

UCHWAŁA Nr XIII/73/2011
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wykaz najemcy, na rzecz którego zbywany jest lokal oraz opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/73/2011
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie udzielania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na zastosowanie bonifikaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy w udziale do zbywanego na rzecz najemcy.

Tabela nr 1. Opis lokalu mieszkalnego objętego bonifikatą:

| lp. | najemcy | adres zbywanego lokalu | opis zbywanego lokalu | cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego |
|-----|---------|------------------------|--|---|
| 1. | | Nowiny Wielkie 10b/1 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,33 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz holu -udział w prawie własności działek. | 28 190,00zł |