

UCHWAŁA Nr XI/58/2011
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Świerkocin na lata 2011 – 2019”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku § 10 ust. 2, pkt 2 litera b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” obejmującego Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Świerkocin na lata 2011 – 2019 przyjęty uchwałą Nr 5/2011 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Świerkocin z dnia 9 maja 2011 r.

2. „Plan Odnowy Miejscowości Świerkocin na lata 2011 – 2019” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krzyszyna Sikorska
mgr Krystyna Sikorska

UCHWAŁA NR 5/2011
Zebrania Wiejskiego Wsi Świerkocin
z dnia 9 maja 2011 r.

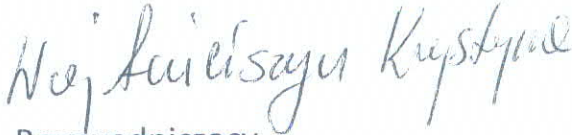
w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Świerkocin na lata 2011 – 2019”

na podstawie §7 ust. 2 pkt 10 uchwały Nr XXIX/200/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia Statutu Sołectwa Świerkocin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008 r. Nr 129, poz. 1968) uchwała się, co następuje:

§1. Zebranie Wiejskie Wsi Świerkocin przyjmuje „Plan Odnowy Miejscowości Świerkocin na lata 2011 – 2019” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§2. Zebranie Wiejskie Wsi Świerkocin powierza wykonanie uchwały Grupie Odnowy Wsi powołanej uchwałą nr 4/2011 Zebrania Wiejskiego Wsi Świerkocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Zebrania Wiejskiego

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 5/2011 Zebrania Wiejskiego Wsi
Świerkocin z dnia 9 maja 2011 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ŚWIERKOCIN
NA LATA 2011 - 2019**

Świerkocin
maj 2011

Plan odnowy miejscowości Świerkocin powstał w wyniku współpracy Grupy Odnowy Wsi w składzie:

1. Krystyna Wojtuściszyn,
2. Leszek Jakubowski,
3. Stanisław Seweryn,
4. Zofia Korszeń,
5. Eryk Grabski,
6. Maciej Matusiak.

Koordinator opracowania:

Krystyna Wojtuściszyn

SPIS TREŚCI

Charakterystyka wsi Świerkocin.....	3
Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego.....	5
Położenie, środowisko przyrodnicze i kulturowe.....	5
Obiekty i tereny.....	6
Gospodarka, rolnictwo.....	12
Mieszkańcy, kapitał społeczny.....	13
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	14
Opis planowanych zadań.....	16
Ranking potrzeb miejscowości Świerkocin.....	17

CHARAKTERYSTYKA WSI ŚWIERKOCIN

Świerkocin (przedwojenna nazwa Fichtwerder) to wieś leżąca na południowym krańcu gminy Witnica, położona nad rzeką Wartą, przecięta przez drogę wojewódzką nr 131.



Wjazd do Świerkocina od strony Nowin Wielkich odległych o ok. 1 km.

Na południe od Świerkocina przebiega granica między gminą Witnica a gminą Krzeszyce oraz pomiędzy powiatem gorzowskim i sulęcińskim. Miejscowość jest dobrze skomunikowana połączeniem drogowym z siedzibą gminy – miastem Witnica (12 km). Z pobliskiej miejscowości Nowiny Wielkie (2 km) można komunikacją autobusową – PKS oraz kolejową – PKP dotrzeć do Kostrzyna n/Odrą (ok. 33 km), Gorzowa Wlkp. (ok. 15 km), czy dalej do Berlina (ok. 100 km), Poznania (ok. 170 km) lub Szczecina (ok. 100 km).

Dzieje wsi związane są z projektem podjętym przez króla Fryderyka II wyprostowania koryta Warty pomiędzy Santokiem a Kostrzynem, obwałowania rzeki, zmeliorowania pozyskanych terenów bagiennych i osadzenia na nich kolonistów z zagranicy. W roku 1766 na otoczonej bagnami wydmie o nazwie

Fichtwerder zaczęto wznosić budynek komisji kierującej realizacją projektu. Obok budynku komisji zbudowano browar i gorzelnię. W roku 1774 roku osiedlono tu 42 rodziny robotnicze, z których każda otrzymała 5. morgową działkę ziemi (1 morga = około 0,5 ha) Równocześnie w pobliżu, zbudowano stadninę koni, w które zaopatrywano kolonistów. Gdy na ziemiach folwarków królewskich w Pyrzanach i w Witnicy powstały kolonie, stadninę zlikwidowano i jej zabudowania zamieniono na ich zarząd administracyjny (Amt Pyrehne). Tutaj także przeniesiono browar z gorzelnią. W Świerkocinie ustanowiono istniejąca do dziś placówkę władz nadzoru wodnego.

W roku 1767 zbudowano most na Warcie. Niszczony spływająca kłą, po kilku naprawach został w roku 1779 rozebrany, a w jego miejsce wprowadzono przeprawę promową Kolejny most oddano do użytku w końcu 1929 roku. Wysadzony przez Niemców w 1945 roku, został w tym samym roku prowizorycznie odbudowany i potem przez lata remontów doprowadzony do stanu obecnego. Przez Świerkocin przepływają dwa kanały odwadniające. Blisko centrum wsi kanał Wieprzycki i nieco na północ kanał Maszówek. Kanał Maszówek jest głównym odprowadzalnikiem wód gruntowych i dopływów Warty zawała Wieprzycko - Warnickiego.

Na północnym skraju wsi małżeństwo polsko –duńskie założyło w 1996 r. wciąż rozwijające się jedyne w Polsce ZOO –SAFARI.

Droga wojewódzka 131 przechodzi przez całą wieś i prowadzi na most na Warcie.





INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Położenie, środowisko przyrodnicze i kulturowe:

Wieś położona jest bardzo malowniczo nad brzegiem Warty na wydmie. Świerkocin jest stosunkowo bezpieczny podczas powodzi gdyż oddzielony jest od rzeki wałem, dodatkowo większość miejscowości zlokalizowana jest na wznoszącej się ponad obwałowania wydmie. Dookoła wieś otoczona jest łąkami i polami uprawnymi, a od strony północnej widoczna jest malownicza wysoczyzna porośnięta lasami. Południowe tereny sołectwa stanowią łąki w międzywałach, które corocznie wypełniają wody z wiosennych powodzi. Obszar ten w znacznej mierze stanowi Polder Północny Parku Narodowego „Ujście Warty” z centralnie przecinającą go rzeką Wartą, która wyznacza południową granicę sołectwa. Jest to bardzo cenny przyrodniczo teren, stanowiący ostoję wielu gatunków zwierząt, zwłaszcza ptactwa wodnego i brodzącego, wyznaczonych jest tu kilka szlaków turystycznych. Sołectwo Świerkocin przecina droga wojewódzka nr 131 wraz z biegnącą w jej poboczu ścieżką rowerową, która łączy wieś z Nowinami Wielkimi, a następnie z Królewskim Szlakiem Rowerowym łączącym Kostrzyn nad Odrą

z Witnicą i dalej Gorzowem Wlkp. Również ciekawe szlaki turystyczne znajdują się na drodze biegnącej wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty. Szlakiem tym można dotrzeć do Kostrzyna nad Odrą.

Wyjątkowe walory przyrodnicze, bardzo dobry układu komunikacyjny oraz położenie w pobliżu ośrodków miejskich wyposażonych w bazę hotelową (Gorzów Wlkp., Witnica) stwarzają w Świerkocinie doskonałe warunki do rozwoju turystyki związanej z ekologią i ochroną przyrody.



Wieś Świerkocin widok od strony Warty.

Obiekty i tereny:

W miejscowości Świerkocin nie ma większych zakładów pracy ani instytucji publicznych. Jediną placówką, w której może rozwijać się życie społeczno – kulturalne wsi jest świetlica wiejska.

Na brzegu Warty znajduje się budynek Regionalnego Zarządy Gospodarki Wodnej, w pobliżu którego planowana jest budowa przystani dla żeglugi turystycznej.



Świellica wiejska w Świerkocinie.

Poniższe dwa zdjęcia przedstawiają obiekty Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Zdjęcie przedstawia widok od strony Warty. Na brzegu tym planowane jest wybudowanie stacji. Poniżej widok obiektu od strony drogi wojewódzkiej nr 131.





Poniżej kościół w Świerkocinie.



Bardzo dużą rolę, znacząco podnoszącą walory turystyczne i atrakcyjności miejscowości Świerkociana odgrywa Park Narodowy „Ujście Warty”, którego północny obszar ochronny zwany Polderem Północnym zajmuje południowy obszar sołectwa. Park Narodowy „Ujście Warty”, który powstał 1 lipca 2001 r., obejmuje obszar ok. 8.000 ha i położony jest w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej. Na jego krajobraz składają się głównie otwarte siedliska łąkowe i pastwiska, przeciętane gęstą siecią kanałów i starorzeczka oraz zarośla wierzbowe. Dotychczas stwierdzono na terenie Parku 60 zbiorowisk roślinnych oraz 430 gatunków roślin naczyniowych. Występuje tu ponad 250 gatunków ptaków, z czego ponad 170 to gatunki lęgowe. Późną jesienią obszar Parku staje się królestwem arktycznych gęsi, których koncentracja dochodzi nawet do 200.000 osobników. Występuje tu 38 gatunków ssaków, w tym między innymi wydra, gronostaj, borsuk, bóbr, dzik, sarna. W wodach Parku stwierdzono 35 gatunków ryb słodkowodnych. Park jest najważniejszym w Polsce zachodniej tarliskiem szczupaka. Powyższe walory Parku sprawiają, że może on stanowić cel dla turystów chcących aktywnie wypoczywać na łonie przyrody, w tym także wędkować. Opisywany obszar rozciąga się niemal zaraz za torami kolejowymi przecinającymi wieś.

Park Narodowy „Ujście Warty”. Powyżej – wiosenne rozlewisko w międzywale. Poniżej – bocian biały polujący na drodze biegnącej na wale przeciwpowodziowym.





Bardzo dobrze promujące na zewnątrz gminę Witnica i sołectwo Świerkocin jest prywatne Zoo safari, które od lat jest jedną z większych atrakcji turystycznych północnej części województwa lubuskiego. Na kilkunastohektarowej powierzchni stworzono trasy samochodowe przez otwarte wybiegi dzikich zwierząt z czterech kontynentów. W zoo utrzymywanych jest ok. 1.000 zwierząt od domowego ptactwa do dzikich bawołów, zebra i lwów. Znajduje się tu również park zabaw dla dzieci i dorosłych z licznymi karuzelami i innymi atrakcjami oraz sprawnie działająca gastronomia.

Wieś Świerkocin ze swoim Zoo safari, Parkiem Dinozaurów z pobliskich Nowin Wielkich (2 km), bardzo ciekawymi przyrodniczo i turystycznie terenami Parku Narodowego „Ujście Warty” oraz planowaną w tej miejscowości mariną nad rzeką Warta, staje się atrakcyjną turystycznie miejscowością, której walory nabierają znaczenia regionalnego.



Wjazd do zoo safari w Świerkocinie.





Gospodarka i rolnictwo:

Sołectwo Świerkocin ma ogólną powierzchnię 249,11 ha, z czego ok. 124 ha stanowią łąki i pastwiska, grunty orne zajmują ok. 60 ha, grunty pod wodami to ok. 35 ha, pozostałe tereny głównie obszary zabudowane, zajęte pod drogi i kole. Na obszarze tym zaewidencjonowanych jest 35 podatników podatku rolnego ale z rolnictwa utrzymuje się zaledwie kilku mieszkańców, których główny dochód pochodzi z hodowli bydła. Na terenie sołectwa funkcjonują również gospodarstwa agroturystyczne.

Pozostali mieszkańcy swoje główne dochody czerpią w działalności pozarolniczej. W miejscowości Świerkocin jest 50 budynków mieszkalnych.



Bydło na nadwarciańskich pastwiskach w sołectwie Świerkocin.

Mieszkańcy, kapitał społeczny:

Aktualnie zamieszkuje tu 219 osób.

Liczba mieszkańców Świerkocina na przestrzeni minionych lat przedstawia się w sposób następujący:

Liczba mieszkańców:

⇒ rok 1925 – 633 osób;

⇒ rok 2008 – 229 osób.

Obecnie liczba mieszkańców Świerkocina w przedziałach wiekowych przedstawia się w sposób następujący:

lp.	przedział wiekowy	liczba osób
1.	0 – 10 lat	23
2.	11 – 22 lat	38
3.	23 – 33 lat	31
4.	34 – 44 lat	39
5.	45 – 55 lat	38
6.	56 – 66 lat	20
7.	67 - 77lat	18
8.	ponad 78 lat	12

Pomimo, że sołectwo Świerkocin nie jest liczebnie dużym sołectwem i nie ma w nim instytucji publicznych, to jednak aktywnie uczestniczy w życiu społecznym gminy. Wieś corocznie bierze udział w dożynkach gminnych. Organizowane są również okolicznościowe spotkania i festyny integracyjne na terenie wsi, w przygotowaniu których uczestniczy wielu mieszkańców. Zdobywającą coraz większy rozgłos w gminie i poza jej granicami jest organizowana w Świerkocinie sierpniowa impreza plenerowa pod nazwą „Noc Perseidów”.

W miejscowości działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz swoją bazę sportową znaleźli sportowcy z Uczniowskiego Klubu Sportowego z pobliskich Nowin Wielkich. Sportowcy uprawiający saneczkarstwo urządzili sobie w świerkocińskiej świetlicy siłownię, w której budują swoją tężyznę fizyczną oraz udostępniają obiekt mieszkańcom Świerkocina.



Miejsce, gdzie corocznie w sierpniu organizowana jest plenerowa impreza pod nazwą Noc Perseidów.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

W celu zdiagnozowania możliwości rozwojowych Świerkocina przeprowadzono analizę SWOT sołectwa, której celem było zidentyfikowanie słabych i mocnych stron tej miejscowości oraz zagrożeń i szans, jakie przed nią stoją.

Przedstawiony poniżej zbiór informacji o mocnych i słabych stronach Świerkocina, a także stojących przed wsią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy mieszkańców o stanie i potrzebach tej miejscowości.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ położenie geograficzne, bliskość granicy (90 km do Berlina), ➤ bezpośrednia bliskość Parku Narodowego „Ujście Warty”, ➤ połączenie ścieżką rowerową z ścieżką rowerową łączącą Gorzów Wlkp. z Kostrzynem nad Odrą, ➤ walory przyrodnicze wsi, występujące tu gospodarstwa agroturystyczne, ➤ potencjał ludzki, we wsi większość mieszkańców stanowią ludzie młodzi, wykształceni, aktywni społecznie, ➤ zoo safari – bardzo duża atrakcja turystyczna, ➤ park dinozaurów i muzeum minerałów w pobliskich Nowinach Wielkich, ➤ położenia nad rzeką Wartą, która odgrywa coraz większą rolę w ruchu turystycznym, ➤ kościół filialny pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej ➤ wieś posiada własną świetlicę wiejską 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ niedostateczna infrastruktura sportowa (brak boiska sportowego), ➤ budynek świetlicy wymaga remontu i modernizacji, ➤ brak możliwości spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży, gdyż wieś nie posiada obiektu dostosowanego do takich potrzeb , ➤ mała aktywność społeczna mieszkańców, ➤ Świerkocin jest stosunkowo małą miejscowością i ma mały potencjał społeczny.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ napływ zewnętrznych inwestorów, ➤ budowa przystani na rzece Warcie, ➤ ścieżki rowerowe i spacerowe, ➤ planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ➤ wzrost zaangażowania społeczności 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak miejsca spędzania przez dzieci i młodzież czasu wolnego, wskazania alternatywnych jego form, ➤ brak sprawnie funkcjonującego centrum kulturalnego wsi, a przez to brak możliwości integrowania się

<p>lokalnej w działania na rzecz wsi,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ młodzi mieszkańcy, którzy są coraz lepiej wykształceni i świadomi znaczenia lokalnych inicjatyw, ➤ wzrost ruchu turystycznego, w tym międzynarodowego, 	<p>mieszkańców,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ wzmożony ruch pojazdów na drodze przecinającej wieś, ➤ konkurencyjność sąsiednich miejscowości.
---	--

Świerkocin, mimo tego że nie ma placówek oświatowych, instytucji kultury ani większych zakładów przemysłowych, jest miejscowością niedużą oraz jest zlokalizowany na wzniesieniu otoczonym podmokłymi łąkami, to z uwagi na bardzo duże walory przyrodnicze oraz posiadane atrakcje turystyczne ma spore możliwości rozwoju. Najważniejszym atutem wsi, w oparciu o który można budować jej pozytywny wizerunek, jest bliskość Parku Narodowego „Ujęcie Warty” oraz obecność zoo safari.

Obecnie wieś nie posiada miejsca, w którym mieszkańcy mogliby się spotykać, w którym następowałaby integracja i socjalny rozwój lokalnej społeczności. Budynek świetlicy wiejskiej nie spełnia żadnych standardów stawianych obecnie takim instytucjom. Konieczne jest wyposażenie świetlicy w niezbędne media i sprzęty. Mieszkańcy wsi chcąc poprawić stan techniczny świetlicy wykonali w ramach funduszu sołeckiego prace poprawiające stan techniczny budynku. Niestety z uwagi na szczupłość środków nie uzyskano oczekiwanego efektu.

W celu rozwiązanie największego problemu miejscowości, braku nowoczesnej świetlicy gdzie mogłoby się koncentrować życie wsi, konieczne jest przeprowadzenie działań związanych z odnową wsi.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

Największym bogactwem wsi są ludzie tu mieszkający, którzy umiejętnie zachęceni do działania stają się pełni zapału i inicjatyw. Aby dać im możliwość realizacji swych ambitnych zamierzeń konieczne jest w pierwszej kolejności wykonanie modernizacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Dlatego plan odnowy miejscowości Świerkocin nastawiony jest w pierwszej kolejności na modernizację budynku świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie.

Pozostałe działania przewidziane w planie odnowy wsi Świerkocin nie mają już tak priorytetowego znaczenia, a ich realizacja będzie następować w terminie późniejszym.

Do zadań tych należy zaliczyć:

- ⇒ budowę placu zabaw dla dzieci,
- ⇒ przystosowanie wiejskiego placu położonego opodal świetlicy wiejskiej pod potrzeby sportowo – rekreacyjnych spotkań mieszkańców wsi,

Działania te poprawią wizerunek wsi, zwiększą atrakcyjność i spowodują jej rozwój kulturalny. W ten sposób podniesiemy standard życia mieszkańców i zaktywizujemy społeczeństwo. Wspólna praca i zaangażowanie mieszkańców zwiększy poczucie wspólnoty i wzajemnej życzliwości.

Wpływ na opis planowanych przedsięwzięć mieli mieszkańcy wsi, którzy w trakcie zebrań wiejskich na bieżąco opiniowali tworzony Plan Odnowy Wsi Świerkocin. Zebrane w trakcie zebrań wiejskich informacje pozwoliły na ustalenie priorytetów rozwoju miejscowości w kolejności od najważniejszego do mniej ważnego. Priorytety te przedstawiają się w sposób następujący:

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej.

Celem zadania jest stworzenie miejsca dla realizacji aktywności społeczności wiejskiej. W budynku świetlicy wiejskiej będą miały swe pomieszczenia: świetlica środowiskowa, magazynek sprzętowy Koła Gospodyń Wiejskich oraz zaplecze kuchenne i sanitarne. Będą tu odbywały się wszystkie uroczystości wiejskie, zarówno ogólnodostępne, jak i prywatne organizowane przez indywidualnych mieszkańców. Dodatkowo, z uwagi na fakt, że w Świerkocinie nie ma placówek oświatowych, możliwe będzie tu organizowanie zajęć sekcyjnych przez witnicki Dom Kultury.

Dodatkowo pomieszczenia w podziemiu świetlicy zostaną przeznaczone na siłownię z pełnym wyposażeniem i niezależnym wejściem i węzłem sanitarnym.

2. Plac zabaw.

Na terenie komunalnym w centrum wsi mieszkańcy chcą wydzielić plac, na którym planowane jest zamontowanie kilku urządzeń do zabawy dla dzieci. Z uwagi na bezpieczeństwo plac planuje się ogrodzić.

3. Utworzenie placu sportowo – rekreacyjnego.

Mieszkańcy uważają, że na istniejącym we wsi placu, który jest własnością gminy Witnica, można wykonać wielofunkcyjne boisko trawiaste, na którym odbywać się będą rozgrywki sportowe i spotkania rekreacyjne na świeżym powietrzu.

RANKING POTRZEB MIEJSCOWOŚCI ŚWIERKOCIN

Lp.	Priorytet rozwoju wsi	cel	przeznaczenie	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji	Źródło pozyskania
1.	modernizacja świetlicy wiejskiej.	integracja społeczności lokalnej, realizacja aktywności społeczności wiejskiej	działalność Koła Gospodyń Wiejskich, , miejsce organizacji spotkań i pobytu mieszkańców , a szczególnie młodzieży, edukacja	2011 - 2012	99.166 zł	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 budżet gminy
2.	budowa placu zabaw	stworzenie miejsca zabaw dla dzieci odwiedzających świetlicę	mieszkańcy	2012 - 2013	40.000 zł	fundusze unijne, środki własne, budżet gminy
3.	utworzenie placu sportowo - rekreacyjnego	poprawa stanu lokalnej infrastruktury sportowej	mieszkańcy, goście, młodzież, kluby sportowe	2012 - 2013	30.000 zł	fundusze unijne, środki własne, budżet gminy
4.	organizacja imprez (festyny, dożynki)	Integracja mieszkańców, promocja wsi, podtrzymanie tradycji	mieszkańcy, turyści odwiedzający wieś	2011 - 2019	15.000 zł	środki własne gminy oraz fundusze unijne
5.	coroczne akcje sprzątania świata	poprawa i utrzymanie estetyki wsi, integracja mieszkańców	mieszkańcy wsi	2011 - 2019	2.500 zł	środki własne gminy