 |
| 128 | | | Witnica, ul. Starzyńskiego | 124/2 | 400 |
| 129 | | | Witnica, ul. Starzyńskiego | 303 | 646 |
| 130 | | | Witnica, ul. Strzelecka | 546 | 850 |
| 131 | | | Witnica, ul. Strzelecka | 547 | 364 |
| 132 | | | Witnica, ul. Strzelecka | 74 | 991 |
| 133 | | | Witnica, ul. Strzelecka | 547 | 500 |
| 134 | | | Witnica, ul. Świerczewskiego | 1134/16 | 100 |
| 135 | | | Witnica, ul. Zaulek Polny | 996/10 | 1400 |
| 136 | | | Witnica, ul. Zaulek Polny | 996/10 | 1400 |
| 137 | | | Witnica, ul. Zaulek Polny | 996/10 | 250 |
| 138 | | | Witnica, ul. Zaulek Polny | 996/10 | 1200 |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Podjmując niniejszą uchwałę rada wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieoznaczony, nieruchomości gminnych użytkowanych jako ogrody przydomowe, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Szczegółowe warunki dzierżaw określone zostaną w nowych umowach, które umożliwią dotychczasowym dzierżawcom czerpanie pożytków z przedmiotu dzierżawy w postaci warzyw, owoców i kwiatów na potrzeby gospodarstw domowych oraz pozwolą zadbać o interes gminy w formie odpowiednich opłat z tytułu dzierżaw.

Zastosowanie trybu przetargowego w przypadku dzierżaw na grunty użytkowane jako ogrody przydomowe jest nieuzasadnione, bowiem przygotowanie i przeprowadzenie przetargów wiąże się z zaangażowaniem niewspółmiernych sił i środków w stosunku do korzyści, jakie gmina może uzyskać z przedmiotu dzierżawy.