

Gmina Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: **Zaprojektowanie i budowa budynku świetlicy wiejskiej w Sosnach gm. Witnica.**

Zamawiający informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ:

1. W PFU wymaga się od wykonawcy opracowania STWiOR. Jednocześnie załącza się STWiOR, która narzuca rozwiązania szczegółowe. PFU i STWiOR są to dwa odrębne dokumenty. Czy oba dokumenty są wiążące? Jeżeli tak to po co wymaga się od Wykonawcy ponownego wykonania STWiOR .

Proszę o przedstawienie projektu na podstawie, którego została napisane załączona specyfikacja techniczna.

Odpowiedź: Dla niniejszego zamówienia nie opracowano dokumentacji technicznej. Wykonawca opracuje STWiOR zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – roboty fundamentowe

1. W PFU napisano, że należy wykonać badania podłoża gruntowego i na podstawie badań dobrać szczegółowe rozwiązania posadowienia budynku, jednocześnie narzuca się wykonanie budynku zgodnie z PFU, w którym w SST w dziale „roboty fundamentowe” szczegółowo opisano materiały, które należy użyć do wykonania posadowienia budynku. Dodatkowo użyto opisów, które na dzień dzisiejszy są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Proszę, w takim razie przedstawić założenia na podstawie, których narzucono rozwiązanie.

Odpowiedź: Należy wykonać badania podłoża gruntowego i na podstawie badań dobrać szczegółowe rozwiązania posadowienia budynku.

2. Do ocieplenia ścian fundamentowych PFU zobowiązuje zastosować płyty XPS gr. 5cm. Czy wykonano świadectwo charakterystyki energetycznej, które udowadnia, że przyjęte założenie spełni obowiązujące przepisy?

Odpowiedź: Warstwy izolacji termicznej należy wykonać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz z obowiązującymi przepisami oraz normami.

3. Proszę o opisanie zasady wykonania izolacji z folii kubełkowej wysuniętej do 10 cm ponad poziom terenu? Czemu ma służyć takie wysunięcie i w którym momencie przekroju przegrody ma zostać wg PFU użyta folia kubełkowa?

Odpowiedź: Folię kubełkową należy ułożyć zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy wziąć pod uwagę konsolidację gruntu, podczas której folia kubełkowa wraz z osiadającym gruntem schodzi w dół, na przekroju przegrody znajduje się ona jako pierwsza warstwa od strony gruntu.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – roboty montażowe

1. Czy dopuszczone jest wykonanie ścian zewnętrznych, opisanych jako prefabrykaty, z drewna klejonego np. CLT?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza użycie materiałów do ścian zewnętrznych, które będą zgodne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

2. PFU do wykonania izolacji termicznej ścian narzuca zastosowanie płyty z wełny drzewnej grubości 12 cm. Proszę o przedstawienie wyników obliczeń, które potwierdzają, że zastosowanie takiego materiału spełni obowiązujące przepisami wartości dla współczynnika U dla ścian zewnętrznych.

Odpowiedź: Warstwy izolacji termicznej należy wykonać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz z obowiązującymi przepisami oraz normami.

3. W przedmiarze opisane jest wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej pionowej z płyt z wełny mineralnej a w PFU jest wykonanie izolacji cieplnej z płyt z wełny drzewnej dla ścian zewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie z czego ma być wykonana izolacja lub o dopuszczenie rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Warstwy izolacji termicznej należy wykonać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – roboty wykończeniowe

1. Proszę o przedstawienie wyliczeń współczynnika U dla poszczególnych przegród.

PFU narzuca wykonanie projektu zgodnie z założeniami w PFU. Zachodzi podejrzenie, że przedstawione w PFU założenia dla poszczególnych przegród nie spełniają obowiązujących przepisów w tym zakresie, co utrudnia wykonanie prawidłowej wyceny prac.

Odpowiedź: Warstwy izolacji termicznej należy wykonać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Branża elektryczna:

1. Czy na pewno w toaletach ma być 100lux? Na jakiej wysokości?

Odpowiedź: Wymagania dot. natężenia światła mają być zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Proszę o wskazanie które konkretnie urządzenia mają posiadać wzmocnioną izolację?

Odpowiedź: Wymagania dot. klasy ochronności mają być zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Których obszarów dotyczy zalecenie o montażu gniazd wtykowych na wysokości 110cm?

Odpowiedź: Wymagania dot. montażu gniazd wtykowych na wysokości 110cm dot. pom. mokrych.

4. W jaki sposób mają być przesyłane dane z inwertera - po GSM? czy przewidziany jest inny sposób?

Odpowiedź: Należy przewidzieć moduł WIFI.

5. Czy na pewno instalacja PV ma mieć tylko 3kWp? A inwerter możliwość obsługi powyżej 7kWp paneli?

Odpowiedź: Należy dobrać moc instalacji fotowoltaicznej do zapotrzebowania w energię elektryczną projektowanego budynku.

7. Czy przewidziany jest montaż sieci LAN/WiFi innych rozwiązań teleinformatycznych? - w PFU nie ma nawet słowa.

Odpowiedź: Należy przewidzieć montaż sieci LAN/WiFi.

8. Czy w obiekcie ma być system SSWiN?

Odpowiedź: wg PFU nie jest przewidziany system sygnalizacji włamania i napadu.

9. Co oznacza zapis żeby przewidzieć instalację SSP adresowalną? SSP dla tego obiektu nie jest wymagane, a samą detekcję dymu/temp. można wykonać np. poprzez system SSWiN.

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.

10. Dane dot. paneli fotowoltaicznych w PFU są zupełnie inne niż w specyfikacji elektrycznej. Które dane są poprawne?

Odpowiedź: Dane dot. paneli fotowoltaicznych wg PFU.

11. Podane w specyfikacji typy opraw mają barwę 3000K czy na pewno taka ma być?

Odpowiedź: Wymagania dot. barwy światła mają być zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

12. Oprawy podane w specyfikacji mają konkretne parametry

2.5.Oświetlenie

- 1-oprawy oświetleniowe led 48W/4200Lm/3000K/IP20
- 2-oprawy oświetleniowe plafonowe led 18W/1650Lm/3000K/IP44
- 3-oprawy oświetleniowe plafonowe led 14W/1400Lm/3000K/IP44
- 4-oprawy oświetleniowe plafonowe led 9W/870Lm/3000K/IP44
- 5-oprawy oświetleniowe projektorowe led 20W/IP65
- 6- Wymagana trwałość diod led
 - L70B50>50000 godzin
 - L80B50>30000 godzin
 - L90B50>15000 godzin

13. Czy zamawiający dopuszcza zmianę parametrów opraw w rozumieniu nie niższe niż podane w specyfikacji?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza , pod warunkiem że będą zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

14. Wg CPR i zamierzenia budowlanego w postaci obiektu sklasyfikowanego do ZL II/III wykonywanego w konstrukcji drewnianej podane w specyfikacji przewody w ogóle nie mają zastosowania. Dla tego typu obiektu wymagane są odpowiednio przewody w klasie Dca (poza drogami ewak.) i B2ca (na drogach ewak.). W związku z powyższym jakie przewody/kable powinien przyjąć w kalkulacji wykonawca?

Odpowiedź: Powyższe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dla obiektu wykonanego w konstrukcji drewnianej.

15. Czy podane wymiary i stopień ochrony rozdzielnicy oznacza zawężenie jej wymiarów do wielkości 5x18mod a stopnia ochrony do IP34.? W zależności od jej umiejscowienia jej wymagana szczelność może być różna.

Odpowiedź: Powyższe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

16. Podane w specyfikacji umiejscowienie wyłącznika głównego w rozdzielni wewnętrznej nie może być zrealizowany bez wydzielenia pożarowego pom. technicznego, którego nie ma. Fizyczny wyłącznik winien być umiejscowiony na zewnątrz budynku w osobnej obudowie. Poza tym tak de facto nie jest wymagany gdyż kubatura obiektu nie przekroczy 1000m3. Zatem gdzie i czy w ogóle ma być montowany wyłącznik główny prądu?

Odpowiedź: Powyższe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.