

*Przebudowa ul. Starzyńskiego w Witnicy na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Kostrzyńskiej.*



**Gmina Witnica**  
**ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6**  
**66-460 Witnica**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**



*Przebudowa ul. Starzyńskiego w Witnicy na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Kostrzyńskiej – działka nr 274/2.*

**luty 2023r.**

NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania:  <b>Przebudowa ul. Starzyńskiego w Witnicy na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Kostrzyńskiej – działka nr 274/2.</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Witnica, działka 274/2. Id działki : 080107_4.0006.274/2
NAZWY I KODY:	<b>Kody CPV:</b> 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
ZAMAWIAJĄCY	 <b>Gmina Witnica</b> <b>ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6</b> <b>66-460 Witnica</b>
AUTORZY OPRACOWANIA	 <b>KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k.</b> ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 7356 251 E-mail: biuro@komplethinwest.pl, NIP: 5993179595  Opracował:  Tomasz Lebiecki

28 LUTEGO 2023R.

**SPIS ZAWARTOŚCI PFU**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT .....	4
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY .....	4
1.3.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU .....	5
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH.....	6
1.4.1.	RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA .....	7
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
1.5.1.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
1.5.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE. ....	7
1.5.3.	INNE .....	7
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
2.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH .....	10
3.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA.....	12
3.4.1.	WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA .....	14
3.4.2.	INWENTARYZACJA .....	14
3.4.3.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	14
3.4.4.	PROJEKT BUDOWLANY.....	14
3.4.5.	PROJEKT WYKONAWCZY .....	14
3.4.6.	KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT .....	14
3.4.7.	NADZÓR AUTORSKI .....	15
4.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH I PRAC MONTAŻOWYCH .....	16
4.1.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA.....	16
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	16
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	16
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	16
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	16
III.	ZAŁĄCZNIKI.....	17

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i oraz realizacja odcinka zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa ul. Starzyńskiego w Witnicy na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Kostrzyńskiej – działka nr 274/2.

Zadanie ma na celu poprawę stanu lokalnej infrastruktury oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz mieszkańców.

Niniejsze PFU zostało sporządzone w oparciu o wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź. zm.)

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektorowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysu Inwestorskiego, STWiOR, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie odcinka objętego niniejszym zamówieniem.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, które obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu terenu oraz urządzeń, identyfikacja i rozwiązanie ewentualnych kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Opracowanie i pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia prac projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski oraz STWiOR;

#### **1.2. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim w powiecie gorzowskim w miejscowości Witnica.

Aktualnie teren objęty robotami pełni taką samą funkcję jaką będzie pełnił po przebudowie.

Działka objęta niniejszym opracowaniem stanowi przedłużenie odcinka ul. Starzyńskiego realizowanego wg odrębnego opracowania – Projektu opracowanego na zlecenie Gminy Witnica, wykonanego przez PLAND – Projektowanie Drogowe Przemysław Lipczyński.

Teren inwestycji jest uzbrojony. Występujące sieci podziemne to sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, miejscowo elektroenergetyczna. Sieci nadziemne to sieć elektroenergetyczna.

Lokalizacja sieci przedstawiona jest w załącznikach graficznych.

Ulica Starzyńskiego spełnia istotną rolę w systemie komunikacyjnym Witnicy służąc jako droga dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej.

Aktualnie występuje nawierzchnia gruntowa i gruntowo-tłuczniowa, o szerokości ok. 4,0 m, bez chodników i zjazdów utwardzonych. Brak kanalizacji deszczowej.

Występują pobocza trawiaste oraz zieleń w postaci drzew i krzewów oraz „dzikie miejsca postojowe”.

W ramach inwestycji planuje się remont i przebudowę jezdni, budowę i przebudowę chodników, przebudowę i remont zjazdów, wykonanie odwodnienia powierzchniowego.

Nowo projektowany odcinek należy zaprojektować i wykonać w nawiązaniu do układu drogowego zaprojektowanego na dalszej części ul. Starzyńskiego. Przewiduje się drogę o nawierzchni z kostki betonowej - przebudowa jezdni, chodników, zjazdów, odtworzenie istniejącego systemu odwodnienia – system chłonny, likwidacja i wykonanie istniejących barier z rur stalowych, wykonanie nowych ławek i koszy na śmieci.

Przed rozpoczęciem prac projektowych oraz robót należy zweryfikować stan istniejący oraz sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

### **1.3. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Lokalizacja - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Witnica, obręb Witnica, działka 080107\_4.0006.274/2,

Teren objęty opracowaniem stanowi drogę gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się osiedle zabudowane głównie domami wielorodzinnymi i zabudową towarzyszącą w tym budynki gospodarcze.

Lokalizację przedstawiono na załączonych mapach.

Szczegóły uzbrojenia i lokalizacji dostępne są w zasobach <https://witnica.e-mapa.net/>

**INFORMACJA O DZIAŁCE**

z dnia: 28-02-2023

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : GORZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : WITNICA - OBSZAR WIEJSKI

Nazwa obrębu : WITNICA

Numer obrębu : 0006

Jednostka rejestrowa : G.1963

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
274/2 Id działki : 080107_4.0006.274/2	STARZYŃSKIEGO WITNICA DROGA GMINNA-NR 103933F	Klasoużytek dr	Pow. 0,5538	0,5538 obszar objęty zamówieniem 0,0830 ha

**1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH****ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]
1	Droga o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, o szer. 4,8 m – kostka typu Eko-Behaton	95	456
2	Chodniki z kostki betonowej o gr. 8 cm, o szer. 1,5 m.	190	285
3	Zjazdy na posesję	-	40
4	Odwodnienie powierzchniowe	95	-
5	Miejsca postojowe	-	40
6	Ławki i kosze na śmieci – 4 kpl.	-	-
7	Wymiana barier z rur stalowych – 1 kpl.	-	-

Wskazane powyżej ilości należy traktować jako szacunkowe. Zaleca się weryfikację założeń przed złożeniem oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

**1.4.1. RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

Główny przedmiot.

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg

**1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1.5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obiekt inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**1.5.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed prac projektowych oraz robót zweryfikował warunki gruntowo-wodne.

Obiekty projektowane znajdują się w pierwszej kategorii gruntowej. Podłoże gruntowe stanowią piaski drobne i średnie o wskaźniku nośności podłoża zawartym w przedziale  $5 < \text{CBR} < 10$  oraz  $> 10\%$ .

Pozom wody gruntowej wynosi poniżej 2,0 m. Przewiduje się wykonanie drogi w nasypie o wysokości do 1m. Podłoże to posiada przeciętne warunki wodne.

Na podstawie warunków wodnych i wskaźnika CBR podłoże kwalifikuje się do grupy nośności G1.

Na całej szerokości pasa drogowego wierzchnia warstwa utworzona przez nasyp niekontrolowany grubości ok. 0,5m - należy usunąć.

Dla prawidłowego odwodnienia wglębnego przyjąć na całym przekroju drogi warstwę odsączającą gr. min 20 cm

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane na podstawie badań dla zaprojektowanego odcinka.

Warunki gruntowe należy zweryfikować przed rozpoczęciem prac projektowych.

**1.5.3. INNE**

Rozwiązania architektoniczne należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy stosować rozwiązania zgodne z zaprojektowanym odcinkiem ul. Starzyńskiego.

## 1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

### 1.6.1. Założenia ogólne

- Przebudowa i remont istniejącej konstrukcji jezdni z dostosowaniem do kategorii ruchu KR-2.
- Przebudowa i remont istniejących wjazdów (zjazdów) na posesje.
- Wykonanie nowej organizacji ruchu drogowego (poziomej i pionowej).
- Budowa i przebudowa chodników.
- Etapowanie robót drogowych.
- Wykonanie zieleni.
- Wymiana barier z rur stalowych.
- Budowa miejsc postojowych i zieleni z małą architekturą.
- Wprowadzenie należytej funkcjonalności pasa drogowego z uwzględnieniem walorów estetyczno-wizualnych miejscowości oraz podniesienie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Odwodnienie powierzchniowe do specjalnie w tym celu wykonanych terenów chłonnych.

### 1.6.2. Podstawowe parametry – założenia projektowe

- Kategoria ruchu KR-2.
- Szerokość jezdni ciągu dwukierunkowego – 4,8 m.
- Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni jezdni poprzez spadki poprzeczne i podłużne do powierzchniowego systemu odwodnienia.
- Rodzaj nawierzchni jezdni – kostka betonowa typu Eko-Behaton,
- Chodniki o szerokości 1,5 m.
- Zatoki postojowe z płyt ażurowych.
- Mała architektura.
- Ławki i kosze na śmieci w formie zgodnej z realizowaną w tym obszarze miasta.

### 1.6.3. Przewidywany przekrój nawierzchni drogi

- warstwa ścieralna - kostka brukowa betonowa gr. 8 cm:
- pas środkowy szer.2,8m/2,6m/2,3m - ekologiczna /DOMINO EKO/ drenażowa szara, spoiny wypełnione żwirem płukany 2- 8 mm
- pasy skrajne szer. 1,0 m - pełna szara
- linie oddzielające pas środkowy i skrajny obustronne szer.0,1m - pełna czerwona
- wyniesienie jezdni szer (3,0m;2,8m) - pełna czerwona
- podsypka piaskowa - 3 cm, /c-p 1:4 dla wyniesienia jezdni/
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25 cm /35 cm na wyniesieniu jezdni/
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm

### 1.6.4. Konstrukcja utwardzenia zatok postojowych:

- warstwa ścieralna płyta brukowa betonowa ażurowa szara gr. 8 cm, drenażowa na podsypce piaskowej 3 cm, otwory wypełnione humusem i obsiane trawą, /stanowiska postojowe wydzielone kostką betonową pełną czerwoną szer.20 cm/,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 25 cm,



- warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

#### 1.6.5. Konstrukcja zjazdów:

- warstwa ścieralna: kostka brukowa betonowa gr. 8 cm - ekologiczna /DOMINO EKO/ szara lub płyta brukowa betonowa ażurowa szara gr. 8 cm, otwory wypełnione żwirem płukany 2- 8 mm,
- podsypka piaskowa 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 25 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

#### 1.6.6. Konstrukcja chodników:

- warstwa ścieralna - kostka brukowa betonowa szara gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

#### 1.6.7. Zieleń

Teren wzdłuż ogrodzeń posesji, pomiędzy jezdnią a chodnikami będzie zagospodarowany zielenią okrywową w formie trawników dywanowych sianych lub krzewów płożących stałożelonych (irga).

Istniejące drzewa prześwietlić do zachowania skrajni drogowej. Nasadzenia materiału roślinnego będą miały charakter ozdobny w celu podkreślenia strefy zamieszkania ulicy jako terenu wielofunkcyjnego.

#### 1.6.8. Odwodnienie

Na podstawie badań geologicznych miejsce posadowienia drogi dojazdowej utworzone jest z piasków drobnych o bardzo dobrej filtracji pionowej i niskim poziomie wód gruntowych. Należy przyjąć, że odwodnienie korpusu drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych poprzez zastosowaną nawierzchnię drenażową (przepuszczalną). Elementy chłonne wykonać na poboczach w formie obsiania trawą, warstwy 5 cm ziemi urodzajnej na gruncie filtracyjnym zbudowanym z gruntu G1 (piasek).

W celu poprawy odwodnienia w pasie drogi w miejscach kumulacji wody wykonane będą doły chłonne i gruntowe drenaże. Elementy chłonne będą wypełnione żwirem grubym owiniętym w geowłókninę.

#### 1.6.9. Mała architektura

W ramach budowy przewidziano wykonanie nowych elementów małej architektury. Urządzenia będą wykonane jako elementy gotowe do montażu. Przewiduje się instalację: ławek i koszy.

Wszystkie akcesoria wykonane zostaną z elementów stalowych, betonowych i drewnianych gotowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Styl architektoniczny musi być zgodny ze stosowanym w tym obszarze miasta.

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu obiektów małej architektury powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania budownictwie. Wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty.

Wzory elementów małej architektury znajdują się w dokumentacji projektowej dla sąsiedniego odcinka.

Należy usunąć istniejące bariery z rur stalowych zamienić na równoważne elementy.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury będą mieszkańcy miejscowości Witnica oraz mieszkańcy Gminy Witnica.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późn. zm.), Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 916), Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Wykonanie i oddanie do użytku muszą być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

## **2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.**

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących zakresów robót:

#### **a) Roboty rozbiórkowe i demontaże**

- Demontaż istniejących urządzeń kolidujących oraz zabezpieczenie drzew i przewodów.
- Rozbiórka istniejących nawierzchni,
- Wywóz i utylizacja materiałów nieprzydatnych.

#### **b) Roboty drogowe**

- Wykonanie korytowania i profilowania pod nawierzchnie.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Wykonanie nawierzchni.
- Odtworzenie poboczy i zieleni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót, wykonanie małej architektury i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

#### **c) Organizacja ruchu**

- Wykonanie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

### **2.2. Prace projektowe**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót budowlanych. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach budowlanych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty budowlane całego zamierzenia budowlanego wraz ze specyfikacjami techniczno – jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie budowlanym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

### 2.3. Podstawowe minimalne wymagania techniczne

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze. Projektant określi szczegółowe wymagania materiałowe i opíše je w STWiOR.

### 2.4. Sprzęt

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn, montażem muszą być wykonane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i p.poż. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### 2.5. Transport

Środki transportu oraz sposób transportowania materiałów do wykonania Robót może być dowolny pod warunkiem zachowania zasady nie szkodenia ani pogarszania jakości transportowanych materiałów. Urządzenia będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. W czasie transportu należy uwzględnić układ komunikacyjny w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Wszelkie uszkodzenia (chodniki, trawnik i inne) należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

### 2.6. Odbiór robót

Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z Dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, a także obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów urządzeń i instalacji.

Odbiór robót następuje po zakończeniu robót i ma na celu stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry. Kierownik budowy (robót) powiadamia Inwestora o gotowości do odbioru i zawiadamia o zakończeniu robót na budowie.

#### Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy robót, które zanikają w wyniku postępu robót oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik Budowy,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły odbiorów,

#### Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów włącznie z wymaganiami oznaczenia wyrobów znakiem CE,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- Aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

## 2.7. Przepisy związane

### 1. Przepisy prawne.

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

[2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.

[2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.

[2.2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.

[2.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.

[2.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

[3] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.

[4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.

[4.1] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.

[4.2] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.

### 2. Wytyczne i instrukcje.

[5] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz na-bywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:

[5.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.

[5.2] GG-00.11.01. – Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.

[6] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998.

## 3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

**3.1. Szacunkowe ilości robót**

Poniższe zestawienie zawiera szacunkowy zakres, rodzaj i ilość robót. Wykonawca winien oszacować zakres, rodzaj i ilość robót wg rozwiązań przez niego zaprojektowanych.

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]
1	Droga o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, o szer. 4,8 m – kostka typu Eko-Behaton	95	456
2	Chodniki z kostki betonowej o gr. 8 cm, o szer. 1,5 m.	190	285
3	Zjazdy na posesję	-	40
4	Odwodnienie powierzchniowe	95	-
5	Miejsca postojowe	-	40
6	Ławki i kosze na śmieci – 4 kpl.	-	-
7	Wymiana barier z rur stalowych – 1 kpl.	-	-

**3.2. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

Wartość zamówienia:

- Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowej – ..... zł brutto,
  - Szacunkowa wartość robót budowlanych - ..... zł brutto
- / do wiadomości Zamawiającego /-----

**3.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych, niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

### **3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.4.1. WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA**

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, celem oceny istniejących uwarunkowań w terenie.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

#### **3.4.2. INWENTARYZACJA**

Inwentaryzacja stanu istniejącego ma na celu stworzenie dokumentacji, będącej podstawą projektów i analiz, związanych z przebudową nawierzchni drogi gminnej oraz parkingów.

Zakres opracowania: Inwentaryzacja istniejącej drogi.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

#### **3.4.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi technicznymi w tym dokumentami wskazanymi w punkcie 2.7.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

#### **3.4.4. PROJEKT BUDOWLANY**

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót.

#### **3.4.5. PROJEKT WYKONAWCZY**

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel,

zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Opracowanie powinno obejmować branże:

1. Konstrukcyjno – budowlana (drogowa);
2. Instalacje sanitarne;
3. Instalacje elektryczne;

#### **3.4.6. KOSZTORYS I PRZEDMIAR ROBÓT**

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath, z rozbiciem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3.4.7. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane.

- Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ew. rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
- W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

#### **4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH**

##### **4.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA**

Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

Wszystkie prace montażowe powinny być zgodne z aktualnymi polskimi i europejskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu prac montażowych należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –**

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

### **3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE**

W załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. Mapy informacyjne dla obszaru zamówienia.

### **4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.



- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- 7) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.
- 8) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.
- 9) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.
- 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.
- 11) Inne dokumenty i instrukcje
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej.
  - Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót GDDKiA.
  - PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 do PFU mapa sytuacyjna.
2. Załącznik nr 2 do PFU schemat uzbrojenia terenu.