

Komunikat Nr 1 z dnia 28.11.2011 r.  
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.  
skierowany do właścicieli, zarządców obiektów budowlanych

W związku z koniecznością dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym, przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o ciężących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, o których mowa w art. 61, 62 i 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tj. Dz.U.2010.243.1623 ze zm.).

Przede wszystkim przypominam o konieczności poddania obiektów budowlanych kontrolom okresowym, w szczególności sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz usunięcia nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska jak pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

Jednocześnie informuję, że ;

- zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy, kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust.1 pkt 1 lit. c, pkt 2 oraz ust.1b, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych,
- zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy, kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.  
Piotr Koczwar