

Gorzów Wlkp., dnia 01.06.2018r.

(oznaczenie organu)

BA.6740.1.675.2017
(nr rejestru organu wydającego pozwolenie)

DECYZJA NR 377/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 30 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.09.2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Burmistrza Miasta i Gminy Witnica

działającego w imieniu Gminy Witnica,

z/s. Pl. Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica,

obejmującego:

budowę drogi gminnej – ulica Starzyńskiego, Fabryczna i Wesola w Witnicy w działkach o nr ewid. 173, 172, 130, 129, 155/1, 149/1, 146/1, 127/1, 122/41, 136/11, 122/2, 119 w obrębie ewid. 6 – Witnica, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

projektant: mgr inż. Marek Bogusławski, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. 15/PW/98 do projektowania i kierowania budową oraz robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr ZAP/BO/1281/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej, w tym:

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorzowie Wlkp.

ul. Józefa Pankiewicza 5-7
36-400 GORZÓW WLKP.

Za zgodność z oryginałem

data 16.03.2020

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

inż. Aneta Samulczyńska

a) uzgodnieniu znak: PSGWH00/DT/ZMS-5000-101314/17 z dnia 05.01.2018r., wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin,

b) uzgodnieniu, znak: 3792/11/2017 z dnia 07.11.2017r., wydanym przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., z/s. ul. Kosynierów Mirosławskich 1, 66-460 Witnica,

c) uzgodnieniu znak: TTIDWPU-ZG.2110-70940/17/RW z dnia 27.11.2017r. wydanym przez Orange Polska S.A., Hurt Techniczna Obsługa Klienta, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań, Plac Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra,

d) uzgodnieniu znak: RD2/ZM/MU/MK/5563/2017 z dnia 27.12.2017r., wydanego przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp., Rejon Dystrybucji Dębno, ul. Gorzowska 3, 74-400 Dębno,

- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾

- 4) w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Witnica i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,

wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446)³⁾

- 5) przed rozpoczęciem przebudowy drogi należy zatwierdzić projekt organizacji ruchu, dotyczący wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).

wynikających z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784)³⁾.

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 01.09.2017r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi gminnej – ulice Starzyńskiego, Fabryczna i Wesola w Witnicy, na działkach o nr ewid. 173, 172, 130, 129, 122/41, 136/11, 122/2, 119, 149/1, 146/1, 127/1, 155/1 w obrębie ewid. 6 – Witnica.

Sprawdzono zgodność wniosku z wymogami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 j.t. z późn. zm.). Wynikiem tego dnia 19.10.2017r. wydano postanowienie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inwestor dnia 20.11.2017r. wniósł o zawieszenie postępowania, które zostało zawieszone dnia 22.11.2017r. Dnia 30.04.2018r. Inwestor wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania, składając jednocześnie uzupełniony projekt budowlany zgodnie z wydanym postanowieniem. Dnia 28.05.2018r. Starosta Gorzowski wydał postanowienie o podjęciu postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ponownie sprawdził i stwierdził, że wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 j.t.), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wpływa też na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest

wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.).

Na podstawie art. 35 ust.1 P.b. sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-GP.6733.6.2017 z dnia 10.04.2017r., wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica oraz z innymi aktami prawa miejscowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. W/w projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i 20 ust. 4 Pb, złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje budowę drogi gminnej – ulicy Starzyńskiego, Fabrycznej i Wesołej w Witnicy, na działkach o nr ewid. 173, 172, 130, 129, 122/41, 136/11, 122/2, 119, 149/1, 146/1, 127/1, 155/1 w obrębie ewid. 6 – Witnica.

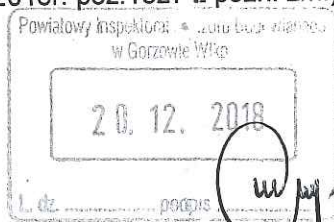
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.1827 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

inż. Aneta Samulczyk
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
o wydania decyzji)

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
pl. Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.
2. Przemysław Lipczyński - pełnomocnik
adres do korespondencji:

PLAND PROJEKTOWANIE DROGOWE Przemysław Lipczyński
ul. Jodłowa 22, 72-003 Dobra Szczecińska.

- ③ Aa + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB).

odbułeta
do 10.12.2018
01.06.2018
Przemysław Lipczyński

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłonnice, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorzowie Wlkp.

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 GORZÓW WLKP.

Za zgodność z oryginałem

data 16.03.2020

NACZELNIK
podpis
Wydziału Budownictwa

inż. Aneta Samulczyk